



HOTĂRÂREA NR.263

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 6,72 mp - proprietatea publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.50108

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35417 din 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 6,72 mp, proprietate publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.50108;

Văzând Raportul nr.35418 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 69/16/31.08.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,72 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, nr.35, bloc D23, sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIAȚILOR DIN VILMAR (denumită ulterior ASOCIAȚIA CAR VILMAR), Contractul de Concesiune nr.1072/16.10.2000 pe o perioadă de 25 de ani, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 10.10.2025, cu plata unei redevențe anuale de 26,88 USD, echivalent în lei, iar în baza Autorizației de Construire nr. 602/DU749/27.10.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.16960/05.05.2025, prin care concesionarul ASOCIAȚIA CAR VILMAR, a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, nr.35, bloc D23, sc.B, pe care este realizat un acces la apartamentul nr.1;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1072/2000;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului în suprafață de 6,72 mp (rotunjit la 7 mp în CF nr.50108), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, nr.35, bloc D23, sc. B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **10.04.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2244,48 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,72 mp), cu plata unei redevențe anuale de 179,56 euro/an (2244,48 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025