



HOTĂRÂREA NR.213

**privind încetarea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic Forestier
asupra spațiului situat în strada Buna Vestire nr. 3,
în suprafață utilă de 63,55 mp și atribuirea acestui spațiu
Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor, pentru sediul Filialei Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28134 din data de 23.07.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic Forestier asupra spațiului situat în strada Buna Vestire nr.3, în suprafață utilă de 63,55 mp și atribuirea acestui spațiu Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor, pentru sediul Filialei Vâlcea;

Văzând Raportul nr.28136 din data de 23.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.390 din data de 28.11.2018, Consiliul Local a aprobat darea în administrarea Liceului Tehnologic Forestier a spațiului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață utilă de 63,55 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Buna Vestire nr. 3, în incinta PT 36, pentru desfășurarea activităților specifice învățământului profesional dual, pe bază de protocol de predare – primire și ținând seama de adresa nr.1484/22.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 27981/23.07.2025, prin care Liceul Tehnologic Forestier a comunicat renunțarea la dreptul de administrare al spațiului susmenționat, motivat de faptul că acesta nu mai servește destinației inițiale;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.5795 din data de 19.02.2025 prin care Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității partidului la nivel local/județean;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 2 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Liceului Tehnologic Forestier, constituit în baza Hotărârea Consiliului Local nr.390/28.11.2018, asupra spațiului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață utilă de 63,55 mp și suprafață construită de 78,06 mp, situat Râmnicu Vâlcea, strada Buna Vestire nr.3, în incinta PT 36 - identificat în planul de situație anexă la hotărârea mai sus menționată, prin renunțarea Liceului Tehnologic Forestier la acest drept.

Art.2. Preluarea spațiului care a făcut obiectul dării în administrare se va face în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării către Liceul Tehnologic Forestier a Hotărârii Consiliului Local privind încetarea dreptului de administrare, pe bază de Proces verbal de predare – preluare încheiat între Liceul Tehnologic Forestier și reprezentanții Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea – Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. (1) Se aprobă închirierea spațiului, proprietate publică a municipiului, în suprafață utilă de 63,55 mp și suprafață construită de 78,06 mp, situat Râmnicu Vâlcea, strada Buna Vestire nr.3, în incinta PT 36, având valoarea de inventar de 94.154,75 lei, ce face parte din imobilul - construcție "Clădire PT 36 (Traian III)" (DP 04908) - identificat în Releveul - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, către *Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, pentru sediul Filialei Vâlcea a acestuia*, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 153 lei/lună, conform fișei de calcul - Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Perioada de închiriere este 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 iulie 2025

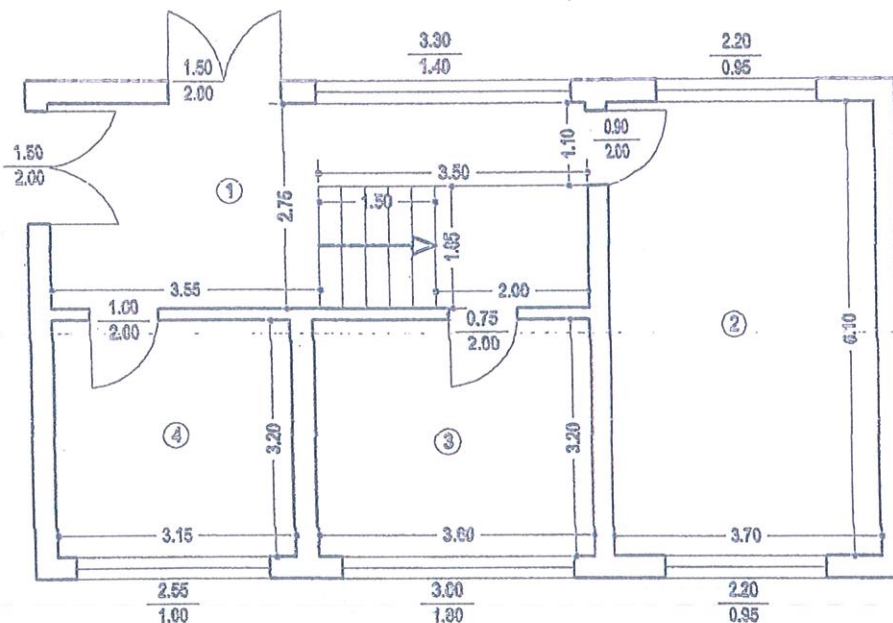
RELEVU PLAN PARTER P.T. 36

ANEXA 1

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa proprietarului : Mun. Rm-Valcea, Str. G-ral Praporgescu, Nr. 14
	63.55m.p.	
		UAT Rm-Valcea 38167473
		CF individuale:

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 213 din 25.07.2025



Suprafata construita la sol = 73.06mp

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Hol	16.91
2	Camera	22.68
3	Camera	11.52
4	Camera	10.07
Suprafata utila		61.08
Casa scarii		2.47
Total suprafata utila		63.55



Președinte de ședință,
Secretar general,

EXECUTAT

Nume si prenumele	Data
Bogdan Cicbolea	19.05.2010

NOTA: PREZENTUL PLAN NU CONSTITUIE ACT DE PROPRIETATE

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare pentru spațiul situat în strada Buna Vestire nr. 3,
în incinta imobilului - construcție "Clădire PT 36 (Traian III)"

Nr.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif conform HG 310/2007 lei/mp	Suma
crt.		mp		col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	44,17	0,84	37,10
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			37,10
6.	Dependențele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	19,38	0,34	6,59
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			6,59
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			43,69
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, cu coeficientul de zonă (rând 13x 3,50)			152,92
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 din OUG 40/1999 (15 - 25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			153,00



Președinte de ședință,

Secretar general,