



HOTĂRÂREA NR.16

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile-terenuri afectate de realizarea obiectivului de investiții de interes public local *Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu*

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.1706 din data de 21.01.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată, în suprafață totală de 455 m.p., situate în Râmnicu Vâlcea, bd. Dem Rădulescu, afectate de realizarea obiectivului de investiții de interes public local *Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu*;

Văzând Raportul nr.1708 din data de 21.01.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.316/2022 prin care a fost aprobată "Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Râmnicu Vâlcea 2021-2027", potrivit căreia unul dintre obiectivele principale ale administrației publice locale constând în creșterea calității vieții în Municipiul Râmnicu Vâlcea și creșterea atractivității municipiului față de rezidenți și de non-rezidenți, prin extinderea și amenajarea zonelor verzi, de recreere și de agrement; astfel, dezvoltarea zonei urbane de pe Bd. Dem Radulescu a determinat apariția unei zone extrem de frecventate atât de copii, cât și de adulți, dornici de a petrece timpul liber în natură, în spații special amenajate fapt ce a condus la nevoia de extindere a facilităților de recreere și agrement oferite cetățenilor, unul dintre terenurile identificate pentru crearea unor astfel de facilități fiind terenul în suprafață totală de 455 mp, situat în imediata vecinătate de nord a Locului de joacă existent, amenajat de autoritatea publică locală pe terenul proprietatea municipiului ;

Ținând seama de faptul că, în acest sens, în anul 2024, prin Hotărârea nr.277, Consiliul Local a aprobat suplimentarea Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2024, Cap. 67 Cultură, recreere, religie, cu obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu", totodată, fiind emis Certificatul de Urbanism nr.1262/35544/19.09.2024 în scopul: Emitere Autorizație de construire - *Amenajare spațiu verde și scuar*, pentru terenul în suprafață totală de 455 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice, compus din două parcele, înscrise în Cărțile funciare nr. 47548 (54 mp) și nr. 55327 (401 mp); conform prevederilor Certificatului de Urbanism mai sus menționat, terenurile identificate vor fi inventariate în domeniul public al municipiului și incluse într-un program de revitalizare urbană;

Ținând cont de necesitatea realizării obiectivului de utilitate publică *Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu*, este necesară demararea procedurilor de expropriere, astfel încât municipiul să dobândească în proprietate terenul în suprafață totală de 455 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Bd. Dem Rădulescu, suprafața de teren de 401 mp, înscrisă în CF 55327 - proprietatea d-nei Ungureanu Felicia și suprafața de teren de 54 mp, înscrisă în CF 47548 – proprietatea d-nei Tănăsie Ana-Maria;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local nr.343/32 din 28.11.2024 prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu* și indicatorii tehnico-economici (Deviz general) la valoarea totală de 1.595.744,61 lei cu TVA din care C+M 1.072.190,00 lei cu TVA;

În temeiul prevederilor art.2, alin.(1), lit.j) și k) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1, alin.(2) și art.4, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), c) și d), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu*, conform planului topografic avizat OCPI Vâlcea – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – terenuri proprietate privată, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere prevăzut la art.1, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR pentru terenurile proprietate privată afectate de coridorul de expropriere menționat la art.1, conform anexelor nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele-terenuri supuse exproprierii, proprietarii acestora sau alți titulari ai drepturilor reale asupra imobilelor, identificate pe baza evidențelor OCPI Vâlcea, precum și sumele aferente despăgubirilor stabilite conform anexelor nr.2 și 3, anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Despăgubirile privind exproprierea se suportă din resurse proprii ale bugetului local. Suma aferentă exproprierii, aprobată conform art. 4, va fi virată într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea), în echivalent lei, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.6. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.1, precum și lista imobilelor-terenuri supuse exproprierii se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului - Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.7. Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin Dispoziția Primarului.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



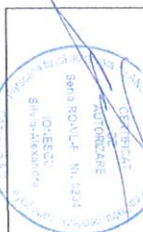
Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2025

Detally signed by
IONESCU
ALEXANDRA
Date: 2024.11.14
13:16:05 +02:00

Executant:

ing. IONESCU
SILVIA-ALEXANDRA

Aut. ANCP - categoria B
Seria RO-V-LF Nr. 0204



BENEFICIAR:
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Support topografic în scopul:

„Inițierii demersurilor de preluare în
proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea a
imobilului situat pe Bd. Dem Rădulescu, pentru
amenajare spațiu verde și scuar

