



HOTĂRÂREA NR.82

**privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism
P.U.Z. și R.L.U. – ”Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire”,
str. Căminului nr.25, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea”,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.101 din 31.03.2022**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.9062 din data de 12.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea cu 3 ani a perioadei de valabilitate a documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – ”Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire”, str. Căminului nr.25, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea”, inițiator S.C. EMAR GRUP S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea Consiliului Local nr.101 din 31.03.2022;

Văzând Raportul nr.9063 din data de 12.03.2025, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.101 din 31.03.2022 a fost aprobată documentația de urbanism ”P.U.Z și R.L.U. - Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire, str. Căminului nr.25 Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea”, inițiator Emar Grup SRL, cu termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării, respectiv până la 31 martie 2025 și ținând seama de cererea nr.7253 din data de 28.02.2025 prin care domnul Vasile Gheorghe Cristian a solicitat prelungirea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 și ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 1 abținere,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Construire clădiri de locuit P+2E și împrejmuire", str. Căminului nr.25, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator S.C. EMAR GRUP S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 31.03.2022 se prelungește cu 3 ani, cu respectarea condițiilor impuse prin hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025