



HOTĂRÂREA NR.147

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU Construire
locuințe colective P+2E+3E retras și împrejmuire proprietate, amplasament
Mun. Rm. Vâlcea, str. Lespezi nr.62, inițiatori Duca Luminița și Duca Florian**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19589 din data de 21.05.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU Construire locuințe colective P+2E+3E retras și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Lespezi nr.62, inițiatori Duca Luminița și Duca Florian;

Văzând Raportul nr.19611 din data de 21.05.2025, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.3 din 01.02.2024 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.211 din 15.05.2025 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1517/41466 din 15.11.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" și o abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU Construire locuințe colective P+2E+3E retras și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Lespezi nr.62, inițiatori Duca Luminița și Duca Florian, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă –

drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiela investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente PUZ și RLU Construire locuințe colective P+2E+3E retras și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Lespezi nr.62, inițiatori Duca Luminița și Duca Florian, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU Construire locuințe colective P+2E+3E retras și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Lespezi nr.62, inițiatori Duca Luminița și Duca Florian, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.18975 din 16.05.2025, întocmit de către S.C. ARHISPACE S.R.L., prin arhitect Alexandru Suci, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2025

08 din 10.04.2025

Către,

SC ARHISPACE SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. intrare: 18975 din 16.05.2025
Solicitare: Rap. Inf. p. cons. public

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Mun. Rm. Vâlcea, Str. Lespezi, Nr. 62, Jud. Valcea, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea, Str. Lespezi, Nr. 62, Jud. Valcea

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de Primaria Mun. Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificatul de urbanism nr. 1012/30495 din 26.07.2023
- Certificatul de urbanism nr. 1517/41466 din 15.11.2024

În data de 01.04.2025 – 15.04.2025 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ
”CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”

În data de 15.04.2025 – 29.04.2025 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației PUZ”CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- Glont Adrian-Iulian – 02.04.2025 (nr.cadastral 51304)
- Onel Vasile – 02.04.2025 (nr.cadastral 54570)
- Coman Elena – 27.03.2025 (nr.cadastral 45835)
- Constantin Dumitru – 28.03.2025 (nr.cadastral 55290)
- Glont Gheorghe, Glont Rozica – 13.05.2025 (nr.cadastral 37569)

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ ”CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE” prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În data de 29.05.2024, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunturi pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- Anuntul public privind decizia etapei de încadrare nr. 9207/10.07.2024 publicat pe site-ul APM Valcea
- Anunturi publicate de catre titular, pentru declansarea etapei de încadrare a planului, publicate in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 05/06.04.2024 si 08.04.2024
- Anunturi publicate de catre titular, privind decizia etapei de încadrare publicate in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 10/11.05.2024, afisat la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea cu nr. 19668/10.05.2024 si afisat in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 20.05.2024

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2024, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea; punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru , PUZ”CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3E RETRAS, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE” situat in Mun. Rm Valcea, str. Lespezi, nr. 62, Jud.Valcea a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata si se va supune adoptarii fara aviz de mediu”.

Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data intocmirii raportului.

Data:

10.04.2025

SC ARHISPACE SRL

Arh. Alexandru Suci

Președinte de ședință
Secretar general

