



HOTĂRÂREA NR.268

privind acceptarea donației unui imobil teren cu destinația de drum public – Aleea Castanilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35422 din 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea donației fără sarcini oferită de Societatea HDC S.R.L pentru imobilul teren situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Castanilor, UA 98 Capela în suprafață de 15,5 mp, ce reprezintă $\frac{1}{2}$ din cota parte indiviză de 31/840 din terenul de 840 mp având numărul cadastral 43073, înscris în Cartea Funciară nr. 43073;

Văzând Raportul comun nr.35423 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Administrație, Juridic, Contencios, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Sentința civilă nr.5005/01.11.2024, definitivă, pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea în dosarul nr. 7817/288/2022 a fost admisă cererea de chemare în judecată, formulată de SC HDC SRL în contradictoriu cu Municipiul Râmnicu Vâlcea și s-a stabilit un drept de trecere în favoarea reclamantei pe terenul proprietatea municipiului, în suprafață de 18 mp, care face parte din terenul proprietatea publică a municipiului în suprafața totală de 4565 mp, aferent Rezervorului de apă Capela și înscris în Cartea Funciară nr.60842;

Ținând seama de faptul că în vederea creării unui acces facil la terenurile proprietatea publică a municipiului ce fac parte din Pădurea Parc Capela, preluate conform Hotărârii Guvernului nr.133/27.01.2022, prin adresa transmisă societății HDC S.R.L. sub nr.4312/07.02.2025, s-a solicitat acesteia acordul privind transmiterea către Municipiul Râmnicu Vâlcea a unei cote-părți din cota indiviză din terenul situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Castanilor UA 98 Capela;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 26846/15.07.2025, prin care societatea HDC S.R.L. și - a exprimat intenția de a dona UAT - Municipiul Râmnicu Vâlcea terenul în suprafață de 15,5 mp ce reprezintă $\frac{1}{2}$ din cota parte indiviză de 31/840 din terenul înscris în Cartea Funciară nr.43072, dobândită conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1537/25.05.2022 și a solicitat să nu-i mai fie percepute eventualele despăgubiri pentru suprafața de 18 mp pentru care s-a stabilit dreptul de trecere prin sentința civilă nr.5005/01.11.2024;

În temeiul prevederilor art.863, lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.291, alin.(3), lit.a), ale art.286, alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația fără sarcini oferită de Societatea HDC S.R.L pentru imobilul teren situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Castanilor, UA 98 Capela în suprafață de 15,5 mp, ce reprezintă $\frac{1}{2}$ din cota parte indiviză de 31/840 din terenul de 840 mp având numărul cadastral 43073, înscris în Cartea Funciară nr. 43073, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1), Municipiul Râmnicu Vâlcea nu va solicita despăgubiri pentru terenul proprietatea municipiului, în suprafață de 18 mp - identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre (Anexa nr.2 – completări la Raportul de expertiză tehnică judiciară), pentru care s-a acordat Societății HDC S.R.L drept de trecere prin sentința civilă nr.5005/01.11.2024, pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea în dosarul nr.7817/288/2022.

Art.2. Imobilul menționat la art.1, ce face obiectul donației, va avea destinația de drum public și, după încheierea actului de donație în formă autentică, va fi înscris în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, completându-se în mod corespunzător Lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/27 februarie 2007.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de către donator.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Administrație, Juridic, Contencios.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

Answer 1.35 is required

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCALA 1:500

Nr. cadastrul	Suprafata mlaturii (m ²)	Adresa institutului
43073	540	Parmentu Voices, Ases Cautariu, UA 06 Capota, Judet Voices - INTRAVILAN

Corea Fundora nt.	439°3	UAT	RANNICU VALCEA
-------------------	-------	-----	----------------

A. Group 1 - Continued (in US\$)			
No. of profiles	Crystalline or amorphous	Septicities (mil)	Ultimate transmission (%)
1	DR	500	
	TEST 2	500	

Cyl contaz.	Dispositiv	Seguritate constructiv la 100 mm	0. Tota greutatea la constructiv	Montaj
----------------	------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------

Total supratentorial mass lesion

Conținutul introducerii în discuție în baza de date
integrată și analiza materialului capturat

