



HOTĂRÂREA NR.77
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 11,28 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10096 din data de 18.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 11,28 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.10105 din data de 18.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.40/30.03.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 11,28 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu, Complex Comercial Traian, pe o perioadă de 25 de ani, pentru extinderea și amenajarea spațiului comercial existent, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ANNABELLA S.R.L. contractul de concesiune nr.1043/03.05.2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 45,12 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **05.04.2025**;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.44817/25.11.2024, prin care concesionarul, societatea ANNABELLA S.R.L., a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizată extinderea și amenajarea spațiului comercial;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1043/03.05.2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 11,28 mp (rotunjit la 11 m.p. în CF nr.36464), situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu, Complex Comercial Traian, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **05.10.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial, identificat cu nr. cadastral 52749-C1-U11.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.767,52 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 11,28 mp), cu plata unei redevențe anuale de 301,4 euro/an (3.767,52 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025