



HOTĂRÂREA NR.297

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 4 mp - proprietatea publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.64134

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39226 din 16.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 4 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.39230 din 16.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 88/35/31.10.2000 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 9,50 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Pandurilor, bl. A8/1, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial ce urma să se amenajeze în apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Dimitropol Mircea, contractul de concesiune nr.1079/2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 34,40 USD, iar în baza autorizației de construire nr. 865/DZ361/ 15.12.2000 s-a realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1, iar ca urmare a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare contractul de concesiune nr.1436/2006 – preluare, încheiat cu doamna Andrei Claudia Ramona, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 08.11.2025; de asemenea, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna iulie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 4 mp și nu 8,60 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.37293/02.10.2025, prin care concesionarul a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior și actualizarea suprafeței de teren concesionată;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1436/2006;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Pandurilor, bl.A8/1, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **09.05.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.1, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 4 mp (CF nr.64134) - identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8,60 mp - suprafață concesiionată inițial.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.336 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4 mp), cu plata unei redevențe anuale de 106,88 euro/an (1.336 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



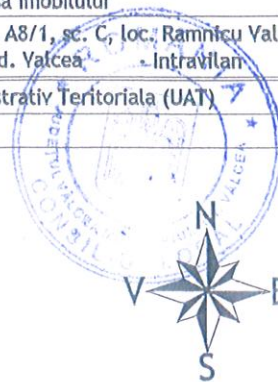
Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

450200

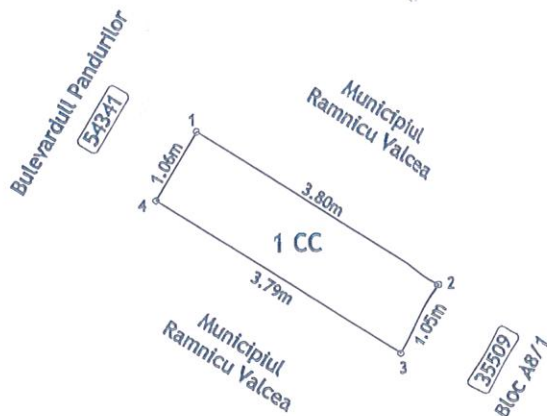
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64134	4	B-dul Pandurilor, nr. 11, bl. A8/1, sc. C, loc. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea, Intravilan
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)



399560

+



Președinte de ședință,
Secretar general,

399560

ANEXA Nr. 16
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 297 din 27.10.2025

399550

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

399550

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4	Suprafata rezultata din masuratori 4.00 mp
Total		4	Teren neimprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

EXECUTANT,

S.C. DOBRIFLOR PROJECTING S.R.L.
Clasa III, Certificat de Autorizare seria RD-B-J nr. 1968//21.01.2021

ING. DOBRINESCU CĂTĂLIN-CONSTANTIN
Categorie B, Certificat de Autorizare seria RD-VL-F nr. 0115/25.03.2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura,

DOBRINESCU
CĂTĂLIN-CONSTANTIN
OCPI: B, VL, 0115

Data: 08.07.2025

INSPECTOR,

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

SEMNATURA

89005/2025

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

450200