



HOTĂRÂREA NR.106

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr.77/15.03.2024 cu anexa
“Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată” prin proiectul Modernizarea
infrastructurii verzi “Insula Sălcioara” - Baza de Agreement Ostroveni, cod SMIS 321338**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.15057 din data de 16.04.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la completarea Hotărârii Consiliului Local nr.77/15.03.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General, aferent obiectivului de investiție **Modernizarea infrastructurii verzi “Insula Sălcioara” - Baza de Agreement Ostroveni, cod SMIS 321338**, cu o noua anexa reprezentând *Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată* prin proiectul **Modernizarea infrastructurii verzi “Insula Sălcioara” - Baza de Agreement Ostroveni;**

Văzând Raportul nr.15058 din data de 16.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.77/15.03.2024, Consiliul Local a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici conform devizului general, pentru obiectivul de investiții **Modernizarea infrastructurii verzi “Insula Sălcioara” - Baza de Agreement Ostroveni, cod SMIS 321338**, la valoarea totală de 45.329.534,55 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 18.295.183,66 lei fără TVA, respectiv 21.771.268,56 lei cu TVA; ulterior, în data de 29.04.2024, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a depus la finanțare proiectul **Modernizarea infrastructurii verzi “Insula Sălcioara” - Baza de Agreement Ostroveni, cod SMIS 321338**, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Obiectiv specific Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, apel PRSVO/96/PRSVO_P3/ OP2/RSO2.7/ PRSVO_A21-ADRSVO - Sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi-albastre apel dedicat municipiilor reședință de județ;

Ținând seama de adresa nr.18981/31.03.2025, prin care ADR Sud Vest Oltenia a notificat UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea finalizarea procesului de evaluare și selecție și admiterea la finanțare a proiectului **Modernizarea infrastructurii verzi “Insula Sălcioara” - Baza de Agreement Ostroveni, cod SMIS 321338**, solicitând depunerea documentelor necesare întocmirii contractului de finanțare, printre acestea regăsindu-se și Hotărârea de aprobare a documentației pentru Studiul de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, corelată cu cea mai recentă documentație anexată la cererea de finanțare;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ghidului solicitantului Sprijin pentru conservarea,

îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi-albastre apel dedicat municipiilor reședință de județ;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează Hotărârea Consiliului Local nr.77/15.03.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General, aferent obiectivului de investiție **Modernizarea infrastructurii verzi "Insula Sălcioara" - Baza de Agrement Ostroveni, cod SMIS 321338**, cu o nouă anexă la prezenta hotărâre, reprezentând *Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată* prin proiectul **Modernizarea infrastructurii verzi "Insula Sălcioara" - Baza de Agrement Ostroveni**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2025

Modernizarea infrastructurii verzi "Insula Sălcioara" – Baza de Agreement Ostroveni

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI ȘI
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI

Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții: **MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI
"INSULA SĂLCIOARA" – BAZA DE AGREMENT OSTROVENI**

Ordonator principal de credite/ investitor: **UAT MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**

Beneficiarul investiției: **UAT MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**

Amplasamentul: **LOCALITATEA RÂMNICU VÂLCEA, STR. OSTROVENI, JUD. VÂLCEA – NR.
CADASTRALE 59913 ȘI 54216**

Elaborator: **S.C. AGORAPOLIS S.R.L.**

Manager de proiect: **master urbanist Mihaela Pușnavă**

Șef de proiect: **arhitect Ionuț Cășuneanu**

Date de identificare proiectant general:

Office BUCUREȘTI: **Bd. Aviatorilor nr. 63, 011855**

Cod unic identificare: **R034332969**

Număr înregistrare oficiul național al registrului comerțului: **93/649/2015**

Reprezentant: **master urbanist Mihaela Pușnavă**

Telefon: **+40 722 393 350**

E-mail: **office@agorapolis.ro**





Modernizarea infrastructurii verzi "Insula Sălcioara" – Baza de Agrement Ostroveni

ANEXA 1

01.	Obiectivele proiectului și indicatorii de performanță	3
01.1	Activități principale	4
01.2	Indicatori de performanță	5
02.1	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:	9
02.2	Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:	9
	a) Indicatori financiari și socio-economici:	9
	b) Indicatori de impact:	9
	c) Indicatori de rezultat/operare:	9
02.3	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:	10
	a) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni	10



Modernizarea infrastructurii verzi "Insula Sălcioara" – Baza de Agrement Ostroveni

1.1.1. Descrierea terenului de intervenție

Terenul pe care se urmărește realizarea investiției este reprezentat de 2 imobile situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, în zona Ostroveni, pe malul estic al Lacului Ostroveni, adiacent Ștrandului Ostroveni.

