



HOTĂRÂREA NR.335

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Creșterea eficienței energetice la Colegiul Economic Râmnicu Vâlcea"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43444 din data de 15.11.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici – Scenariul 1, pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice la Colegiul Economic Râmnicu Vâlcea", precum și descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Văzând Raportul nr.43509 din data de 19.11.2025, completat prin Raportul nr.44147 din data de 24.11.2025 și rectificat prin Raportul nr.44435 din data de 26.11.2025, întocmite de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului Solicitantului Operațiunea A – Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici – Scenariul 1, pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice la Colegiul Economic Râmnicu Vâlcea" la valoarea totală de 17.104.577,96 lei fără TVA, respectiv 20.669.271,72 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 11.804.168,11 lei fără TVA, respectiv 14.283.043,41 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Creșterea eficienței energetice la Colegiul Economic Râmnicu Vâlcea", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Serviciului Investiții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2025

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L
J2012000009097 RO29523300



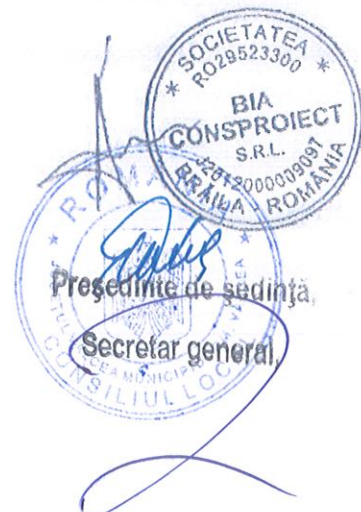
DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 (ADOPTAT)
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA COLEGIUL ECONOMIC RÂMNICUL VÂLCEA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1. Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAPITOL 2		45.000,00	9.450,00	54.450,00
CAPITOLUL 3. Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3,3	Expertiza tehnica	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,5	Proiectare	227.000,00	47.670,00	274.670,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		387.000,00	81.270,00	468.270,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	11.519.694,84	2.419.135,92	13.938.830,76

4,2	Montaj utilaj tehnologic	179.824,89	37.763,23	217.588,12
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.150.920,00	451.693,20	2.602.613,20
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	48.000,00	10.080,00	58.080,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.898.439,73	2.918.672,35	16.817.112,08
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	59.648,38	12.526,16	72.174,54
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.648,38	12.526,16	72.174,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.845,85	0,00	129.845,85
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59.020,84	0,00	59.020,84
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	11.804,17	0,00	11.804,17
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.020,84	0,00	59.020,84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuleli diverse si neprevazute	1.141.635,18	239.743,39	1.381.378,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		1.336.129,41	253.319,55	1.589.448,96
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (5% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	719.004,41	150.990,93	869.995,33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	719.004,41	150.990,93	869.995,33
TOTAL CAPITOL 7		1.438.008,82	301.981,86	1.739.990,68
TOTAL GENERAL		17.104.577,96	3.564.693,76	20.669.271,72
Din care C + M		11.804.168,11	2.478.875,30	14.283.043,41

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,





DENUMIREA PROIECTULUI:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA
COLEGIUL ECONOMIC RÂMNICU VÂLCEA

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA COLEGIUL ECONOMIC RÂMNICU VÂLCEA;

Amplasament: Județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 91;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA;

Beneficiarul Investiției: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.



2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcția este amplasată în Strada Calea lui Traian, Nr. 91, din Municipiul Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea. Terenul este intravilan și are o suprafață de 9756.26 mp. Imobilul este proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 49910.

Categoria de importanță

Imobilul cu destinația de clădire pentru învățământ secundar superior - Liceu, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanță

Conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță II, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1969.
- Perioada de execuție a clădirii: 1971.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

Clădirea actuală a fost edificată în anul 1969–1971, după un proiect tip de clădire școlară P + 2E cu structură mixtă din cadre de beton armat și pereți de umplutură din zidărie, specifică perioadei. În anul 2008, s-au realizat lucrări de modernizare și mansardare, prin adăugarea unui nivel nou (M), cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip Lindab, modernizarea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei și reabilitarea instalațiilor interioare.

Prezenta documentație prezintă măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii imobilului și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente.

Politica națională de reducere a emisiilor de carbon urmărește abordarea europeană prin luarea unor măsuri la nivel sectorial, în așa fel încât la nivel național, emisiile aferente acestor sectoare să respecte limitele stabilite prin aplicarea deciziilor Uniunii Europene.

