



HOTĂRÂREA NR. 283

privind trecerea unor imobile - construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 36057 din data de 23.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, privind inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a unor imobile – construcții;

Văzând Raportul nr. 36058 din 23.09.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că în inventarul domeniului public al municipiului atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, Anexa 1, la pozițiile 209, 1438, 1439, respectiv 1491 figurează imobilele construcții "Clădire atelier reparații auto corp F", "Imobil auxiliar anexă în Cont. Corp H", "Imobil auxiliar independent corp G", respectiv "Cabină poartă", situate în strada Crișan nr. 8 (fost nr.12), amplasate pe terenul proprietate publică în suprafață de 6.619 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63686, iar terenul face parte din suprafața totală de 8.249 mp, înscrisă în inventarul domeniului public al municipiului atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 – Anexa 1 - poziția 983 – Coloana auto;

Având în vedere faptul că starea actuală a construcțiilor mai sus menționate afectează negativ imaginea zonei, pentru punerea în valoare a terenului proprietate publică a municipiului, cu adresa nr. 20676/29.05.2025 s-a solicitat administratorului acestor bunuri - Direcția Administrării Domeniului Public, ca, în măsura în care bunurile nu le mai sunt necesare pentru desfășurarea activității, să întreprindă demersurile pentru obținerea Certificatului de Urbanism și Autorizației de construire în vederea desființării construcțiilor, astfel că, la solicitarea Direcției Administrării Domeniului Public a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 788/22030/24.06.2025 în scopul: Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5, C9 și C10 situate pe strada Crișan;

În temeiul prevederilor art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a următoarelor imobile – construcții:

1. "Clădire atelier reparații auto corp F", în suprafață construită la sol de 379,70 mp, având numărul de inventar DP00157 și valoarea de inventar 171.393,21 lei - identificată ca C1 pe planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
2. "Imobil auxiliar independent corp G", în suprafață construită la sol de 193,60 mp, având numărul de inventar DP01366 și valoarea de inventar 146.356,83 lei - identificată ca C4 pe planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
3. "Imobil auxiliar anexă în Cont. Corp H", în suprafață construită la sol de 163,20 mp, având numărul de inventar DP01365 și valoarea de inventar 269.194,55 lei - identificată ca C5 pe planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



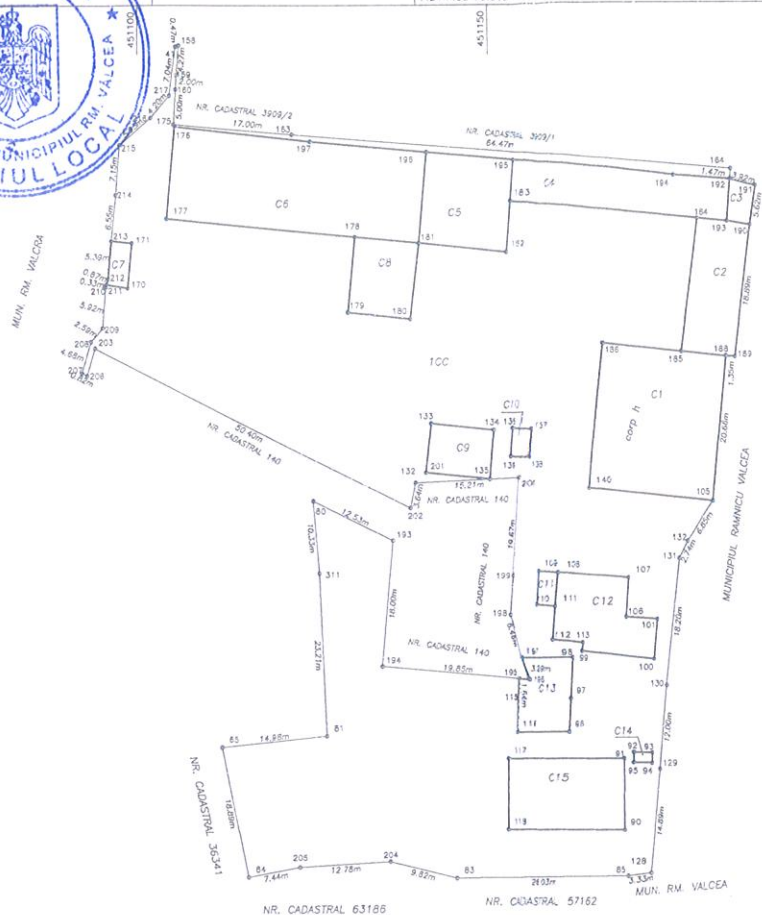
Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63686	6619	Loc. Rm. Valcea str. Crisan nr. 8, Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea	



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	6619	Imobil împrejmuit între punctele 158, 159, 160, 175 - 105, 130, 131, 130, 129, 128, 85, 83, 204, 205, 64, delimitat de lațuri ale construcțiilor între punctele 192, 191, 190, 189, 188, 105, nelimitat în rest.
Total		6619	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	379.7	Atelier reparatii auto corp F, P, edificat în anul 1984, suprafata construita desfasurata 379.7 mp.
C2	CA	151.2	Sopron, P, suprafata construita desfasurata 151.2 mp.
C3	CA	21.3	Magazie, P, suprafata construita desfasurata 21.3 mp.
C4	CIE	193.6	Imobil auxiliar independent corp G, P, edificat în anul 1943, suprafata construita desfasurata 193.6 mp.
C5	CIE	163.2	Imobil auxiliar anexa în corp H, un nivel P, edificat în anul 1988, suprafata construita desfasurata 163.2 mp.
C6	CIE	467.8	Atelier, P, suprafata construita desfasurata 467.8 mp.
C7	CA	18.7	Cabina poana, P, edificat în anul 1988, suprafata construita desfasurata 18.7 mp.
C8	CA	97.6	Sopron, P, suprafata construita desfasurata 97.6 mp.
C9	CA	63.1	Grup sanitar, P, suprafata construita desfasurata 63.1 mp.
C10	CA	12.0	Grup sanitar, P, suprafata construita desfasurata 12.0 mp.
C11	CA	15.1	Anexa, P, suprafata construita desfasurata 15.1 mp.
C12	CIE	136.6	Centrala termica, P, suprafata construita desfasurata 136.6 mp.
C13	CA	82.9	Magazie, P, suprafata construita desfasurata 82.9 mp.
C14	CA	3.7	Anexa, P, suprafata construita desfasurata 3.7 mp.
C15	CIE	183.5	Spalatorie, P, suprafata construita desfasurata 183.5 mp.
Total		1990.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6619 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

Gabriel-Petru
Nechifor

Digitally signed by
Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2025.03.12
10:36:18 +02'00'

Data: 10.02.2025

Confirmarea numărului cadastral si intrarea
imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara



Președinte de ședință
Secretar general