



HOTĂRÂREA NR.140
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 4,25 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19634 din 21.05.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,25 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mareșal Ion Antonescu, nr.10, bloc R10, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 05.12.2037, pentru proprietarul apartamentului nr.4;

Văzând Raportul nr.19637 din data de 21.05.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/28.10.1999, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4,25 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mareșal Ion Antonescu, nr. 10, bloc R10, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Cioran Nicolae, contractul de concesiune nr.1059/26.06.2000 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr.597/DU735/20.10.2000 pe terenul concesionat a fost realizat un acces din exterior la apartamentul nr.4; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia în prezent fiind în vigoare contractul de concesiune nr.1725/15.02.2017, încheiat cu d-na Stefan Florica, cu plata unei redevențe de 14,55 USD/an, echivalent în lei, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 05.06.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.8865/11.03.2025, prin care concesionarul Stefan Florica a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr.1725/2017 pentru terenul pe care este realizat un acces la apartamentul nr.4, situat în str. Mareșal Ion Antonescu, nr.10, bl. R10, sc. C;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1725/2017;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,25 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mareșal Ion Antonescu, nr.10, bloc R10, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **05.12.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr.4.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1419,5 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,25 mp), cu plata unei redevențe anuale de 113,56 euro/an (1419,5 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente intabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2025