



HOTĂRÂREA NR.42

privind dezmembrarea în 3 loturi a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 12.317 m.p. și exprimarea acordului Consiliului Local pentru înscrierea în Cartea Funciară, de către Fundația Județeană pentru Tineret Vâlcea, a construcțiilor proprietatea acesteia, edificate pe lotul nr.1

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.5893 din data de 19.02.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 3 (trei) loturi a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 12.317 m.p. și exprimarea acordului Consiliului Local pentru înscrierea în Cartea Funciară, de către Fundația Județeană pentru Tineret Vâlcea, a construcțiilor proprietatea acesteia, edificate pe lotul nr.1;

Văzând Raportul nr.5915 din data de 19.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că Fundația Județeană pentru Tineret Vâlcea deține în proprietate construcția "Casa Științei și Tehnicii pentru Tineret", situată în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tineretului nr. 1B, precum și construcțiile Amfiteatru de vară, Anexă, respectiv Bazin înot, edificate în baza Autorizației de construire nr.504/13115/13.09.1974, iar terenul în suprafață de 12.317 mp, pe care sunt amplasate aceste construcții, este inventariat în domeniul privat al municipiului, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 105/31 mai 2006 și înscris în Cartea Funciară nr.53979; de asemenea, pe latura de est a terenului descris mai sus, în baza Autorizației de Construire nr.5556/09.06.1987, a fost edificată construcția "Bazin înot pentru copii în incinta Bazei de Agrement a Casei de Cultură a Științei și Tehnicii pentru Tineret Rm. Vâlcea", aflată în prezent în stare avansată de degradare;

Ținând cont de faptul că, la această dată, construcțiile mai sus menționate sunt înscrise în Cartea Funciară nr.53979, a terenului proprietatea municipiului, cu mențiunea "fără acte", astfel: C1 - Casa Științei și Tehnicii pentru Tineret, C2 - Amfiteatru de vară, C3 - Anexă, C4 - Bazin de înot și C6 - Bazin înot pentru copii și văzând adresa nr.45/14.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.39348/14.10.2024, prin care Fundația Județeană pentru Tineret Vâlcea a solicitat acordul consiliului local pentru înscrierea construcțiilor, proprietatea Fundației, în Cartea Funciară nr.53979, a terenului proprietatea municipiului, în vederea realizării în parteneriat cu Consiliul Județean Vâlcea și Biblioteca Județeană Antim Ivireanul a unui proiect de interes public județean privind cultura și educația, respectiv relocarea Filialei Ostroveni a Bibliotecii Județene Antim Ivireanul, în spațiile aflate la demisolul clădirii "Casa Științei și Tehnicii pentru Tineret", precum și în cele ale Amfiteatrului cu construcția anexă, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean nr.66/29.02.2024;

Luând în considerare, de asemenea, și faptul că, pe terenul susmenționat, Municipiul Râmnicu Vâlcea a realizat obiectivul de investiții "Amenajare parcare publică în zona Ostroveni", în cadrul căruia a fost edificată o parcare supraetajată cu regim de înălțime Demisol + Parter, având suprafața construită desfășurată totală (inclusiv scări acces și

rampe) de 3.407,43 mp și un număr de 122 locuri de parcare, parcare administrată de către Direcția Administrării Domeniului Public, fapt ce determină ca, anterior exprimării acordului consiliului local pentru înscrierea în cartea funciară a construcțiilor aflate în proprietatea Fundației Județene pentru Tineret Vâlcea, să se procedeze la dezmembrarea terenului afectat de parcare publică din totalul suprafeței de 12.317 mp;

În temeiul prevederilor art.879, alin. (2) și art.888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.130, alin.(1), lit.a) și art.129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În baza art.129 alin.(1), alin. (2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea în 3 (trei) loturi a imobilului – teren, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 12.317 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr.1B, înscris în cartea funciară nr. 53979 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel:

- **Lotul nr.1** terenul în suprafață de **10.269 mp** - identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.2 la prezenta hotărâre, având numărul cadastral 63574 și pe care sunt edificate construcțiile C1 - Casa Științei și Tehnicii pentru Tineret, C2 - Amfiteatru de vară, C3 - Anexă și C4 - Bazin de înot proprietatea Fundației Județene pentru Tineret Vâlcea, precum și construcția C5 – Centru Comercial Discoteca Enigma, proprietatea societății Mihalina SRL ;
- **Lotul nr.2** terenul în suprafață de **1.161 mp** - identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.3 la prezenta hotărâre, având numărul cadastral 63575, pe care este edificată construcția proprietatea publică a municipiului "Parcare supraetajată Casa Științei";
- **Lotul nr.3** terenul în suprafață de **887 mp** - identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.4 la prezenta hotărâre, având numărul cadastral 63576, pe care este edificată construcția "Bazin înot pentru copii".