PLANȘA
1/1

PLAN TOPOGRAFIC

Adresa: loc. Rm. Vâlcea, punct „Ostroveni”, jud. Vâlcea
IE: 47548; S-54mp
loc. Rm. Vâlcea, punctul „Ostroveni”, La Sâranda”,
IE: 55327; S-461mp
Intervaliu - nrabil

SCARA
1:200

Număr al. 2024

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 9°5'

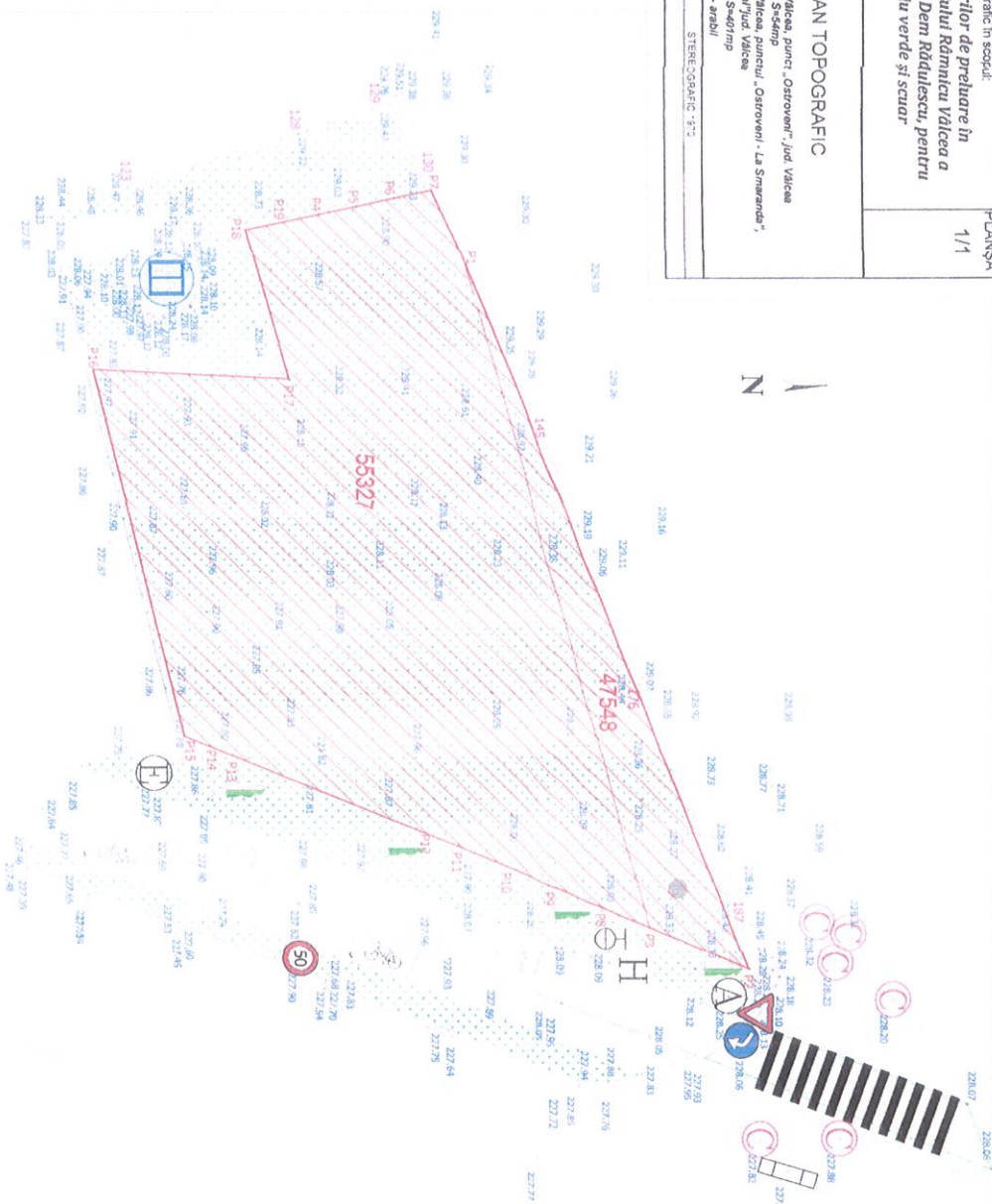
PLAN TOPOGRAFIC

Scala 1:200

Legenda:

- Limita coridor expropriere
- Limita imobile ce intră în componența coridorului de expropriere
- Indicator electronic imobile ce intră în componența coridorului de expropriere
- Indicator electronic imobil intrabulă
- Limita imobile intrabulă conform eterna la data 12.11.2024
- Punct de cotă
- Punct contur imobile de interes
- Limita cadastrată imobile
- Spațiu verde
- Trece de pietoni
- Cămin vizitare rețea apă
- Cămin de vizitare canalizare
- Cămin electricitate
- Copac
- Stălp metal (panou publicitar)
- Hidrant
- Gard metal
- Parapet
- Bolidura
- Ax drum
- Puncte ce marchează conturul imobilului împrejmuit

COMPONENTĂ CORIDOR EXPROPRIERE		
Nr. crt.	IE imobil	Suprafață
1	47548	54 mp
2	55327	401 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CORIDOR EXPROPRIERE		455 mp



Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 3289/2024

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile



[Signature]

Coordonate de sedință

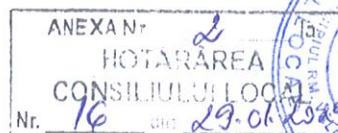
Secretar general



ANEXA Nr. 1
NOTARĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 29.06.2025

S.C. ALPINTOUR CONSULTING S.R.L.
PRUNDEANU MIHAI-ADRIAN
EVALUATOR AUTORIZAT
EXPERT TEHNIC JUDICIAR

SEDIUL: VLĂDEȘTI, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 171, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0350.809.322, 0740.228.591, email: mihai.prundeanu@gmail.com



Nr. 153 din 22 noiembrie 2024

RAPORT DE EVALUARE

A IMOBILULUI TEREN,
SITUAT ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA,
BULEVERDUL DEM RĂDULESCU, PUNCTUL
"OSTROVENI – LA SMARANDA", "OSTROVENI",
JUDEȚUL VÂLCEA

BENEFICIAR

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. MIHAI-ADRIAN PRUNDEANU



NOIEMBRIE 2024

EXEMPLAR 2

Această evaluare poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată sau întrebuințată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, sau de către altă persoană decât de către beneficiarul și destinatarul său fără permisiunea prealabilă a evaluatorului, ing. Mihai Adrian Prundeanu, acordată legal, în scris.

CUPRINS

CAPITOLUL I	SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	4
1.1.	Identificarea proprietății	4
1.2.	Data evaluării	4
1.3.	Amplasament	4
1.4.	Scopul evaluării	4
1.5.	Definirea valorii estimate și exprimarea acesteia	5
CAPITOLUL II	TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	6
2.1.	Conformitatea cu Standardele ANEVAR	6
2.2.	Ipoteze și ipoteze speciale	6
2.3.	Surse de informare	9
2.4.	Precizări suplimentare	9
CAPITOLUL III	PREZENTAREA PROPRIETĂȚII EVALUATE	11
3.1.	Dreptul de proprietate evaluat	11
3.2.	Identificarea bunurilor	11
3.3.	Zona și vecinătățile	11
3.4.	Descrierea terenului	11
CAPITOLUL IV	ESTIMAREA VALORII BUNULUI IMOBIL	13
CAPITOLUL V	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	14
5.1.	Analiza rezultatelor	14
Bibliografie		15

ANEXE

ANEXA nr. 1:	Caiet de sarcini
ANEXA nr. 2:	Certificat de Urbanism
ANEXA nr. 3:	Extras de Carte Funciară
ANEXA nr. 4:	Imagini fotografice
ANEXA nr. 5:	Localizare amplasament

CAPITOLUL I

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada gen. Praporgescu, nr. 14, județul Vâlcea, reprezentat de către domnul Gutău Mircia, primar

EXECUTANT: Ing. Prundeanu Mihai-Adrian, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR și expert tehnic judiciar, cu sediul în comuna Vlădești, str. Principală, nr. 171, județul Vâlcea, cod poștal 247740 Tel. 0350.809.322; 0740.228.591, e-mail: mihai.prundeanu@gmail.com

1.1. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII

Proprietatea de evaluat este formată din teren situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, zona Ostroveni, bulevardul Dem Rădulescu, punctul "Ostroveni – La Smaranda", "Ostroveni", județul Vâlcea.

Dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare menționate anterior este deținut integral de către doamna Ungureanu Felicia și de către domnul Ungureanu Alin-Constantin.

1.2. DATA EVALUĂRII

Evaluarea proprietății s-a realizat în luna noiembrie 2024, luându-se în calcul următorul curs valutar: 1 EURO = 4,9748 LEI (cursul din 05.11.2024 – data emiterii comenzii de evaluare).

Inspekția bunurilor (proprietății) s-a desfășurat în data de 22 noiembrie, în prezența reprezentanților beneficiarului.

