



HOTĂRÂREA NR.145

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind documentația
"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al
Municipiului Râmnicu Vâlcea" ETAPA I, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19312 din data de 20.05.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind documentația "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Râmnicu Vâlcea" ETAPA I, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.19606 din data de 21.05.2025, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.41 din 31 martie 2021 prin care s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea, pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare și a caietului de sarcini, fiind prevăzute 5 etape, până la această dată fiind parcursă Etapa I;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.18695 din 15.05.2025 privind documentația "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Râmnicu Vâlcea" ETAPA I, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU**



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 18695 din 15.05.2025



**Raportul informării și consultării publicului
privind documentația**

**„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA ” ETAPA I**

Initiatorul documentatiei: **MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**

Proiectantul general: **Asocierea ROZUA ASOCIAȚI S.R.L. – DAEDALUS PROIECT S.R.L. –
GRAPHEN TOPO S.A.**

Contract nr. 26865 din 15.06.2023

Conform prevederilor Legii 350/2001– Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a Ordinului nr. 2701 din 2010 si a Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31 martie 2011, pentru documentatiile de urbanism aflate in curs de elaborare si avizare, informarea si consultarea publicului constituie o etapa obligatorie ce se desfasoara pe parcursul elaborarii documentatiilor .

Pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare și a caietului de sarcini, sunt prevăzute 5 etape:

ETAPA I - cuprinde următoarele faze:

- 1.1 Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare
- 1.2 Elaborarea studiilor de fundamentare
- 1.3 Stadiul actual al dezvoltării urbane
- 1.4 Elaborare Concept General de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Râmnicu Vâlcea
- 1.5 Sustenabilitate financiară

ETAPA II – Elaborare P.U.G. preliminar al municipiului Râmnicu Vâlcea

ETAPA III – Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării P.U.G. al municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege

ETAPA IV – Redactarea finală a documentației de urbanism P.U.G. - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G. municipiul Râmnicu Vâlcea prin hotărâre a Consiliului local.

ETAPA V – Predarea și integrarea P.U.G. digital în GIS

Implicarea publicului

Aceste etape de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor urbanistice sunt însoțite obligatoriu de activitățile de participare publică prevăzută de legislație (Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” cu modificările si completările ulterioare).

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism. Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism. Participarea publicului se realizează prin activitățile de informare și consultare publică.

Informarea publicului

Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice: obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților; conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, potrivit legii; rezultatele consultării publicului; deciziile adoptate; modul de implementare a deciziilor.

Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului sunt însoțite obligatoriu de informarea și consultarea publicului, acestea fiind o parte integrantă a procedurii de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Organizarea implicării publicului va fi coordonată de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea prin Direcția Urbanism, elaboratorul documentației având obligația de a asigura pentru fiecare etapă materialele corespunzătoare pentru susținerea proiectului și a condițiilor de desfășurare a acestei activități. Consultarea și informarea publicului vor fi stabilite pe baza unui calendar validat de către autoritatea contractantă și ofertant.

GRUPURI ȚINTĂ:

În conformitate cu art. 8, alin(1), lit. c) Din Ordinul nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: "principiile de identificare a grupurilor-țintă pentru informare și consultare, pentru fiecare categorie de plan;"

Grupurile țintă sunt: cetățenii municipiului Râmnicu Vâlcea, respectiv persoanele fizice, persoanele juridice, ONG-uri, etc.

Până la această dată a fost parcursă etapa I . Documentatia de urbanism aferentă etapei I este publica si poate fi studiata pe site-ul primariavl.ro/ secțiunea Informații Publice / Planul Urbanistic General. Dezbaterile și însușirea prezentului raport este impusă de reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului. Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea s-a aprobat prin HCL nr. 41 din 31 martie 2021.