Deși reabilitarea clădirilor publice este caracterizată prin durate mari de recuperare a investițiilor inițiale, este important ca și acestea să se alinieze politicilor sus menționate, având în vedere că lucrările de reabilitare termoeenergetice vor conduce la economie de energie, menținerea condițiilor de confort interior și eficiența energetică.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

- rampe pentru persoane cu dizabilități;
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- plăcuțe braille și punctatoare;
- în zona acceselor se vor monta elemente de semnalizare tactilo-vizual fără schimbări de direcție sau pericole de direcționare pentru traseu în linie dreapta, liber, fără schimbări de direcție sau pericole;
- în zona treptelor de acces unde apare pericolul accidentării din cauza diferenței de nivel vor fi prevăzute suprafețe tactilo-vizuale cu amprenta specifică de culoare galbenă;
- montarea de covorașe tactile de ghidare si Covorașe de avertizare.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de viata a utilizatorilor cladirii prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020.

Lucrarile de interventie propuse asupra clădirilor este necesară pentru a crea elevilor si cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient.

Se doreste ca acest imobil cu destinatia de colegiu, sa fie un mediu atractiv pentru toți elevii, să se încurajeze dorința de performanță, consolidând astfel rolul unitatii de invatamant în parcursul educațional al fiecărui elev.

DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: clădire pentru invatamant (Colegiu);
- Destinația încăperilor: sali de clasa, laboratoare, biblioteca, arhiva, birouri, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scarii.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Varianta maximala din Expertiza Tehnica

- Repararea și consolidarea zonelor fisurate în stâlpi, grinzi, planșee și pereți structurali (acolo unde se constată pierderi de continuitate sau risc de propagare):
Se vor executa lucrări de curățare, deschidere controlată și decapare locală în dreptul fisurilor, urmate de evaluarea profunzimii și caracterului fisurii (activă/inactivă). Pentru fisurile superficiale sau inactive se vor utiliza mortare speciale de reparații cu aderență ridicată la beton, de tip R3–R4 conform SR EN 1504-3, aplicate manual sau prin torcretare. În zonele cu pierderi de continuitate, desprinderi sau fisuri active, se vor aplica sisteme compozite de consolidare pe bază de benzi, lărnele sau plase din fibre de carbon

/caramidă/vidre de sticlă (FRP) ori plase metalice zincate ancorate mecanic, cu strat de acoperire de mortar tixotrop. Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu fișele tehnice ale materialelor utilizate, urmărindu-se restabilirea continuității structurale și eliminarea riscului de propagare a degradărilor;

- Refacerea rosturilor de dilatare și seismice între tronsoane:

Se va proceda la desfacerea controlată a tencuielilor și finisajelor existente pe toată grosimea rostului, urmată de curățarea atentă a marginilor elementelor structurale adiacente. Rostul va fi reconfigurat și etanșat prin aplicarea unui profil elastic de tip hidroexpansiv sau EPDM, montat în adâncime, iar la suprafață se va aplica mastic elastic poliuretan cu rezistență ridicată la variații de temperatură și mișcări diferențiate între tronsoane. Execuția se va realiza cu respectarea prevederilor din P100-1/2013 și CR 6-2013, referitoare la rosturile seismice și la compatibilitatea deformabilității materialelor de etanșare;

- Injectarea fisurilor structurale cu rășini epoxidice sau materiale expandabile, acolo unde se constată pierderi de continuitate sau risc de propagare;
- Demontarea sistemului actual de hidroizolație, devenit nefuncțional și degradat;
- Executarea unei hidroizolații noi la nivelul subsolului, pe exteriorul clădirii:

Se va realiza demontarea completă a straturilor existente degradate și pregătirea suportului prin curățare, nivelare și amorsare cu soluții bituminoase compatibile. Pe suprafața pregătită se va aplica un sistem hidroizolant pe bază de membrane bituminoase termosudabile, în dublu strat încrucișat, compus din:

- strat de barieră de vapori din membrană bituminoasă aluminizată;
- termoizolație din polistiren extrudat (XPS) sau material echivalent, dimensionat conform cerințelor NZEB / NZEB+;
- două straturi de membrană bituminoasă armate cu poliester, cu lipire prin termosudură pe întreaga suprafață;
- strat de protecție mecanică din mortar de ciment armat cu plasă sudată Ø4/100×100 mm, respectiv din panouri de protecție pentru pereții verticali ai subsolului.

Sistemul va asigura etanșeitățile completă a suprafețelor în contact cu solul, protecția la infiltrații și condens, precum și performanțele termice corespunzătoare cerințelor C107/2010 și indicelui de performanță energetică NZEB. Execuția se va realiza conform NP 112-2014, C 112-2013, C 56-2014 și recomandărilor producătorului sistemului hidroizolant utilizat.

