



HOTĂRÂREA NR.342

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 3,04 mp, proprietate publică a municipiului, situat în str. Republicii nr. 4, bloc R17, sc.C

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43446 din 19.11.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 3,04 mp, proprietate publică a municipiului, situat în str. Republicii nr.4, bloc R17, sc.C;

Văzând Raportul nr.43559 din data de 19.11.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 88/35/31.10.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,04 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Republicii nr.4, bloc R17, sc.C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, în baza acestor prevederi fiind încheiat, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Barbu Ion, Contractul de concesiune nr. 1083/06.12.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 12,16 USD/an, echivalent în lei, iar în baza Autorizației de Construire nr.845/DZ 135/11.12.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior;

Având în vedere că urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1612/26.09.2012 încheiat cu doamna Porfir Elena, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 05.12.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.41000/29.10.2025, prin care domnul Căzănel Bogdan Constantin a solicitat prelungirea duratei de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în str. Republicii nr.4, bloc R17, sc. C, pe care este realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, precum și preluarea concesiunii pe numele său ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra apartamentului prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Birou Individual Notarial Ene George sub nr.684/10.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1612/26.09.2012;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului în suprafață de 3,04 mp (rotunjit 3 mp), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Republicii nr.4, bloc R17, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **05.06.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.015,36 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 3,04 mp), cu plata unei redevențe anuale de 81,23 euro/an (1.015,36 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2025