



HOTĂRÂREA NR.270

privind schimbarea destinației unei părți din imobilul – teren situat în strada Henri Coandă nr. 23, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Liceul de Arte "Victor Giuleanu", în vederea închirierii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35587 din data de 19.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, privind inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți di imobilul situat în strada Henri Coandă nr. 23, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Liceul de Arte "Victor Giuleanu", în vederea închirierii;

Văzând Raportul nr.35592 din data de 19.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare adresa nr.1550/02.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.33047/02.09.2025, prin care Liceul de Arte "Victor Giuleanu" a solicitat schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp, din terenul în suprafață totală de 13.691 mp reprezentând curtea școlii, în vederea închirierii acestuia pentru amplasarea unei construcții provizorii în care se vor comercializa produse alimentare/patiserie;

În temeiul prevederilor art.146, alin.(15) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale Procedurilor privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art.146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul nr. 4283/2024;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul – teren, proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă nr. 23, înscris în Cartea Funciară nr.41734, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Liceul de Arte "Victor Giuleanu", respectiv a terenului în suprafață de 20 mp, identificat în Planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, din teren aferent procesului educațional în teren cu altă destinație, pe o perioadă de 5 ani, în vederea închirierii.

Art.2. După emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, terenul în suprafață de 20 mp descris la art. 1 va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, respectiv pentru desfășurarea unor activități de comerț cu produse alimentare/patiserie.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației terenului descris la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Ministerului Educației și Cercetării;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Liceului de Arte Victor Giuleanu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Nr. cadastral	41734	Adresa imobilului	Loc. Raminicu Valcea, Str. Henri Coanda, nr. 23, jud. Valcea
Cartea Funciara nr.	13591	Unit	Raminicu Valcea - intravilan

Nr. cad. 44622

C1
P+4



C1
P+3

C2
P

chiosc

6.65m

3.00m

247.04

246.56

246.45

246.35

246.25

246.15

246.05

245.95

245.85

245.75

245.65

245.55

245.45

245.35

245.25

245.15

245.05

244.95

244.85

244.75

244.65

244.55

244.45

244.35

244.25

244.15

244.05

243.95

243.85

243.75

243.65

243.55

243.45

243.35

243.25

243.15

243.05

242.95

242.85

242.75

242.65

242.55

242.45

242.35

242.25

242.15

242.05

241.95

241.85

241.75

241.65

241.55

241.45

241.35

241.25

241.15

241.05

240.95

240.85

240.75

240.65

240.55

240.45

240.35

240.25

240.15

240.05

239.95

239.85

239.75

239.65

239.55

239.45

C8

teren de sport

tribuna

C4
P+2

C2
P+4

C5
P

C6
P

C7
P

LEGENDA

ZONA DE INTERES = 20 m.p



Cladiri



Trotuar



Gard metalic



Gard plasa



Limite cadastrale



Sant



Camin vizitare canal



Cos de guni



Banca



Cota/Punct

Executant:
ENI CONSTANTIN-MARIUS
RO-BRF 00652016
CATEGORIA B
Data: 17.07.2025



Presedinte de sedinta,
Secretar general,



NOTA:
Proiectie stereografica 1970, Plan de referinta Marea Neagra 1975

Nr. cad. 54427 (Str. Henri Coanda)