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul:

- S-a afișat anunțul de intenție privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al Municipiului Râmnicu Vâlcea pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, atât pe pagina principală cât și urmând calea: Direcția Urbanism /PUZ,PUD,PUG,Studii si Regulamente/PUG/Intentii si dezbateri. – începând cu data de 12.10.2021 și la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea pe panoul avizier de la parter a fost afișat anunțul de intenție;
- Anunțul de intenție a fost dat publicității pe postul de televiziune VTV în perioada 13-17.10.2021, în ziarul Curierul de Vâlcea în datele de 13.10.2021 și 19.10.2021 și a fost afișat în locuri publice din oraș începând cu data de 22.10.2021;
- Publicul interesat a putut discuta propunerea cu inițiatorul P.U.G. și s-au formulat observații, opinii, sugestii legate de reglementările propuse, înainte de elaborarea planului urbanistic general. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

- Până la această data s-au primit din partea cetățenilor un număr de 96 de solicitări și sugestii privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea, după cum urmează:

Nr. crt	Solicitant	Nr. de înregistrare adresă	Tip solicitare
1.	Militaru Felicia Elena; Cârceag Laurențiu Constantin; Militaru Maria; Ban Florica; Bădica Sorin; Udriu Elisabeta; Ciobanu Viorel - Intrarea Stancioiului	42159/21.10.2019	Introducere în intravilan
2.	Mitră Viorel-Gheorghe CF 51305	10740/22.03.2021	Eliminare restricții
3.	Enescu Liviu Marian CF 47452, 47427, 47439, 47521	18754/18.05.2021	Introducere în intravilan
4.	Enăciță Florin CF 46103, 50792, 57633	18755/18.05.2021	Introducere în intravilan
5.	Mișaru Toni-Mihail str. Fetei	31733/24.08.2021	Introducere în intravilan
6.	Militaru Felicia Elena CF 55289	45117/19.11.2021	Introducere în intravilan
7.	Florea Maria; Căpraru Ileana CF 57703	29372/04.08.2021	Schimbare funcțiune V2 în M1
8.	Doagă Mihai CF 42247	11092/14.03.2022	Introducere în intravilan
9.	Georgescu Teodor CF 48640	14828/01.04.2022	Introducere în intravilan
10.	Beldiman Constantin str. Aranghel 57	15075/04.04.2022	Introducere în intravilan
11.	Enescu Liviu Marian CF 47438, 47439, 47427, 47452, 47521	10119/08.03.2022	Introducere în intravilan
12.	Nitu Bogdan CF 59331	19889/03.05.2022	Eliminare restricții
13.	Badea George Cristian CF 49931	25333/06.06.2022	Introducere în intravilan

