



HOTĂRÂREA NR.253

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare spațiu verde și scuar Cartier Ostroveni, locuințe ANL – str. Nicolae Iorga"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35128 din data de 17.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Cartier Ostroveni, locuințe ANL – str. Nicolae Iorga" și a indicatorilor tehnico-economici (conform deviz general);

Văzând Raportul nr.35146 din data de 17.09.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico - sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Cartier Ostroveni, locuințe ANL – str. Nicolae Iorga" și indicatorii tehnico-economici (conform deviz general), la valoarea totală de 1.321.372,49 lei cu TVA, respectiv 1.092.828,98 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) în valoare de 912.854,25 lei cu TVA, respectiv 754.425,00 lei fără TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Serviciului Investiții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025



AMENAJARE SPATIU VERDE SI SCUAR CARTIER OSTROVENI, LOCUINTE AM - STRADA NICOLAE IORGA

DEVIZ GENERAL F1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.1.1	EXPROPRIERE Corp C1 - Bazin Inot	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	115.700,00	24.297,00	139.997,00
1.3.1	Desfiintare bazin de inot	60.700,00	12.747,00	73.447,00
1.3.2	Lucrari nivelare teren - Umfluturi cu pamant si compactari	55.000,00	11.550,00	66.550,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 1		185.700,00	38.997,00	224.697,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
2.1.1.	REȚELE EXTERIOARE	20.000,00	4.200,00	24.200,00
2.1.1.1	Instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare pluvială)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
2.1.1.2	Instalații electrice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 2		20.000,00	4.200,00	24.200,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.1	Studiu geotehnic	5000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Studiu topografic + documentatie expropriere	7000,00	1.470,00	8.470,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnică + DTAD	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	83.000,00	17.430,00	100.430,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	35000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23000,00	4.830,00	27.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	13.937,25	2.926,82	16.864,07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1%	5937,25	1.246,82	7.184,07
3.8.3.	Coordonator SSM	5000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		128.937,25	27.076,82	156.014,07
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	593.725,00	124.682,25	718.407,25
4.1.1	Arhitectura	338.625,00	71.111,25	409.736,25
4.1.2	Rezistență	77500,00	16.275,00	93.775,00
4.1.3	Instalații	38600,00	8.106,00	46.706,00
4.1.4	Amenajare peisagistică	139000,00	29.190,00	168.190,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări (mobilier urban)	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		618.725,00	129.932,25	748.657,25
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	14.526,55	2.100,00	16.626,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	3772,13	-	3.772,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	754,43	-	754,43
5.2.4	Cota aferentă CSC - 0,5% din C+M	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10000,00	2.100,00	12.100,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3.5 %	30.497,68	6.404,51	36.902,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		50.024,23	9.554,51	59.578,74

6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 %	89.442,50	18.782,93	108.225,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		89.442,50	18.782,93	108.225,43
TOTAL GENERAL		1.092.828,98	228.543,51	1.321.372,49
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		754.425,00	158.429,25	912.854,25
Elaborat, VERTICAL ARCHITECTURE & DESIGN SRL  ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11878 Eliza-Andreea MATEI <i>Arhitect cu drept de semnătură</i>				
Beneficiar, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea				



Președinte de ședință,
Secretar general,

[Signature]

[Signature]