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

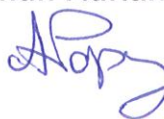
Art.3. Consiliul Local își exprimă acordul pentru înscrierea în cartea funciară, de către Fundația Județeană pentru Tineret Vâlcea, a construcțiilor proprietatea acesteia, edificate pe lotul nr.1, identificat cu numărul cadastral 63574.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Fundației Județene pentru Tineret Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

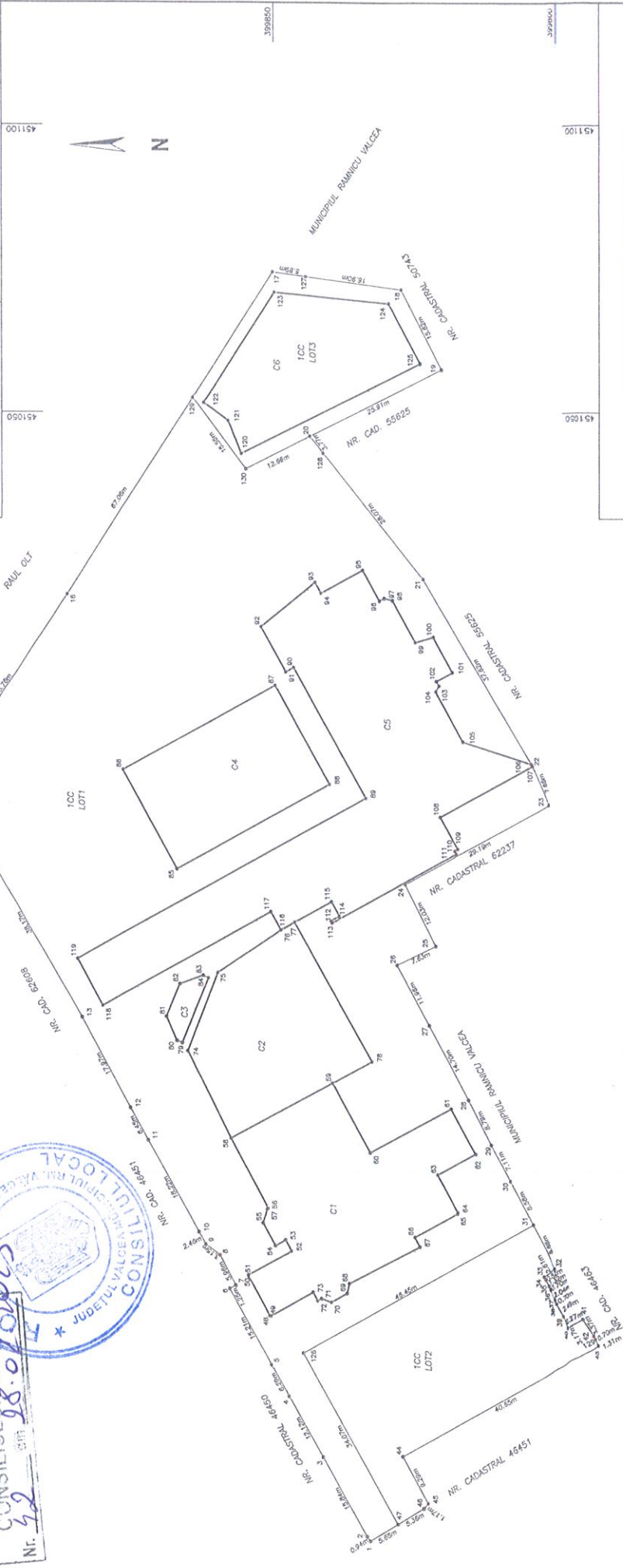


Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului Loc. Ramnicu Valcea
53979	12317	Edul Thierului nr. 1B INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		
53979	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Ramnicu Valcea



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Clasif. teren	Descrierea imobilului	Nr. cat.	Clasif. teren	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
53979	12317	CC	Imobil imprejmuit intre punctele 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	63574	CC	10269	LOT1
				63575	CC	1161	LOT2
				63576	CC	887	LOT3
Total	12317					12317	

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VI-F, nr. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta accesului cu realitatea din teren

Semnatura
Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2025.01.21
0950439-402007

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
71532025
Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

