



HOTĂRÂREA NR.35

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 5,1 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.5576 din data de 22.01.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 5,1 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.5852 din data de 19.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.84/30.09.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4,27 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr.14, bl.F3, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior și scară la spațiul comercial existent în apartamentul nr.5, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna IVAN DANIELA RODICA (fostă BAICU) contractul de concesiune nr.1041/23.03.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 14,95 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 22.03.2025; în luna ianuarie a.c., în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața de teren pe care au fost realizate accesul și scara este de **5,1 mp** și nu 4,27 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.3681/03.02.2025, prin care concesionarul IVAN DANIELA RODICA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionată conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1041/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr.14, bl.F3, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **22.09.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.5, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de **5,1 mp** - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, în loc de 4,27 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.84/30.09.1999, art.1, paragraf 3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.703,4 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,1 mp) cu plata unei redevențe anuale de 136,28 euro/an (1.703,4 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

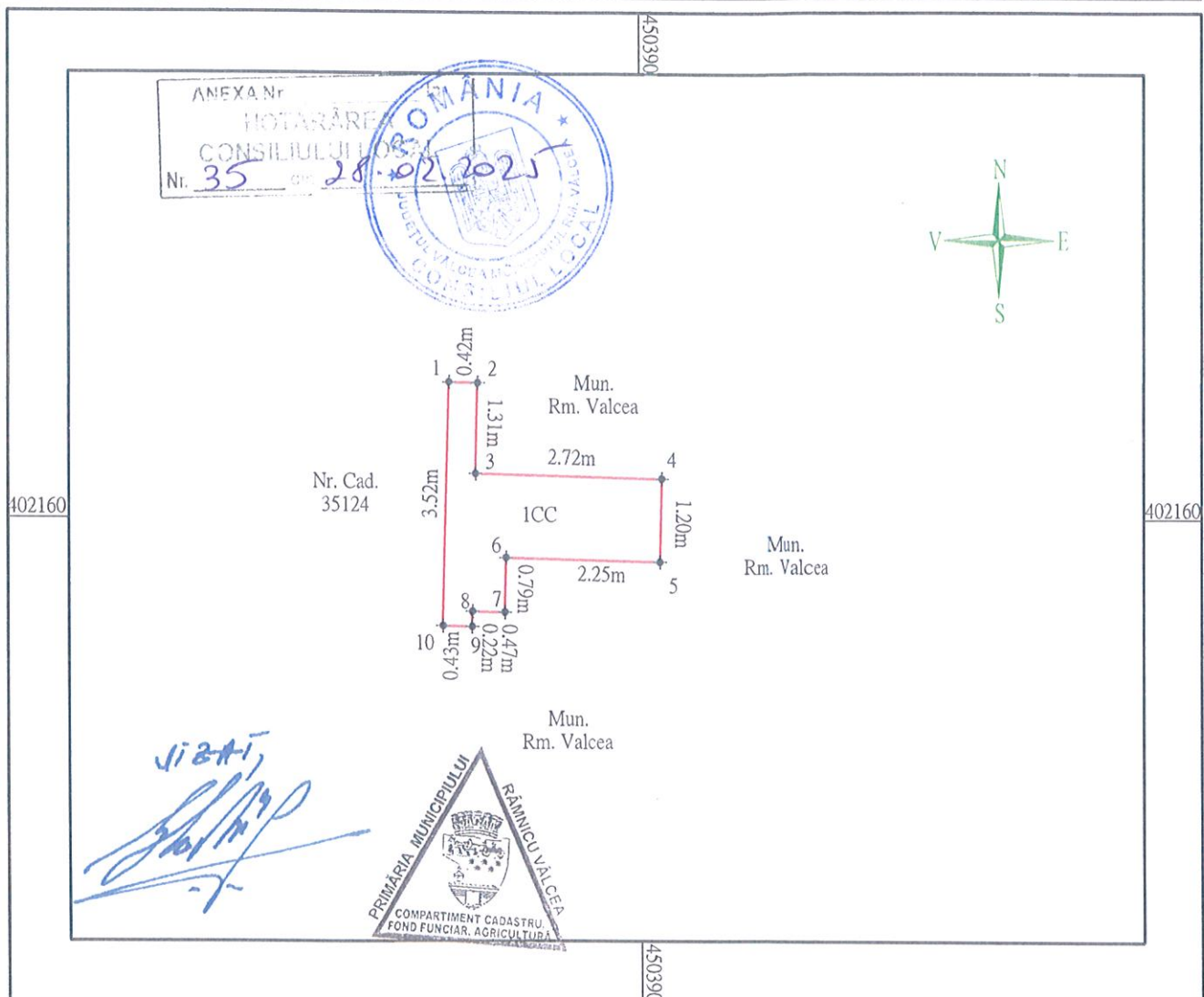


Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	5	Localitate Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei, bloc F3, parter, scara A, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea - Intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	CC	5	Neimprejmuit. Suprafata generata grafic 5.1 mp.
Total		5	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp			
Suprafata din act= - mp			
Executant: TANASE VASILE - CATALIN Autorizatie Seria RO-VL-F nr. 0083 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 28.01.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Președinte de ședință, Secretar general,	