Imobilul cu nr cad 59913 face parte din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și este încadrat ca intravilan, cu o suprafață de 19406 având categoria de folosință curți-construcții și 976 mp fiind încadrați ca drum.

Imobilul cu nr cad 54216 face parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea și este încadrat ca intravilan, cu o suprafață de 15329 mp și categoria de folosință curți-construcții.

Suprafața totală a terenului, compus din cele două imobile, este de 35.711,00 mp (suprafața de studiu). Terenul are o formă neregulată în plan și se dezvoltă longitudinal pe axa NE-SV pe o distanță aproximativă de 670m și transversal pe axa NV-SE pe o distanță aproximativă de 150m.

Imobilele care compun suprafața de intervenție prevăzută în proiect:

Imobil N.C. 54216:

- Teren -categorie de folosință - curți construcții, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA conform extras carte funciară pentru informare nr.54216, înregistrat la cererea nr.5521 din 25.01.2024 OCPI Vâlcea și Hotărâre Judecătorească nr.1319 din 04.12.2020;
 - Suprafață teren = 15.329,00 mp;

Imobil N.C. 59913:

- Teren -categorie de folosință, "curți construcții și drum", situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA conform extras carte funciară pentru informare nr.59913, înregistrat la cererea nr.5527 din 25.01.2024 OCPI Vâlcea și Hotărâre Judecătorească nr.1319 din 04.12.2020;
 - Suprafață teren = 20.382,00 mp;

În partea de nord a imobilului cu nr. cadastral 59913, se identifică o suprafață de 1.744,00 mp, ce face obiectul unei concesiuni existente sau propuse. Această unitate este delimitată prin coordonate în sistem de proiecție stereo 70, conform următoarelor cote:

- Punct 1: X = 449725.0382, Y = 398217.6890
- Punct 2: X = 449689.3260, Y = 398192.3280
- Punct 3: X = 449705.3180, Y = 398158.3981
- Punct 4: X = 449742.7501, Y = 398176.0409

Suprafața menționată nu este inclusă în perimetrul obiectivului de investiții și se află în afara zonei de intervenție aferente acestuia. Suprafața totală în care sunt propuse intervenții este de 33.967,00 mp (suprafața de 1.744,00 fiind exclusă în zona de intervenție)

01.1 Activități principale

Propunerea urmărește realizarea unei baze de agreement (cu zone de loisir, agreement nautic, zone de pescuit, zone de joacă, zone pentru grătare și picnic, zone pentru activități sportive) dar și realizarea lucrărilor de refacere a zonelor de mal și a zonelor verzi afectate. Pe baza analizelor realizate asupra amplasamentului s-a propus zonificarea intervențiilor în 6 areale de investiție, după cum urmează: Zona 1 – Zonă destinată activităților de loisir, joacă și agreement nautic, Zona 2 – Zonă cu parcare, spații verzi și zonă pentru grătare, Zona 3 – Zonă pentru grădini senzoriale, picnic și grătare, Zona 4 – Zonă pentru activități sportive, Zona 5 – Lucrări de apărări de mal și realizări pontoane, Zona 6- Lucrări sistematizare verticale- acces luciu de apă și amenajări peisajere.

Lucrările ce se impun pentru realizarea obiectivului de investiții sunt următoarele:

i. Zona 1 – Zonă destinată activităților de loisir, joacă și agreement nautic

Dimensiune aproximativă: 14,747.50 mp

- Amenajarea spațiilor verzi prin plantarea de arbuști, arbori și plante perene atât în scopul de a crește din punct de vedere estetic zona dar și în scopul de a stabili terenul. Poziționarea strategică a anumitor specii de arbori/plante poate îmbunătăți considerabil stabilitatea și calitatea solului.
- Amenajarea de circulații pietonale din materiale ecologice sau drenante. Se propun trei tipuri de circulații pietonale: Alei și platforme suspendate din lemn (potrivite pentru circulația în zone cu umiditate ridicată), alei din permeabile din pietriș (ce permit o drenare eficientă a suprafeței) și suprafețe pentru spațiul de joacă realizate din scoarță de copac.