14.	Cruceru Spinciu Doina str. Ep. Inochentie 27	26156/09.06.2022	Introducere în intravilan
15.	Văduva Nicolae CF 58488	50579/22.11.2022	Introducere în intravilan
16.	Roman Eugen Nicolae CF 38625, 46981	56260/29.12.2022 56261/29.12.2022	Introducere în intravilan
17.	Buncila Ion CF 59901	34151/08.08.2022	Introducere în intravilan
18.	Papuzu Anastasie Constantin CF 60674	3407/25.01.2023	Introducere în intravilan
19.	Bogoslov Gheorghita CF 43165	4360/30.01.2023	Introducere în intravilan
20.	Dinu Paul Viorel CF 41857	4712/31.01.2023	Introducere în intravilan
21.	Costeanu Constantin Ovidiu CF 58704	5408/03.02.2023	Introducere în intravilan
22.	Stefanescu Nicoleta CF 56269	3116/19.01.2023	Introducere în intravilan
23.	Eftimie V. Maria, Eftimie Maria, Eftimie Ion, Ignat Mihaela CF 60190	14643/05.04.2023	Introducere în intravilan
24.	Stoica Mariana CF 60590	15430/05.04.2023	Introducere în intravilan
25.	Soceanu Ion Marian CF 60247	13352/23.03.2023	Introducere în intravilan
26.	Matei Dumitru CF 46513	21174/11.05.2023	Introducere în intravilan
27.	Modrescu Constantin Cristian CF 55311, 57499, 57491, 57492	24127/29.05.2023	Introducere în intravilan
28.	Serban Truşcă Raul-Ilie Str. Mircea Buciu 24	24523/31.05.2023	Eliminare restricții
29.	Mitră Viorel-Gheorghe CF 51305	25025/06.06.2025	Eliminare restricții
30.	Cristea Vasile	26013/09.06.2023	Reglementare urbanistica drum acces
31.	Galan Ionut Radu CF 44234, 49358, 48836	26827/15.06.2023 17874/18.04.2022	Introducere în intravilan
32.	Catoiu Marius CF 49245, Stanciuc Ion CF 36981, Bercu Liliana CF 56806, Barascu Stefan, Veteleanu Nicolaie CF 56808, Danila Angela	10095/06.03.2023	Reglementare urbanistica drum acces
33.	Tudor Mihai CF 44336	38714/12.09.2022	Eliminare restricții
34.	Ciucioi Florica CF 35885	45566/23.11.2021	Introducere în intravilan
35.	Parohia Acoperamantul Maicii Domnului si Dumunica Sfintilor Romani str Barajului	43962/11.11.2021	Reglementare urbanistica drum acces
36.	Popa Elena Roxana, Baiasu Nicolae CF 55425	43862/11.11.2021 43897/11.11.2021	Eliminare restrictii – strazi (a fost aprobat PUZ pe parcela)
37.	Arhiepiscopia Ramnicului	43716/10.11.2021 43786/10.11.2021	Reglementare cai de acces
38.	Asociatia de Proprietari Cerna nr.1	43717/10.11.2021	Mentinere suprafete spatii verzi
39.	Ruxanda Cristian reprezentant locuitori str. Ostroveni	12778/21.03.2023 29435/04.07.2023 29437/04.07.2023	Eliminare drumuri
40.	Usurelu Laurentiu Petrisor, Usurelu Adriana Maria, Motrescu Madalina CF 46303	28735/29.06.2023	Eliminare drum
41.	Mojoiu Irina CF 53096	35731/21.08.2023	Eliminare drum
42.	Boboc Marian Ionut CF 41372	46271/30.10.2023	Reglementare urbanistica drum acces
43.	Munteanu Alexandru CF 59280	35519/18.08.2023	Eliminare drum

