



HOTĂRÂREA NR.373

**privind actualizarea suprafeței terenului concesionat,
proprietate publică a municipiului, situat în str. Lucian Blaga nr.6,
bl.A42/II, sc.B, ap.2, conform măsurătorilor tehnice de cadastru**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.47298 din 17.12.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului concesionat, proprietate publică a municipiului, situat în str. Lucian Blaga nr.6, bl.A42/II, sc.B, ap.2, conform măsurătorilor tehnice de cadastru;

Văzând Raportul nr.47303 din data de 17.12.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 10 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr. 6, bl. A42/II, sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct la spațiul comercial din apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, iar în baza acestor prevederi și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și proprietarul apartamentului nr.2, Mitrea George Robert, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1074/2000 a cărei perioadă de valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/26.09.2025 până la data de 15.04.2038, cu plata unei redevențe pentru suprafața de 10 mp de 3.340 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 10 mp), respectiv 267,20 euro/an, echivalent în lei;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **6,53 mp** și nu 10 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017 și nr.140/30.05.2025;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr. 6, bl. A42/II, sc. B, ap. 2, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 6,53 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 10 mp - suprafață concesionată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/16/31.08.2000, art. 1 paragraf 14, a cărei prelungire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/26.09.2025.

Art.2. Consecință a prevederilor art. 1, valoarea redevenței aferente terenului concesionat, corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii, este de 2.181,02 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,53 mp), cu plata unei redevențe anuale de 174,48 euro/an (2.181,02 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

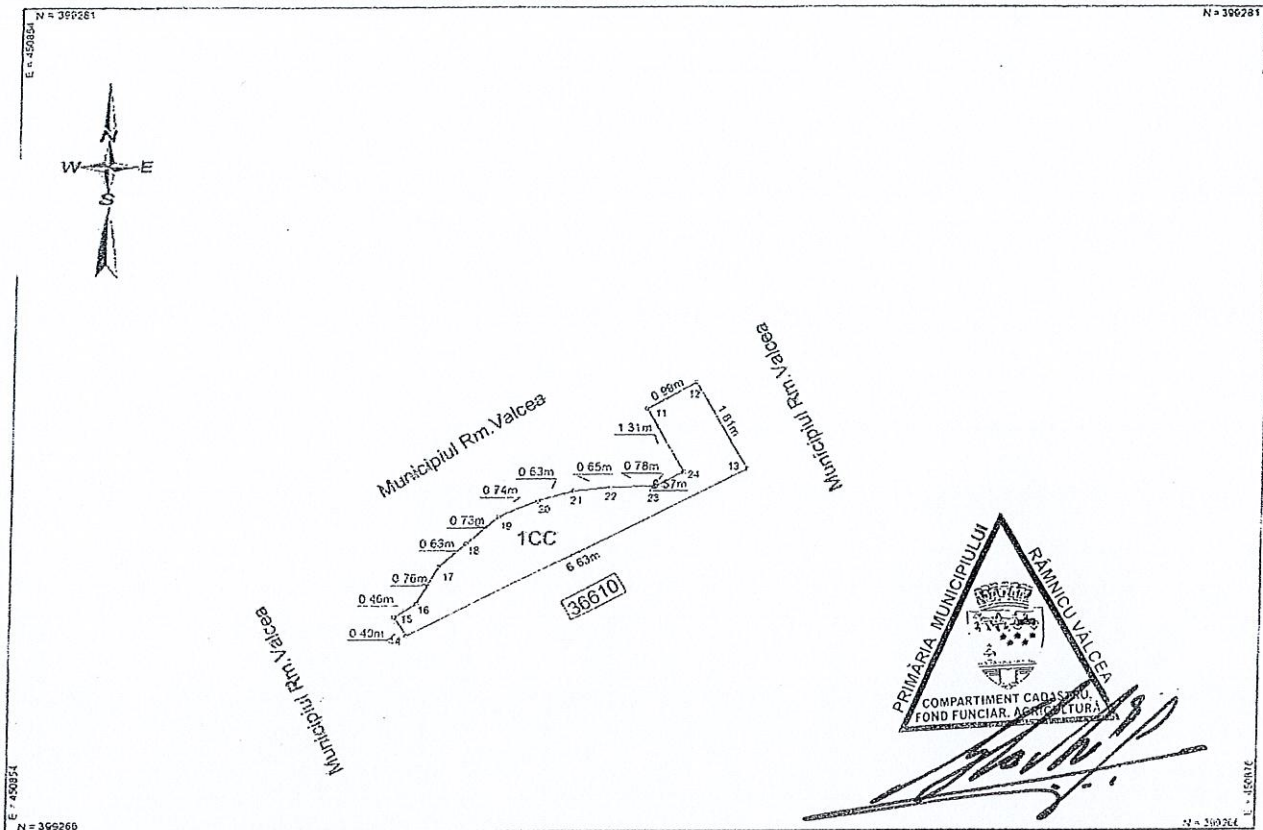
ANEXA Nr. 15

COMUNAL LOCAL

373 7.23.12.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7	Loc. Rm.Valcea, Str. Lucian Blaga, nr.6, bl.A42/2, ap.2, parter

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	RM VALCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1CC	7	Suprafata generata grafic = 6,53 mp Imobil neimprejmuit
Total		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Sup. constr. la sol (mp)	Mentiuni

Președinte de ședință,

Secretar general,

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp

CERTIFICAT DE Executant: Croitor Stelian Aut. Seria RO-B-F Nr. 1035 Seria RO-B-F Nr. 4035 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișei de documentație cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura CATEGORIA		Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Data: 17.11.2025		