- Dotarea cu instalații de iluminat – Zona se propune a se ilumina cu bolarzi de iluminat, proiectoare ambientale de vegetație, proiectoare de alee și cu sisteme tip ghirlandă. Dotările propuse vor avea rezistență la umiditate și intemperii.
- Dotarea cu mobilier – Sunt prevăzute elemente de mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi, foișoare. Elementele de mobilare cuprinse în proiect sunt realizate din materiale ecologice și rezistente la condiții climatice intense.
- Dotarea cu echipamente de joacă – Sunt prevăzute echipamente de joacă realizate din materiale ecologice cu rezistență deosebită la intemperii de tipul tobogane, carusel, structuri de cățărare, balanșoare, ansambluri de joacă, hamace, instrumente.

ii. Zona 2 – Zonă cu parcare, spații verzi și zonă pentru grătare

Dimensiune aproximativă: 3,707.00 mp

- Desființarea platformelor betonate - se prevăd lucrări de desființare pentru platformele betonate din zonă în suprafață de cca 2500mp.
- Realizare unei parări cu capacitatea de 40 de locuri cu acces din strada Ostroveni.
- Amenajarea spațiilor verzi prin plantarea de arbuști, arbori și plante perene în scopul revegetalizării zonei în care se află platforma betonată ce urmează a se desființa.
- Amenajarea de circulații pietonale din materiale ecologice sau drenante. În zona 2 sunt prevăzute alei pietonale permeabile din pietriș.
- Dotarea cu instalații de iluminat – Sunt prevăzuți stâlpi de iluminat și bolarzi de iluminat. Dotările propuse vor avea rezistență la umiditate și intemperii.
- Dotarea cu instalații sanitare – O toaletă cu auto-spălare, o cișmea de apă.
- Dotarea cu mobilier – Sunt prevăzute elemente de mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi, ansambluri de mese și bănci pentru picnic, grătare, panouri informative. Elementele de mobilare cuprinse în proiect sunt realizate din materiale ecologice și rezistente la condiții climatice intense.

iii. Zona 3 – Zonă pentru grădini senzoriale, picnic și grătare

Dimensiune aproximativă: 8,746.00 mp

- Amenajarea spațiilor verzi prin plantarea de arbuști, arbori și plante perene.
- Amenajarea de circulații pietonale din materiale ecologice sau drenante. Sunt prevăzute două tipuri de alei: Alei din pietriș și alei din piatră naturală.



Modernizarea infrastructurii verzi "Insula Sălcioara" – Baza de Agrement Ostroveni

- Dotarea cu instalații de iluminat – Sunt prevăzuți stâlpi de iluminat și bolarzi de iluminat.
- Dotarea cu instalații sanitare – Cîșmea de apă amplasată în zona de grătare.
- Dotarea cu mobilier – Sunt prevăzute elemente de mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi, ansambluri de mese și bănci pentru picnic, grătare, panouri informative.

iv. Zona 4 - Zonă pentru activități sportive

Dimensiune aproximativă: 6,555.00 mp

- Desființarea platformelor betonate - se prevăd lucrări de desființare pentru platformele betonate din zonă în suprafață de cca 1700mp
- Amenajarea spațiilor verzi prin plantarea de arbuști, arbori și plante perene.
- Amenajarea de circulații pietonale din materiale ecologice sau drenante. Sunt prevăzute alei din pietriș.
- Dotarea cu instalații de iluminat – Sunt prevăzuți stâlpi de iluminat și proiectoare de alei.
- Dotarea cu mobilier – Sunt prevăzute elemente de mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi.
- Dotarea cu echipamente calisthenics – În zona 4 sunt prevăzute 3 echipamente tip calisthenics pentru antrenament în aer liber.
- Realizarea terenurilor de sport – Se propune construirea a 4 terenuri de sport după cum urmează:
 - Un teren de baschet cu dimensiunea 32x19m cu suprafața de joacă din zgură, cu infrastructură din agregate compactate, împrejmuire cu înălțimea de 4m și dotat cu nocturnă LED și console de baschet;
 - Un teren de tenis cu dimensiunea 36.57x18.27 cu suprafața de joacă din zgură, cu infrastructură din agregate compactate, împrejmuire cu înălțimea de 4m și dotat cu nocturnă și stâlpi cu fileu;
 - Două terenuri de tenis cu dimensiunea de 14.62x6.40 cu suprafața de joacă din zgură, cu infrastructură din agregate compactate, dotate cu stâlpi multifuncționali cu filee tensionate.

