



## HOTĂRÂREA NR.264

**privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului situat în strada Matei Basarab nr. 2, bl. A3, sc. A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35419 din 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului situat în strada Matei Basarab nr.2, bl. A3, sc. A;

Văzând Raportul nr.35420 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 69/16/31.08.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8,25 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr. 2, bloc A3, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Diaconu Delia – Corina, actualmente Cleoantă – Diaconu Delia - Corina, Contractul de concesiune nr. 1073 / 19.10.2000 pentru o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale de 33 USD, echivalent în lei, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 16.10.2025; de asemenea, în baza Autorizației de Construire nr.631/DX447/25.01.2001 pe terenul concesiionat a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr.3;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.35251 din 18.09.2025, prin care concesiionarul Cleoantă – Diaconu Delia - Corina a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în Matei Basarab nr. 2, bloc A3, sc. A, pe care este realizat un acces la apartamentul nr.3, precum și actualizarea suprafeței terenului concesiionat conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1073/2000;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.2, bloc A3, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **16.04.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.3 și actualizarea suprafeței terenului concesionat în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 9,37 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat, în loc de 8,25 mp - suprafață aprobată inițial prin HCL 69/16/2000, art.1 paragraf 13.

**Art.2.** Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3129,58 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 9,37 mp), cu plata unei redevențe anuale de 250,37 euro/an (3129,58 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

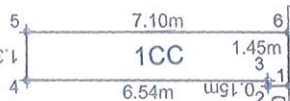
SCARA 1:1000

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                     |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                     | 9                                    | loc. Rm. Valcea, str. Matei Basarab nr.2, jud. Valcea |
| Cartea Funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)              |
|                     |                                      | Ramnicu Valcea                                        |



Nr.Cad. 63204

Nr.Cad. 63204



Nr.Cad. 63204

Nr.Cad. 35119  
(teren aferent Bloc A3)

Bloc A3



401780

401780

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafață (m.p.) | Mențiuni                                                  |
|-------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 9                | imobil neimprejmuit<br>Suprafata generata grafic = 9.37mp |
| Total       |                        | 9                |                                                           |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            | -                                |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 9mp

Executant : ILEANA MAZILU  
CATEGORIA B, SERIA RO-VL-F, NR.0029

Confirm executarea înasectorilor la teren  
corectitudinea întocmirii documentului cadastral si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

**Ileana Mazilu**

Digitally signed by Ileana Mazilu  
Date: 2025.08.06  
09:09:58 +03'00'

Data.....26.07.2025.....

Inspector  
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Președinte de ședință,  
Secretar general,