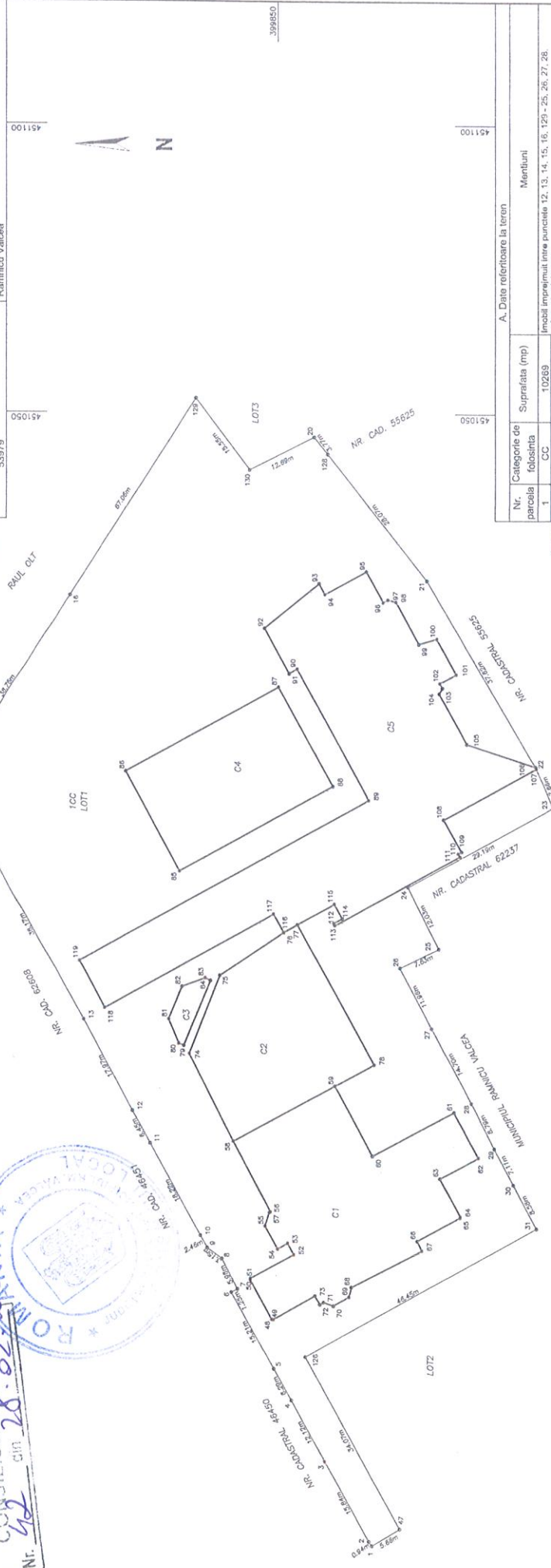
Data: 20.12.2024

Președinte de ședință,
Secretar general,

mp (mp)	Ad
100-101	100-101

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
63674	10260	Bd-ul Tineretului nr 1B INTRAILIAN

Nr. Carte Fundara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52076	Domolau Valcea



Nr. inregistrare	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	Mentiiuni
		Suprafata (mp)	Incalzirea		
1	CC	102089	Incalzirea prin punctele 12, 13, 14, 15, 16, 129 - 25, 26, 27, 28, 29, punctele 1 si 2.		
	Total	102089			
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)		Mentiiuni	
C1	CAS	956	C1 - CASA STINTEI SI TEHNICII PENTRU TINERET, NR. NIVELURI 11, 34+P+2E, edificata in anul 1980. S-a construita la sol = 956 mp. S-a construita la subsol = 5976 mp.		
C2	CAS	693	C2 - AMFITEATRUL nr. niveluri 1, P. edificat in anul 1965, S-a construita la sol = 693mp. S-a construita la subsol = 693 mp.		
C3	CA	42	C3 - ANEXA nr. niveluri 1, P. edificat in anul 2000, S-a construita la sol = 42mp. S-a construita la subsol = 42mp.		
C4	CA	607	C4 - BAZIN INOT, un nrmmp, edificat in anul 1986, S-a construita la sol = 607mp. S-a construita la subsol = 607mp.		
C5	CAS	1732	C5 - CENTRU COMERCIAL "DISCOTECA ENIGMA" - PD, nr. niveluri 1, edificata in anul 1975, S-a construita la sol = 1732mp. S-a construita la subsol = 1732mp.		
	Total	4030			

Suprafata totala masurata a [mobiliului] = 10269 m²

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seta: RO-VL-F, Nr. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
caldunee Intocmirlu documentatlele cadastrale

Gabriel-Petru Nechifor
Digitally signed by Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2025.01.21 09:04:55 +02'00'

Data: 20.12.2024

Președinte de ședință,
Secretar general,

Secretar general.

Siemnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

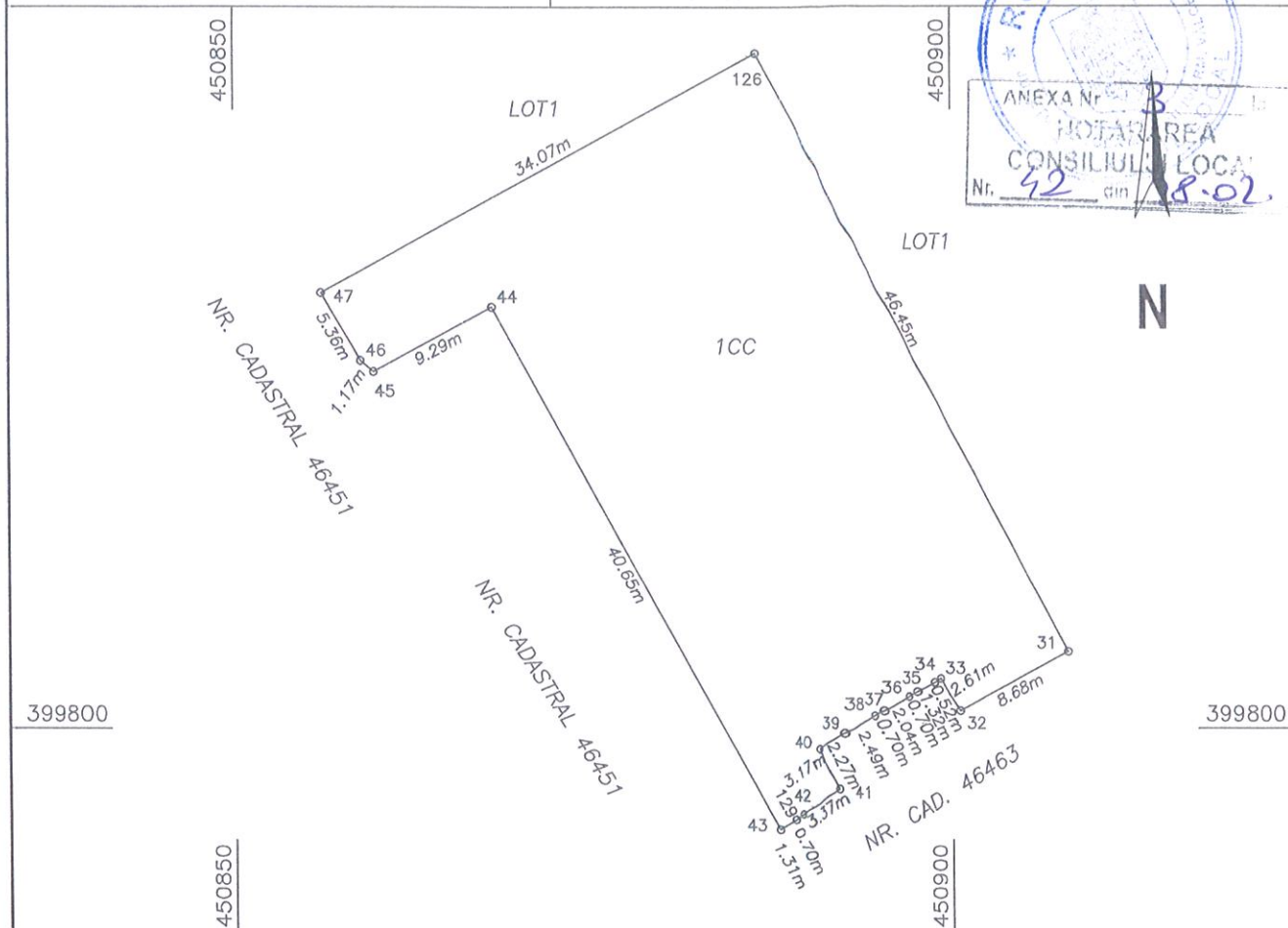
Data: 20.12.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
63575	1161	Bdul Tineretului nr. 1B INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1161	Imobil neimprejmuit.
Total		1161	

Președinte de ședință,
Secretar general,

Suprafata totala masurata a imobilului = 1161 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, Nr. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

Gabriel-
Petru
Nechifor

Digitally signed
by Gabriel-Petru
Nechifor
Date: 2025.01.21
09:05:11 +02'00'

Data: 20.12.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

7153/2025

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
63576	887	Bdul Tineretului nr. 1B INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	887	Imobil imprejmuit intre punctele 129, 16, 17, 18, 19, neimprejmuit in rest.
Total		887	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	607	Bazin inot, un nivel, suprafata construita desfasurata 607 mp
Total		607	

Suprafata totala masurata a imobilului = 887 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, Nr. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Gabriel-
Petr
Nechifor

Digitally signed
by Gabriel-Petru
Nechifor
Date: 2025.01.21
09:05:26 +02'00'

Data: 20.12.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

7153/2025

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,