V. Zona 5 -- Lucrări de apărări de mal și realizări pontoane

Dimensiune aproximativă: 1,520.00 ml

- Realizarea de pontoane - Pontoanele propuse sunt construcții fixe compuse din sistem de ancorare, piloni de susținere și platformă realizată din lemn. Construcția pontoanelor fixe reprezintă o investiție pe termen lung, care aduce numeroase avantaje atât pentru promenada pietonală cât și pentru navigația pe apele interioare, în cazul nostru la lacul de agrement de la Sălcioara. Lucrările / pontoanele propuse în cadrul acestui obiect sunt următoarele:
 - Pontoane de pescuit
 - Pontoane acces ambarcațiuni
 - Pontoane pietonale
 - Pontoane pentru activități sportive
- Având în vedere că pontoanele propuse sunt amplasate pe lacul de la baza de agrement Sălcioara s-a propus ca materialul din care se vor executa aceste construcții fixe să fie din lemn (material natural prietenos cu mediu), dar care să reziste la contactul cu apa (posibil bacterii sau organisme din apă) și la intemperiiile vremii. Cel mai bun lemn în domeniu este lemnul cel de esență tare și în special stejarul (material ideal pentru construcții în apă); algele lacurilor protejează lemnul și nici ciclurile de îngheț/dezghet, soare, vânt, valuri nu îl afectează. Cu toate acestea lemnul trebuie să fie tratat cu substanțe conservante ecologice care-i măresc rezistența la contactul cu apa sau imersie.
- Apărări de mal - soluție propusă prevede ca apărările de mal să fie constituite din piloți, de înălțimi variabile, în funcție de înălțimea malurilor. Având în vedere amplasarea pe lacul de la baza de agrement Sălcioara s-a propus ca materialul din care se vor executa piloții să fie lemnul (material natural prietenos cu mediu), dar care să reziste la contactul cu apa (posibil bacterii sau organisme din apă) și la intemperiiile vremii. Piloții vor fi montați la limita oglinzii de apă actuale pe o distanță de aproximativ 313 m la extremitatea nordică a zonei studiate, acolo unde nu există, în mod curent, apărări de mal. Pe restul distanței, aproximativ 1203 m, aceștia vor fi amplasați în fața apărării de mal existente. Aceștia vor fi fixați prin batere și vor fi rigidizați la partea superioară a apărării de mal cu clești de lemn (0.05x0.20x6.00 m) care vor fi fixați prin tije filetate (M16-300 mm) pentru a evita deplasările în câmp. Înălțimea piloților va fi de 6 m având un diametru de 20 de cm pentru a asigura o fundare eficientă și reducerea deplasărilor în timp, dat fiind solul de fundare. Spațiul rezultat în spatele piloților



Modernizarea infrastructurii verzi "Insula Sălcioara" – Baza de Agrement Ostroveni

va fi umplut cu umplutură din piatră spartă (80%) și material obținut din decolmatare (20%) iar la partea superioară materialul granular va fi acoperit cu geotextil peste care se va așterne un strat de pământ vegetal ce va fi înierbat, astfel încât să se faciliteze racordarea la cota malului stabil existent.

vi. **Zona 6 -- Lucrări de resistemare, plantații, punct de lansare ambarcațiuni**

Dimensiune aproximativă: 3,780.10 mp

- Amenajarea spațiilor verzi prin plantarea de arbuști, arbori și plante perene în scopul revegetalizării și igienizării zonei.
- Realizarea punct de lansare ambarcațiuni cu zonă de întoarcere pentru autovehicule cu platformă.
- Dotarea cu instalații de iluminat – Sunt prevăzuți stâlpi de iluminat pentru iluminarea drumului de acces la rampa de lansare ambarcațiuni.
- Realizarea de alei pietonale permeabile - din pietriș compactat.

