



HOTĂRÂREA NR.310

**privind schimbarea destinației unei părți din imobilul – teren situat în
aleea Prof. Sergiu Purece nr.10, ce face parte din baza materială a
unității de învățământ Colegiul Energetic, în vederea închirierii**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39601 din data de 20.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, privind inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în aleea Prof. Sergiu Purece nr.10, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Colegiul Energetic, în vederea închirierii;

Văzând Raportul nr.39603 din data de 20.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare adresa nr. 336/13.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 38717/13.10.2025, prin care Colegiul Energetic a solicitat schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp, din terenul în suprafață totală de 27.507 mp reprezentând curtea școlii, în vederea închirierii acestuia pentru desfășurarea de activități de comerț cu amănuntul de alimente ambalate pentru elevi și profesori;

În temeiul prevederilor art.146, alin.(15) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale Procedurilor privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art.146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul nr. 4283/2024;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul – teren, proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, aleea Prof. Sergiu Purece nr.10, înscris în Cartea Funciară nr.62233, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Colegiul Energetic, respectiv a terenului în suprafață de 20 mp, identificat în Planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, din teren aferent procesului educațional în teren cu altă destinație, pe o perioadă de 5 ani, în vederea închirierii.

Art.2. După emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, terenul în suprafață de 20 mp descris la art.1 va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, respectiv pentru desfășurarea unor activități de comerț cu produse alimentare/patiserie.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației terenului descris la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Ministerului Educației;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Colegiului Energetic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU

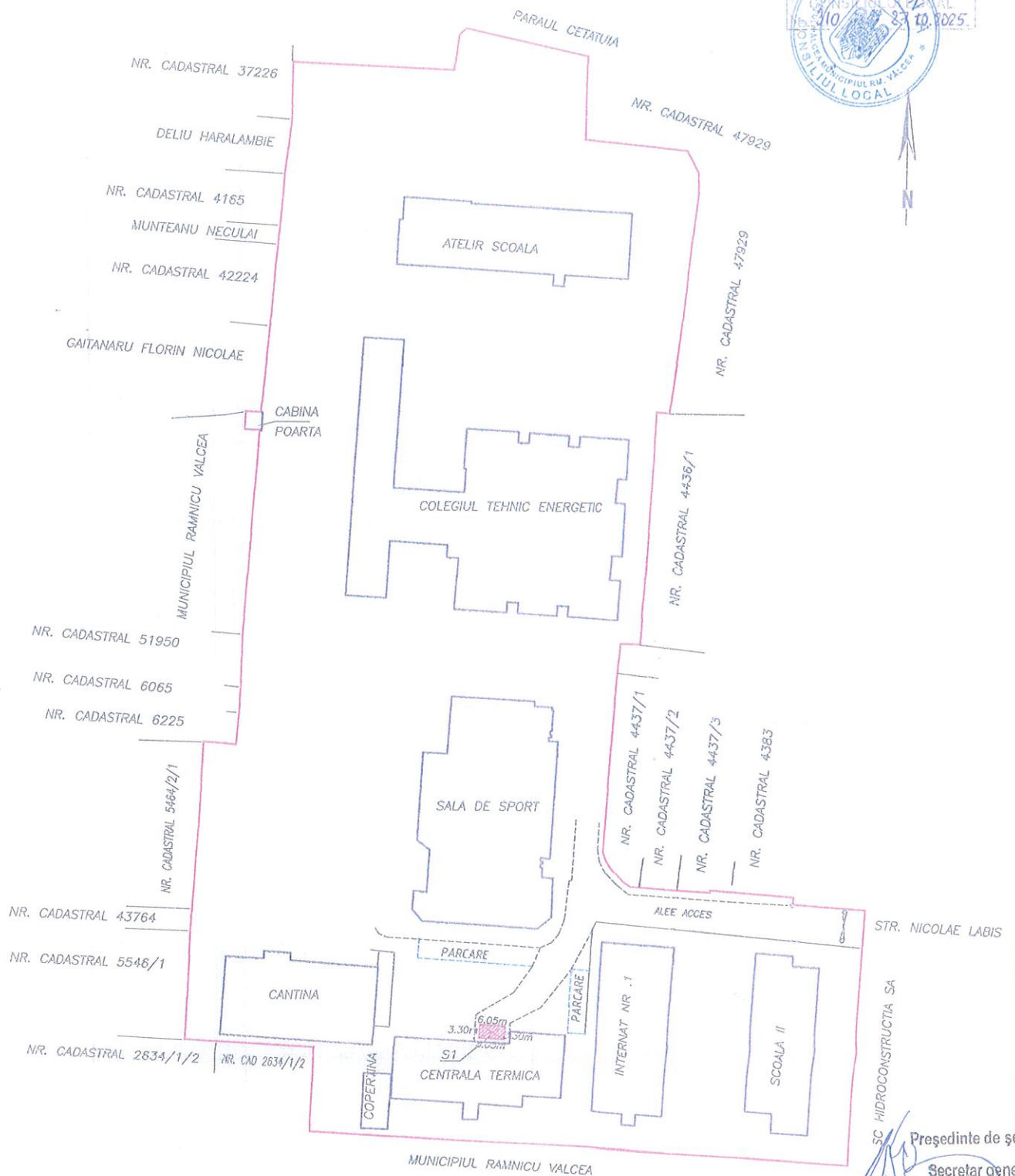


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025

PLAN DE SITUAȚIE
cu terenul Colegiului Energetic
care se propune pentru închiriere



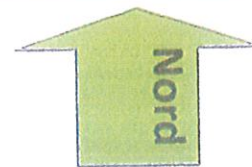
- Imobil înscris în cartea funciara nr. 62233, Colegiul Energetic
cu suprafața: S = 27507 mp
- Teren propus pentru închiriere ocupat de chisc alimentar S1 = 20mp

COMPARTIMENT CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA

Gabriel Petru Nechifor

Președinte de ședință
Secretar general,





Colegiul Tehnic Energetic Rm. Valcea
Str. Aleea Sergiu Purece, nr. 10

Poarta 1

Atelier

Cladire
Scoala 1



Teren de
sport

Sala de
sport

Poarta 2

Cantina

20,00MP

Internat

Cladire
Scoala 2