Finalizarea raportului de evaluare s-a făcut în data de 22 octombrie 2024.

1.3. AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară ce face obiectul acestei lucrări este situată în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, pe partea vestică a bulevardului Dem Rădulescu, între Annabella Retail Park la nord și Parcul de joacă pentru copii la sud.

1.4. SCOPUL EVALUĂRII

Acest raport de evaluare a fost elaborat la cererea beneficiarului, municipiul Râmnicu Vâlcea, cu scopul de a estima valoarea sumelor aferente despăgubirilor la data de 5 noiembrie 2024 în conformitate cu legislația în vigoare, a imobilului teren amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bdul. Dem Rădulescu, punctul "Ostroveni – La Smaranda", "Ostroveni", județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 55327, în vederea exproprierii acestui imobil.

1.5. DEFINIREA VALORII ESTIMATE ȘI EXPRIMAREA ACESTEIA

Definirea valorii piață, în conformitate cu **Standardele de Evaluare a Bunurilor – ediția 2022**, este *"Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat (ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"*.

În conformitate cu Legea nr. 255/2010, art. 5, alin. (1): *"...sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici..."*

Estimarea valorii terenului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bdul. Dem Rădulescu, punctul "Ostroveni – La Smaranda", "Ostroveni", județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 55327, la data de 5 noiembrie 2024, a condus la obținerea unei valori de:

34.569 euro echivalent cu 171.973 lei,

Valorile nu conțin T.V.A..

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- cursul de schimb folosit este de 4,9748 lei pentru 1 euro;
- valoarea estimată în EURO este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea terenului, starea pieții, nivelul cererii și al ofertei, etc.) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odată cu trecerea timpului și variația lor raportată la cursul euro nu este liniară;
- valoarea este o predicție;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori. Valoarea solicitată nu a fost estimată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – ediția 2022 și nici în conformitate cu alte standarde de evaluare. Valoarea a fost estimată în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la exproprierea pentru cauze de utilitate publică (Legea nr. 255/2010).

Raportul de evaluare este elaborat cu respectarea parțială a Standardelor de Evaluare a Bunurilor – ediția 2022, dar în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la exproprierea pentru cauză de utilitate publică (Legea nr. 255/2010), necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Președinte de ședință,

Secretar general,

S.C. ALPINTOUR CONSULTING S.R.L.
PRUNDEANU MIHAI-ADRIAN
EVALUATOR AUTORIZAT
EXPERT TEHNIC JUDICIAR

SEDIUL: VLĂDEȘTI, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 171, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0350.809.322, 0740.228.591, email: mihai.prundeanu@gmail.com



Nr. 154 din 22 noiembrie 2024

RAPORT DE EVALUARE

A IMOBILULUI TEREN,
SITUAT ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA,
BULEVERDUL DEM RĂDULESCU, PUNCTUL
"OSTROVENI", JUDEȚUL VÂLCEA

BENEFICIAR

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. MIHAI-ADRIAN PRUNDEANU



NOIEMBRIE 2024

EXEMPLAR 2

Această evaluare poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată sau întrebuințată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, sau de către altă persoană decât de către beneficiarul și destinatarul său fără permisiunea prealabilă a evaluatorului, ing. Mihai Adrian Prundeanu, acordată legal, în scris.

CUPRINS

<u>CAPITOLUL I</u>	SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	4
1.1.	Identificarea proprietății	4
1.2.	Data evaluării	4
1.3.	Amplasament	4
1.4.	Scopul evaluării	4
1.5.	Definirea valorii estimate și exprimarea acesteia	5
<u>CAPITOLUL II</u>	TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	6
2.1.	Conformitatea cu Standardele ANEVAR	6
2.2.	Ipoteze și ipoteze speciale	6
2.3.	Surse de informare	9
2.4.	Precizări suplimentare	9
<u>CAPITOLUL III</u>	PREZENTAREA PROPRIETĂȚII EVALUATE	11
3.1.	Dreptul de proprietate evaluat	11
3.2.	Identificarea bunurilor	11
3.3.	Zona și vecinătățile	11
3.4.	Descrierea terenului	11
<u>CAPITOLUL IV</u>	ESTIMAREA VALORII BUNULUI IMOBIL	13
<u>CAPITOLUL V</u>	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	14
5.1.	Analiza rezultatelor	14
Bibliografie		15