Activitățile principale propuse prin intermediul proiectului sunt specifice infrastructurii verzi-albastre care are și rolul de revitalizare urbană și de îmbunătățire a calității vieții populației din mediul urban, întrucât conduce la reducerea poluării, a nivelului de zgomot, la adaptarea la schimbările climatice, dar și la încurajarea populației de a petrece timpul liber în natură.

Scopul acestor activități îl constituie amenajarea de terenuri slab utilizate sau abandonate, prin realizarea unor facilități de recreere și de socializare în locul unor suprafețe nu numai inestetice, ci și insalubre.

Activitățile propuse fac parte din setul de măsuri destinat intensificării acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, precum și de reducere a tuturor formelor de poluare în municipiului Râmnicu Vâlcea.

02. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- 02.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare	Lei – fără TVA	Lei – cu TVA
TOTAL GENERAL:	38.124.177,72	45.329.534,55
din care: C + M	18.295.183,66	21.771.268,56

- 02.2 Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- a) Indicatori financiari și socioeconomi:

Valoare	Lei – fără TVA	Lei – cu TVA
TOTAL GENERAL:	38.124.177,72	45.329.534,55
din care: C + M	18.295.183,66	21.771.268,56

Preț per mp per obiectiv inclusiv TVA – infrastructură verde-albastră :

1269,347 lei/mp

- b) Indicatori de impact:

45.357 locuitori care beneficiază de acces la infrastructură verde-albastră modernizată rezidenți pe o rază de 2km de la aceasta.

106.867 persoane care beneficiază de acces municipal la infrastructură verde-albastră modernizată

- c) Indicatori de rezultat/operare:

33.967,00 mp de infrastructură verde-albastră modernizată, recuperată și reintegrată în circuitul public de spații verzi (infrastructura insula Sălcioara) folosind măsuri de amenajare care promovează biodiversitatea și permite adaptarea la schimbările climatice.

02.3 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

a) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare este de 24 de luni, din care execuția cumulează 15 luni. Durata a fost estimată ținând cont de timpii suplimentari necesari proiectării la următoarele faze și organizarea procedurilor de achiziție publică pentru atribuirea contractelor de lucrări și servicii.



Președinte de ședință,
Secretar general,

[Handwritten signature]

Modernizarea infrastructurii verzi Insula Sălcioara-baza de Agrement Ostroveni

DEVIZ GENERAL F1				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 97/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.1.1	EXPROPRIERE	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.2	Amenajarea terenului	1,764,738.06	335,300.23	2,100,038.29
1.2.1	Sistematizare verticală- CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE (aici parcuri și drumuri)	1,764,738.06	335,300.23	2,100,038.29
1.2.1.1	CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE - C+I	1,764,738.06	335,300.23	2,100,038.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		2,264,738.06	430,300.23	2,695,038.29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	949,573.63	180,418.99	1,129,992.62
2.1.1.	REȚELE EXTERIOARE	949,573.63	180,418.99	1,129,992.62
2.1.1.1	Instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare pluvială)	657,665.10	124,956.37	782,621.47
2.1.1.2	Instalații electrice	291,908.53	55,462.62	347,371.15
TOTAL CAPITOL 2		949,573.63	180,418.99	1,129,992.62
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1	Studii teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.2	Studiu topografic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.4	D.T.A.C.	270,000.00	51,300.00	321,300.00

3.5.5	P.T.H. + D.E.	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	410,000.00	77,900.00	487,900.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.3.	Coordonator SSM	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		1,960,000.00	372,400.00	2,332,400.00

