



HOTĂRÂREA NR.266

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10 m.p.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35431 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 10 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.35432 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr.6, bl.A42/II, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct la spațiul comercial existent în apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul MITREA GEORGE ROBERT contractul de concesiune nr.1074/2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 40 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 15.10.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.35020/17.09.2025, prin care concesionarul MITREA GEORGE ROBERT a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1074/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață totală de 10 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr.6, bl.A42/II, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **15.04.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.340 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 10 mp) cu plata unei redevențe anuale de 267,20 euro/an (3.340 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025