



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 4107/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2023 190/H/S SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 223

privind modificarea caracteristicilor tehnice ale căii de comunicație Intrarea Pribeanu

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31445 din data de 20.08.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea caracteristicilor tehnice ale căii de comunicație Intrarea Pribeanu, însușirea suprafeței reale măsurată de 792 m.p. a acesteia, precum și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 62205 a municipiului Rm. Vâlcea;

Văzând Raportul nr. 31447 din 20.08.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în inventarul domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, în Anexa, la poziția 574, figurează calea de comunicație Intrarea Pribeanu, cu suprafața de 1300 m.p., iar în anul 2004 pe suprafața de 508 m.p. a fost edificat imobilul – construcție Școala Română de Afaceri;

Ținând seama de faptul că în anul 2024 au fost efectuate măsurători tehnice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară atât a imobilului – construcție Școala Română de Afaceri, cât și a căii de comunicație Intrarea Pribeanu, iar în urma măsurărilor Intrarea Pribeanu a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 62205 cu suprafața de 570 mp, iar imobilul – construcție Școala Română de Afaceri în Cartea Funciară nr. 62227, terenul aferent construcției având suprafața de 508 mp, astfel că s-a constatat o diferență în minus de suprafață de 222 mp față de suprafața inventariată în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea;

Având în vedere că în urma măsurărilor efectuate de către personalul din cadrul Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură pentru identificarea diferenței de suprafață dintre suprafața înscrisă în Cărțile Funciare nr. 62205 și nr. 62227 și suprafața inventariată în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, ținând cont de limitele fizice existente și de înscrierile în cartea funciară a imobilelor

cu care Intrarea Pribeanu se învecinează, s-a constatat faptul că înscrierea în cartea funciară a căii de comunicație Intrarea Pribeanu a fost realizată doar până la limita blocului R7 (CF 40092), fără a fi măsurat și tronsonul din spatele blocului R6, până la intersecția cu strada Rapsodiei (CF54430), iar după efectuarea măsurătorilor a rezultat că suprafața totală măsurată a căii de acces este de **792 mp**, cu o lungime de 155,86 ml, o lățime medie de 5 m, fiind delimitată la nord de imobile proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea și imobile proprietate privată, la est de spații verzi aparținând municipiului Râmnicu Vâlcea, la sud de spații verzi, parări de reședință, limite înscrise în cărți funciare ale blocurilor R6, R7, R7 bis și strada Henri Coandă, iar la vest de spații verzi aparținând municipiului Râmnicu Vâlcea și strada Rapsodiei, fiind astfel necesară actualizarea limitelor și a suprafeței acestei căi de comunicație;

În temeiul prevederilor art. 914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 86 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 2 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale căii de comunicație Intrarea **Pribeanu**, situată în Râmnicu Vâlcea, însușirea suprafeței reale măsurată de **792 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 62205 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
I jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2025

402000

450200

450250

402000

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62205	792	Loc. Ramnicu Valcea, Intrarea Pribeanu
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62205		Ramnicu Valcea

450300

450350

ANEXA Nr. 15
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 223 din 29.08.2025

NR. CADASTRAL 54430

MUN. RAMNICU VALCEA

NR. CADASTRAL 53669

MUN. RAMNICU VALCEA

NR. CADASTRAL 53669

FLORESCU ION

NR. CADASTRAL 62227

NR. CADASTRAL 62206

NR. CADASTRAL 62607

NR. CADASTRAL 62590

NR. CADASTRAL 47175

CAD. 2598

RAMNICU VALCEA



Președinte de ședință,

Secretar general,

401950

401950

401900

401900

450300

450350

Suprafata totala masurata a imobilului = 1347 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. BConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 18.06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	792	Imobil imprejmuit intre punctele 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 - 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, neimprejmuit in rest.
Total		792	

450200

450250