ANEXE

ANEXA nr. 1:	Caiet de sarcini
ANEXA nr. 2:	Certificat de Urbanism
ANEXA nr. 3:	Extras de Carte Funciară
ANEXA nr. 4:	Imagini fotografice
ANEXA nr. 5:	Localizare amplasament

CAPITOLUL I

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada gen. Praporgescu, nr. 14, județul Vâlcea, reprezentat de către domnul Gutău Mircia, primar

EXECUTANT: Ing. Prundeanu Mihai-Adrian, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR și expert tehnic judiciar, cu sediul în comuna Vlădești, str. Principală, nr. 171, județul Vâlcea, cod poștal 247740 Tel. 0350.809.322; 0740.228.591, e-mail: mihai.prundeanu@gmail.com

1.1. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII

Proprietatea de evaluat este formată din teren situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, zona Ostroveni, bulevardul Dem Rădulescu, punctul "Ostroveni", județul Vâlcea.

Dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare menționate anterior este deținut integral de către doamna Tănăsie Ana-Maria.

1.2. DATA EVALUĂRII

Evaluarea proprietății s-a realizat în luna noiembrie 2024, luându-se în calcul următorul curs valutar: 1 EURO = 4,9748 LEI (cursul din 05.11.2024 – data emiterii comenzii de evaluare).

Inspekția bunurilor (proprietății) s-a desfășurat în data de 22 noiembrie, în prezența reă reprezentanților beneficiarului.

Finalizarea raportului de evaluare s-a făcut în data de 22 octombrie 2024.

1.3. AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliară ce face obiectul acestei lucrări este situată în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, pe partea vestică a bulevardului Dem Rădulescu, între Annabella Retail Park la nord și Parcul de joacă pentru copii la sud.

1.4. SCOPUL EVALUĂRII

Acest raport de evaluare a fost elaborat la cererea beneficiarului, municipiul Râmnicu Vâlcea, cu scopul de a estima valoarea sumelor aferente despăgubirilor la data de 5 noiembrie 2024 în conformitate cu legislația în vigoare, a imobilului teren amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bdul. Dem Rădulescu, punctul "Ostroveni", județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 47548, în vederea exproprierii acestui imobil.

1.5. DEFINIREA VALORII ESTIMATE ȘI EXPRIMAREA ACESTEIA

Definirea valorii piață, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – ediția 2022, este *"Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat (ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"*.

În conformitate cu Legea nr. 255/2010, art. 5, alin. (1): *"...sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici..."*

Estimarea valorii terenului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bdul. Dem Rădulescu, punctul "Ostroveni", județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 47548, la data de 5 noiembrie 2024, a condus la obținerea unei valori de:

4.190 euro echivalent cu 20.843 lei,

Valorile nu conțin T.V.A..

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- cursul de schimb folosit este de 4,9748 lei pentru 1 euro;
- valoarea estimată în EURO este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea terenului, starea pieții, nivelul cererii și al ofertei, etc.) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odată cu trecerea timpului și variația lor raportată la cursul euro nu este liniară;
- valoarea este o predicție;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori. Valoarea solicitată nu a fost estimată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – ediția 2022 și nici în conformitate cu alte standarde de evaluare. Valoarea a fost estimată în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la exproprierea pentru cauze de utilitate publică (Legea nr. 255/2010).

Raportul de evaluare este elaborat cu respectarea parțială a Standardelor de Evaluare a Bunurilor – ediția 2022, dar în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la exproprierea pentru cauză de utilitate publică (Legea nr. 255/2010), necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Președinte de ședință,
Secretar general,



TABEL

Cuprinzând proprietarii afectați de realizarea proiectului de interes public local : Amenajare spațiu verde și scuar bd. Dem Rădulescu

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Nr. Cadastral/Carte Funciară - teren	Suprafață teren deținută în proprietate mp -	Sarcină teren	Suprafață afectată de expropriere -mp-	Valoare totală teren rezultată din evaluare -euro-	Valoare totală despăgubiri -euro-
1	Ungureanu Felicia 1/2 Ungureanu Alin-Constantin 1/2	Str. Mihai Eminescu nr. 24, Bl. B13, Sc. E, Ap. 2, Râmnicea Vâlcea	55327	401		401	34.569	38759
2	Tănăsie Ana-Maria	Str. Nicolae Iorga nr. 2, Bl. A24/II, Sc. A, Ap. 2, Râmnicea Vâlcea	47548	54		54	4.190	

VICEPRIMAR,

Ninel-Eusebiu Veteleanu

Director Executiv,

Maria Feroiu

Intocmit,

Cristina Filice

Președinte de ședință,

Secretar general,