44.	Cazan Petre CF 51106	35141/16.08.2023	Eliminare drum
45.	Grecu Emil Alexandru str. Hogii	45767/21.10.2023	Eliminare restricții
46.	Tudor Mihai CF 44336	43595/11.10.2023	Eliminare drum
47.	Capraru Tiberiu Corneliu CF 57703	52629/06.12.2023	Schimbare funcțiune V2 în L1
48.	Popescu Daniel CF 39178	9599/05.03.2024	Introducere în intravilan
49.	Nistor Ionel CF 45150, 57470	8770/28.02.2024	Introducere în intravilan
50.	Cucu Alina Elena CF 59952	7255/20.02.2024	Introducere în intravilan
51.	Mihai Simona Elena CF 38095	52857/07.12.2023	Eliminare restricții
52.	Dragulescu Laura CF 58433	11543/19.03.2024	Schimbare funcțiune
53.	Stoica Ion Cristian CF 46183, 36079, 45190, 49540, 49608	11594/19.03.2024	Reglementare urbanistică drum
54.	Zaharia Bogdan CF 58432	11545/19.03.2024	Schimbare funcțiune
55.	Ungureanu Petre CF 60313	11542/19.03.2024	Schimbare funcțiune
56.	Nita Stefania Cristiana CF 54626	11548/19.03.2024	Schimbare funcțiune
57.	Talvac Danut CF 53349, 40565, 40583	11549/19.03.2024	Schimbare funcțiune
58.	Valcea Gheorghe CF 40221, 60965, 51301, 44072, 43299	11924/20.03.2024	Eliminare restricții
59.	Radului Danut CF 52803	11280/18.03.2024	Introducere în intravilan
60.	Nutoaia Elena CF 62248	15501/11.04.2024	Introducere în intravilan
61.	SC MINET SA str. Depozitelor	20162/14.05.2024	Eliminare restricții
62.	Oprea Nicolae Catalin CF 59559	18151/25.04.2024	Eliminare drum
63.	Patulea George Livian CF 62080	18150/25.04.2024	Eliminare drum
64.	Nistor Stefan Daniel CF 61658	26206/28.06.2024	Introducere în intravilan
65.	Oprescu Eduard Ion, Adam Maria Andrada CF 52161	20549/16.05.2024	Introducere în intravilan
66.	Nicolaiciuc Elena CF 61659	26208/28.06.2024	Introducere în intravilan
67.	Manda Constantin CF 46326	26205/28.06.2024	Introducere în intravilan
68.	Popescu Constantin Bogdan CF 61690	25146/19.06.2024	Introducere în intravilan
69.	Butnaru Nicoleta Diana CF 47264	24364/13.06.2024	Introducere în intravilan
70.	Popescu Catalin Andrei CF 52720	25145/19.06.2024	Introducere în intravilan
71.	Popescu Gheorghe CF 45771	25144/19.06.2024	Introducere în intravilan
72.	Danciu Daniel CF 47221, 62364	24360/13.06.2024 24361/13.06.2024	Introducere în intravilan
73.	Militaru Felicia Elena CF 55289	28303/16.07.2024	Introducere în intravilan
74.	Danciu Daniel CF 61125	29237/24.07.2024	Introducere în intravilan
75.	Naulescu Steluta CF 62559	29982/31.07.2024	Eliminare drum
76.	Vieru Bogdan Iulian CF 53728	31779/13.08.2024	Introducere în intravilan (partial)
77.	Dragoescu Ion Alexandru CF 36073	37909/01.10.2024	Introducere în intravilan
78.	Trasca Alexandru CF 41909 si 41910	37698/30.09.2024	Eliminare drum
79.	Lixandru Florentina, CF 62126, 62127, 44297, 45203, 45112, 43469, 49901, 58675	39264/11.10.2024	Introducere în intravilan
80.	Lixandru Miruna Eugenia CF 62126 si 62127	39655/15.10.2024 39658/15.10.2024	Introducere în intravilan
81.	Petrica Lixandru Ion CF 62168	42783/08.11.2024	Introducere în intravilan
82.	Andronache Gheorghe CF 63358	43885/18.11.2024	Introducere în intravilan
83.	Vizitiu Dragos CF 62524	43675/15.11.2024	Introducere în intravilan
84.	Obogeanu Elena Georgiana CF 51296	40723/23.10.2024	Eliminare restricții

85.	Petrica Lixandru Ion CF 46476	48897/19.12.2024	Introducere în intravilan
86.	Burca Laura Adriana CF 43809	49121/19.12.2024 5302/14.02.2025	Schimbare funcțiune
87.	Popescu Dragos CF 63132, 42812, 42825, 42856	4963/12.02.2025	Eliminare drum
88.	Pana Nicolae Viorel CF 47704	5630/18.02.2025	Eliminare drum
89.	Scarlat Dan Laurentiu CF 63538	6353/24.02.2025	Schimbare funcțiune
90.	B.I.A. Arh Dorin Radulescu	6889/26.02.2025	Schimbare funcțiune
91.	SC ASSAD SRL - CF 43469, 44297, 45112, 45203, 49901, 51148, 51197, 58675, 58676	10000/18.03.2025	Introducere în intravilan
92.	Zorlescu Robert	12671/03.04.2025	Reglementari functionale
93.	Firtat Victor CF 10989, 12393	14366/14.04.2025 14369/14.04.2025	Eliminare drum
94.	Petre Ion, Cerbu Nicolae CF 60973	14446/14.04.2025 14445/14.04.2025	Eliminare drum
95.	Petre Ion, Petre Nicolae CF 40753	14447/14.04.2025	Eliminare drum
96.	Pirvu George CF 49115	14417/14.04.2025	Eliminare drum

- Acestea au fost înaintate către proiectantul elaborator al documentației cu procesul verbal de predare – primire nr. 14624 din 15.04.2025, în scopul analizării și eventual a preluării acestora în documentație.
- Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011.

Avand în vedere cele descrise mai sus, Direcția Urbanism va supune prezentul raport dezbaterii în Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, împreună cu raportul de specialitate.

ARHITECT SEF,
Petre Dragos MIHAILA



Comp. Informarea si Consultarea, Publicului
Marinela Dvorscheak




Președinte de ședință,
Secretar general,

