



HOTĂRÂREA NR.72

privind solicitarea de transmitere a unui imobil din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.9669 din data de 17.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea transmiterii cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, în vederea reutilizării sociale, a imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.69 ;

Văzând Raportul nr.9879 din data de 17.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de prevederile Legii nr.318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și ale Legii nr.216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, prin care s-a stabilit cadrul juridic privind reutilizarea socială a bunurilor confiscate din infracțiuni, potrivit cărora bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială;

Având în vedere faptul că printre bunurile imobile confiscate în cadrul proceselor penale, aflate în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, ce pot fi transmise gratuit în vederea reutilizării sociale, a fost identificat imobilul situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.69, având nr. cadastral/nr. carte funciară 41706 UAT Râmnicu Vâlcea, compus din:

- Teren curți construcții în suprafață de 1570 mp (1569,81 mp suprafață măsurată);
- Construcția C1 - Atelier D+P+E cu suprafața construită la sol de 261,8 mp, suprafață construită desfășurată 785,4 mp, edificată în anul 1974;
- Construcția C2 - Birouri, P+E, cu suprafața construită la sol 122,8 mp, suprafață construită desfășurată 245,6 mp, edificată în anul 1974;
- Construcția C3 - Depozit, D+P, cu suprafața construită la sol 63,5 mp, suprafață construită desfășurată 106,5 mp, edificată în anul 1974;
- Construcția C4 - Magazie parter, suprafața construită la sol/suprafață desfășurată 44,5 mp, edificată în anul 1974.

Văzând adresa nr.5184/13.02.2025, prin care UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a comunicat ANABI intenția de a prelua cu titlu gratuit imobilul descris mai sus, justificat de faptul că zona în care se află acest imobil este o zonă centrală a orașului, intens populată și într-o continuă dezvoltare urbanistică, iar spațiile pe care le deține municipiul, destinate desfășurării activităților de învățământ (creșe, grădinițe, scoli), nu acoperă nevoile comunității; mai mult, în zona respectivă sunt în curs de finalizare 36 de unități locative realizate de către Agenția Națională de Locuințe, care vor fi închiriate familiilor tinere, care își desfășoară activitatea pe raza Municipiului Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de adresa de răspuns nr.7/3656/25.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.6926/26.02.2025, prin care Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate a solicitat ca, în vederea inițierii procedurilor de reutilizare, să fie *transmisă cererea formulată de către Consiliul Local împreună cu documentația aferentă din care rezultă asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare socială și obiectivele de natură socială urmărite, în termenul legal prevăzut de lege;*

În temeiul prevederilor art.34 din Legea nr.318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea transmiterii cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, în vederea reutilizării sociale, a imobilului situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr.69, identificat cu nr. cadastral/nr. carte funciară 41706 UAT Râmnicu Vâlcea compus din:

- Teren curți construcții în suprafață de 1570 mp (1569,81 mp suprafață măsurată);
- Construcția C1 - Atelier D+P+E cu suprafața construită la sol de 261,8 mp, suprafață construită desfășurată 785,4 mp, edificată în anul 1974;

- Construcția C2 - Birouri, P+E, cu suprafața construită la sol 122,8 mp, suprafață construită desfășurată 245,6 mp, edificată în anul 1974;
- Construcția C3 - Depozit, D+P, cu suprafața construită la sol 63,5 mp, suprafață construită desfășurată 106,5 mp, edificată în anul 1974;
- Construcția C4 - Magazie parter, suprafața construită la sol/suprafață desfășurată 44,5 mp, edificată în anul 1974.

Art.2. Imobilul descris la art.1 va fi utilizat pentru un obiectiv de natură socială, respectiv va primi destinația de grădiniță.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate ;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025