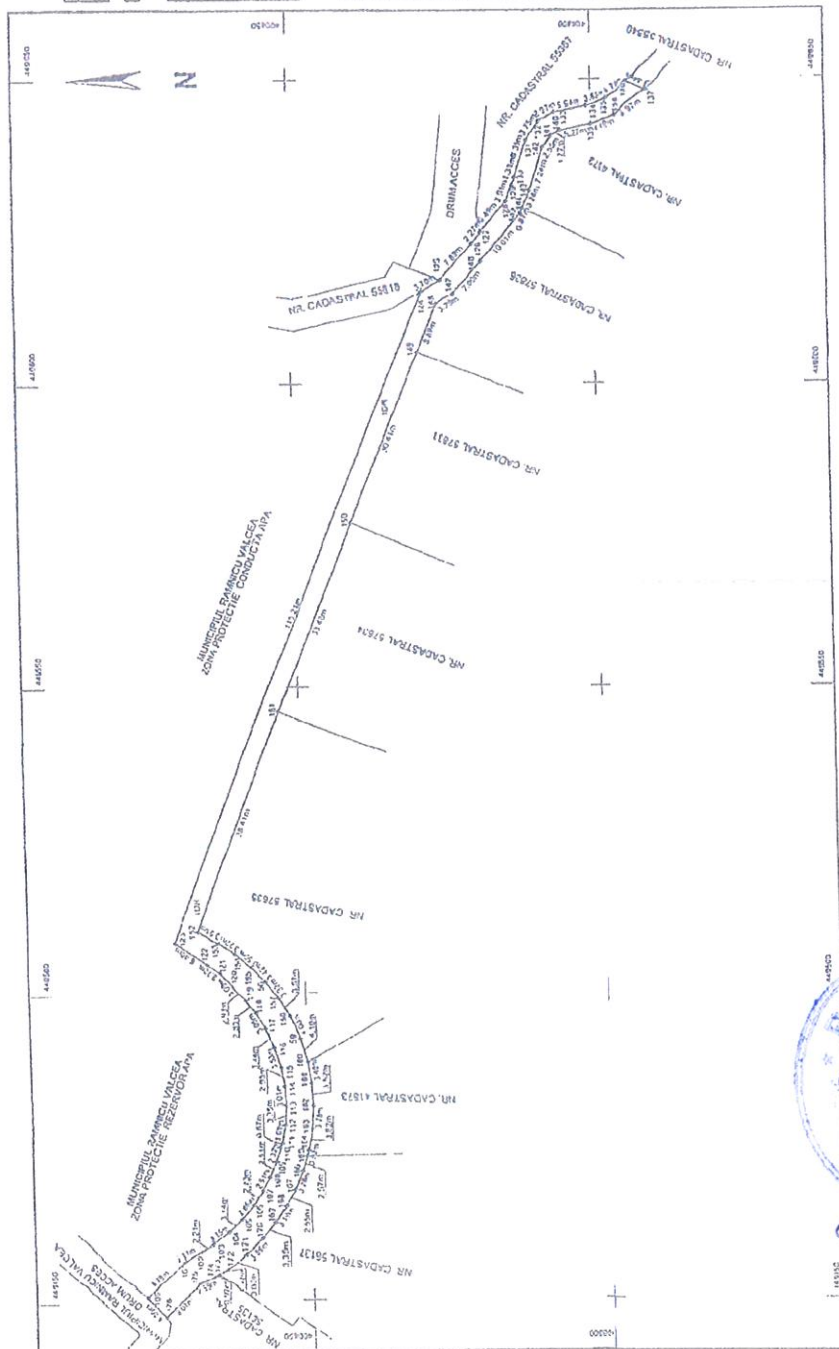
Convenirea în acest sens
corectivăa întocmii documentelor cadastrale si
coregandenta acestia cu realitate din teren.

Semnăt digitală de:
PRIOTEASA ·
SORIN-
ADRIAN
Data: 2021.02.26
15:07:32 +02'00'

2021.01.09

See [this page](#) for more information.

245: 15.02.2021



Președinte de ședință
Secretar general,

CONFORM CU
ORIGINALUL

