



HOTĂRÂREA NR.5
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 25,53 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.1892 din data de 22.01.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 25,53 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.2004 din data de 22.01.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.6/27.01.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 22,5 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tineretului, bl.A11/3, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces și a unei scări din exterior la spațiul comercial ce urma a se amenaja în apartamentul nr.6, situat la et.1, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea COMTEX S.R.L. contractul de concesiune nr.1035/21.02.2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 90 USD; ulterior, concesiunea a fost preluată de către domnul Toader Gheorghe, proprietarul apartamentului nr.6, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1367/2005, a cărui valabilitate expiră la data de 20.02.2025; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna ianuarie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul este de 25,53 m.p. (rotunjit 26 m.p.) și nu 22,5 m.p., așa cum este prevăzut în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.49029/19.12.2024, prin care concesionarul TOADER GHEORGHE a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionată conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1367/2005;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tineretului, bl.A11/3, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **20.08.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.6 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 25,53 mp (rotunjit 26 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, în loc de 22,5 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/27.01.2000, art.1 paragraf 3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 8.527 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 25,53 mp) cu plata unei redevențe anuale de 682,16 euro/an (8.527 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

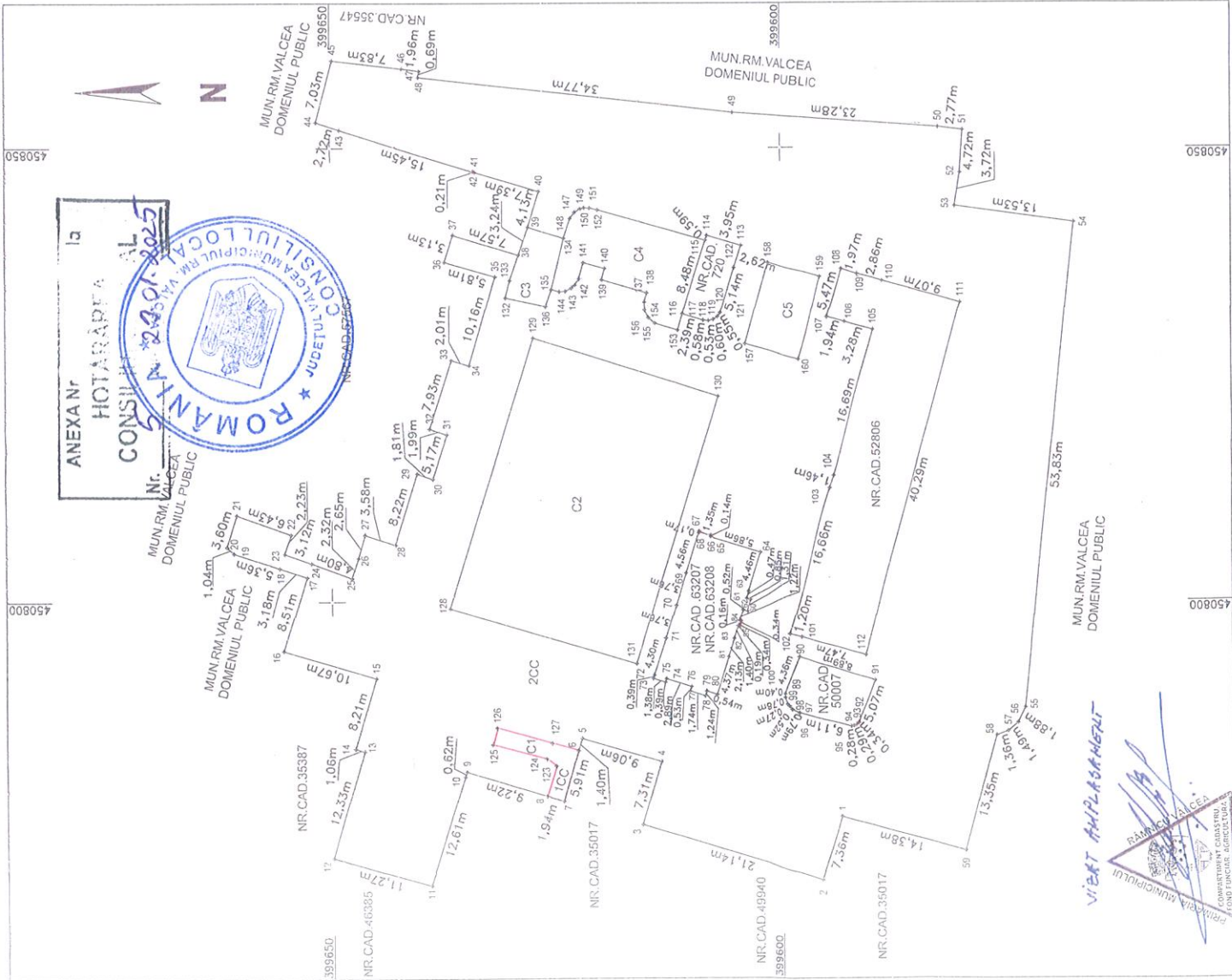
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37831	5011	Localitatea Raminicu Valcea, Bd-ului Tineretului Nr. 38, Județul Valcea, INTRAVILAN

NR. CARTE FUNCIARA	37831	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Rm. Valcea

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	26	Suprafata rezultata din masuratori 25.53 mp
2	CC	4985	Imobil partial imprejmuit
Total		5011	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	26	Nr. niveluri 2 Suprafata construita la sol 26 mp Constructie proprietatea TOADER GHEORGHE
C2	CA	662	Nr. niveluri 1 Suprafata construita la sol 662 mp
C3	CA	36	Nr. niveluri 1 Suprafata construita la sol 36 mp Constructie proprietatea SC CUBANA SRL
C4	CAS	123	Nr. niveluri 1 Suprafata construita la sol 123 mp
C5	CA	59	Nr. niveluri 1 Suprafata construita la sol 59 mp
Total		906	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5011 mp

Executant MECU CONSTANTIN TIBERIU Aut. Seria VL Nr. 174	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Semnatura Președinte de ședință, Secretar general,
Semnatura si stampila Data 08.12.2024	