



HOTĂRÂREA NR. 80

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 1,95 mp - proprietatea publică a municipiului
(contract nr. 1742/2017) și suplimentarea suprafeței de teren concesionate prin
contract nr. 1743/2017**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 10195 din 19.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1,95 m.p., precum și suplimentarea suprafeței de teren concesionate prin contractul nr. 1743/2017;

Văzând Raportul nr. 10240 din 19.03.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 40 / 30.03.2000 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață totală de 3,18 mp (1,19 + 1,19 + 0,80 mp), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga, bl. A17, tronson F, parter, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea a două accese la spațiul comercial existent și extinderea spațiului, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea VOIAJ SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1048 /03.05.2000 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr. 472/DK792/25.05.2000 s-au realizat cele 2 accese din exterior și extinderea spațiului comercial;

Având în vedere că în noiembrie 2000 ca urmare a divizării societății VOIAJ SRL prin desprinderea unei părți din patrimoniul ei și transmiterea acesteia către societatea (existentă) LIDER SPORT SRL, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost împărțită între cele 2 societăți (corespunzător divizării spațiului comercial inițial în cele 2 spații) după cum urmează: 1,19 m societatea VOIAJ SRL, conform contractului de concesiune nr. 1089/2001 și 1,99 mp societatea LIDER SPORT SRL, conform contractului de concesiune nr. 1092 / 2001, ulterior, imobilul – spațiu comercial identificat cu nr. cadastral 35295-C1-U24, pentru al cărui acces

exterior a fost concesionată suprafața de 1,19 mp către societatea VOIAJ SRL, a fost înstrăinat succesiv, concesiunea fiind preluată de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr. 1742/2017 încheiat cu soții MOGOȘAN CONSTANTIN și FILIP FLORENTINA, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 3,60 USD, a cărui perioada de valabilitate expiră data de **02.05.2025**;

Luând în considerare înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 6562/ 25.02.2025, prin care concesionarii MOGOȘAN CONSTANTIN și FILIP FLORENTINA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1742/2017 pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionată conform măsurătorilor cadastrale, respectiv actualizarea conform măsurătorilor cadastrale a suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1743/2017;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1742/2013;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga, bl. A17, tronson F, parter, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **02.11.2037**, pentru proprietarii spațiului comercial identificat cu nr.cadastral 35295-C1-U24, și actualizarea suprafeței terenului concesionat prin contractul nr. 1742/2017, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 1,95 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă (S2) la prezenta hotărâre, în loc de 1,19 mp – ce face parte din suprafața totală aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/30.03.2000, art. 1 paragraf 8.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii pentru terenul menționat la punctul 1 este de 651,30 euro (334 euro/mp/ 12 ani și 6 luni x 1,95 mp), cu plata unei redevențe anuale de 52,11 euro/an (651,30 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat prin contractul nr. 1743/2017 pentru proprietarii spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35295-C1-U24, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 2,95 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă (S1+S3) la prezenta hotărâre, în loc de 2,30 mp – aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/14/22.07.2004, art. 1 lit. e) și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune.

Art.4. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în suprafață totală de 4,9 mp (1,95 mp – contract nr. 1742 / 2017 + 2,95 mp - contract nr. 1743/2017) în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarilor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

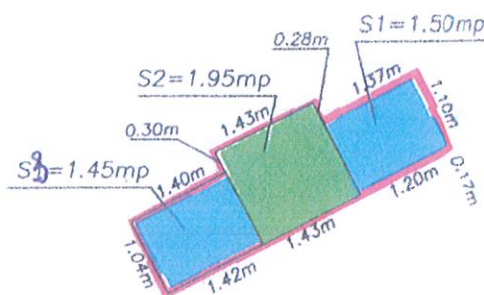


Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025

PLAN DE SITUAȚIE
cu terenurile concesionate către Măgosa Constantin și Filip Florentina
zona Casa Științei, Cartier Ostroveni,
municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea



N



Președinte de ședință, *[Signature]*

Secretar general, *[Signature]*

Teren concesionat către Măgosa Constantin și Filip Florentina,
în suprafața totală: $S = S_1 + S_2 + S_3 = 1,50 \text{ mp} + 1,95 \text{ mp} + 1,45 \text{ mp} = 4,9 \text{ mp}$

Teren concesionat prin contract nr. 1743/2017, în suprafața:
 $S = S_1 + S_3 = 1,50 \text{ mp} + 1,45 \text{ mp} = 2,95 \text{ mp}$

Teren concesionat prin contract nr. 1742/2017, în suprafața $S_2 = 1,95 \text{ mp}$

Președinte de ședință,

Secretar general,

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultură
Gabriel Petru Nechifor