4	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru Investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	15,335,871.97	2,913,815.67	18,249,687.64
4.1.1	Amenajare peisageră	4,970,449.12	944,385.33	5,914,834.45
4.1.1.1	Amenajare peisagistică plantări și lucrări	3,791,464.85	720,378.32	4,511,843.17
	Zona 1	916,213.24	174,080.52	1,090,293.76
	Zona 2	195,917.89	37,224.40	233,142.29
	Zona 3	512,705.72	97,414.09	610,119.81
	Zona 4	2,020,206.43	383,839.22	2,404,045.65
	Zona 6	146,421.57	27,820.10	174,241.67
4.1.1.2	Amenajare peisageră - trasee verzi permeabile și flotante	1,178,984.27	224,007.01	1,402,991.28
4.1.2	Alei pietonale- piatră	50,822.85	9,656.34	60,479.19
4.1.3	GARD	15,600.00	2,964.00	18,564.00
4.1.4	APĂRĂRI DE MAL	6,780,000.00	1,288,200.00	8,068,200.00
4.1.5	PONTOANE	3,519,000.00	668,610.00	4,187,610.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.2.1	Amenajare peisageră	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.2.1.1	Amenajare peisagistică plantări și lucrări	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.2.1.2	Amenajare peisageră - trasee verzi permeabile și flotante	-	-	-
4.2.2	Alei pietonale- piatră	-	-	-
4.2.3	GARD	-	-	-
4.2.4	APĂRĂRI DE MAL	-	-	-
4.2.5	PONTOANE	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,242,035.00	235,986.65	1,478,021.65
4.3.1.	Amenajare peisagistică plantări și lucrări	1,242,035.00	235,986.65	1,478,021.65
4.3.1.1	Infrastructură sanitară	312,000.00	59,280.00	371,280.00
	Zona 1	-	-	-
	Zona 2	302,250.00	57,427.50	359,677.50
	Zona 3	9,750.00	1,852.50	11,602.50
	Zona 4	-	-	-
	Zona 6	-	-	-
4.3.1.2	Amenajare peisagistică plantări și lucrări Sistem iluminat public	930,035.00	176,706.65	1,106,741.65

	Zona 1	246,935.00	46,917.65	293,852.65
	Zona 2	210,700.00	40,033.00	250,733.00
	Zona 3	276,700.00	52,573.00	329,273.00
	Zona 4	195,700.00	37,183.00	232,883.00
	Zona 6	-	-	-
4.3.2	Alei pietonale- piatră		-	-
4.3.3	GARD		-	-
4.3.4	APĂRĂRI DE MAL		-	-
4.3.5	PONTOANE		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	5,036,717.50	956,976.33	5,993,693.83
4.5.1	Amenajare peisageră	5,036,717.50	956,976.33	5,993,693.83
4.5.1.1	Amenajare peisagistică plantări și lucrări - mobilier urban	1,724,937.50	327,738.13	2,052,675.63
	Zona 1	773,467.50	146,958.83	920,426.33
	Zona 2	197,704.00	37,563.76	235,267.76
	Zona 3	644,631.00	122,479.89	767,110.89
	Zona 4	109,135.00	20,735.65	129,870.65
	Zona 6	-	-	-
4.5.1.2	Amenajare peisageră - zonă loc de joacă scoară de copac- loc joacă	374,400.00	71,136.00	445,536.00
	Zona 1	374,400.00	71,136.00	445,536.00
	Zona 2	-	-	-
	Zona 3	-	-	-
	Zona 4	-	-	-
	Zona 6	-	-	-
4.5.1.3	Amenajare peisageră -TERENURI DE SPORT	2,882,000.00	547,580.00	3,429,580.00
	Zona 1	-	-	-
	Zona 2	-	-	-
	Zona 3	-	-	-
	Zona 4	2,882,000.00	547,580.00	3,429,580.00
	Zona 6	-	-	-
4.5.1.4	Calestenice	55,380.00	10,522.20	65,902.20
	Zona 1	-	-	-
	Zona 2	-	-	-
	Zona 3	-	-	-
	Zona 4	55,380.00	10,522.20	65,902.20
	Zona 6	-	-	-
4.5.2	Alei pietonale- piatră	-	-	-
4.5.3	GARD	-	-	-
4.5.4	APĂRĂRI DE MAL	-	-	-
4.5.5	PONTOANE	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		21,659,624.47	4,115,328.65	25,774,953.12
5	CAPITULUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	201,247.02	-	201,247.02
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	91,475.92	-	91,475.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1% din C+M	18,295.18	-	18,295.18
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	91,475.92	-	91,475.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2,623,393.62	498,444.79	3,121,838.40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 5		3,224,640.64	574,444.79	3,799,085.42

6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3,980,090.42	756,217.18	4,736,307.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	4,085,510.50	776,247.00	4,861,757.50
TOTAL CAPITOL 7		8,065,600.92	1,532,464.18	9,598,065.10

TOTAL GENERAL		38,124,177.72	7,205,356.83	45,329,534.55
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,295,183.66	3,476,084.90	21,771,268.56

Elaborat, AGORAPOLIS SRL



Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

[Signature]