



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 74

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 2,21 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 9858 din 17.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,21 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, bl.C1, tronson D, cu 12 ani și 6 luni, pentru proprietarul spațiului comercial;

Văzând Raportul nr. 9966 din 18.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 40/30.03.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 2,21 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, bl. C1, tronson D, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces la spațiul comercial situat la demisolul blocului, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea INTER GRUP COM SRL, contractul de concesiune nr. 1046/26.04.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 8,84 USD, echivalent în lei, iar în baza autorizației de construire nr. 619/DZ364/19.12.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul la spațiul comercial; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, societatea TORYCANU SRL încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1807/2020, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 25.04.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 6391/24.02.2025, prin care societatea TORYCANU SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 2,21 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, bl. C1, tronson D, pe care este realizat accesul la spațiul comercial cu nr. cadastral 847/4; -1; 1 situat la demisolul blocului;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1807/2020;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2,21 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, bl. C1, tronson D, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **25.10.2037**, pentru proprietarul spațiul comercial cu nr. cadastral 847/4; -1;1 situat la demisolul blocului.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 738,14 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,21 mp), cu plata unei redevențe anuale de 59,05 euro/an (738,14 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025