- Hidroizolarea soclului;
- Montarea unor pardoseli moderne, rezistente la trafic și ușor de întreținut, adaptate destinației fiecărei încăperi;
- Refacerea tencuielilor exterioare și a soclurilor, prin îndepărtarea zonelor exfoliate și aplicarea de tencuieli noi, armate, cu vopsea lavabilă pentru exterior;
- Scările și platformele de acces se vor realiza cu rost de tasare.

- Înlocuirea învelitorii, asterelei, ignifugarea și adaptarea structurală a șarpantei existente:

Se propune demontarea controlată a învelitorii existente și a asterealei, urmată de verificarea elementelor structurale din lemn (capriori, pane, căpriori intermediari, popi, cosoroabe). Elementele degradate sau cu secțiune insuficientă vor fi înlocuite sau completate, conform detaliilor de execuție. În vederea asigurării conformității cu sistemul termoizolant propus prin auditul energetic (grosime mărită a stratului termoizolant), se vor introduce capriori suplimentari (pereche sau suprapusi) din lemn ecarisat clasa C20, ancoreți mecanic de cei existenți prin eclise metalice și tirfoane galvanizate, astfel încât înălțimea rezultată să permită montarea integrală a pachetului termoizolant (vată minerală bazaltică sau termoizolație naturală conform specificațiilor NZEB). După

completarea structurii se va aplica un tratament ignifug și fungicid pe bază de soluții omologate conform C58/2014 și P118/1999.
Se vor monta ulterior:

- astereală din dulapi de lemn tratați;
- folie anticondens și sistem de ventilație sub învelitoare;
- noua învelitoare din tablă dublu-faltuită sau țiglă metalică cu strat de protecție anticorozivă;
- sistem complet de jgheaburi și burlane din țiglă metalică.
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10cm, latime min. 1m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum;
- Aplicarea unui sistem termoizolant la exterior cu grosime conform standardului NZEB.

Solutia P1-1 din Audit Energetic;

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m2K/W prin placarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din Aluminiu, rezistenta normata 0.83 m2K/W pentru ferestre si 0.77 m2K/W pentru usi. Se propune o tamplarie cu o rezistenta termica de 0.9 m2K/W.

Solutia 3 (S3) – Sporirea rezistenței termice unidirectionale pentru sarpanta peste valoarea normata de 5 m2K/W prin placarea planseului cu vata minerala bazaltica de 30 cm

Solutia 4 (S4)

- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m2K/W, prin placarea placii cu un strat de vata minerala bazaltica de 20 cm grosime.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (Pachet I1)

- Se propune ca sursa alternativa o instalatie cu pompa de caldura aer-aer pentru incalzirea spatiilor.
- Se propune ventilatie cu recuperator de caldura cu o eficienta de minim 85%.
- Se propune sistem racire aer-aer.
- Se propune o instalatie de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura partial consumul pentru iluminat, aport la incalzire, racirea spatiilor, ventilarea spatiilor. Aportul s-a calculat cu 590 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 118kW.
- Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durata mare de viata si consum redus.
- Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi si adaptarea instalatiei la consumatorii noi propusi.
- Se propune schimbarea distributiei instalatiei de incalzire si izolarea termica copespunzatoare a acestora.
- Se propune schimbarea distributiei instalatiei de apa calda menajera si izolarea termica copespunzatoare a acestora.

- Se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare si golire si a tuturor armaturilor.
- Se propune montarea de robineti termostatați la toate corpurile de incalzire.

Interventiile necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si exigentelor de calitate sunt:

- Realizarea a doua rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități și a treptelor exterioare de la accesul principal in cladire, și intrarea secundară in cladire;
- placarea cu gresie a treptelor exterioare și a rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- realizarea unei platforme betonate imprejmuite in vederea amplasării unor pompe de caldura;
- refacerea pardoselilor existente;
- amenajarea unei Camere Tehnice la Subsoli;
- realizarea unei tencuieli texturate pe holuri și casele de scari până la cotă +1.20m, la Parter și Mansardă;
- inlocuirea balustradelor existente cu balustrade metalice;
- refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet si zugraveli lavabile, montarea unor glafuri interioare din granit;
- glafurile exterioare propuse vor fi din Aluminiu;
- execuția unor șape cu mortar la Parter și Mansarda, iar unde avem suprefete cu parchet se vor prevedea si o sapa autonivelanta;
- refacerea pardoselii finite: pardoseli din parchet triplu stratificat de trafic intens in sălile de clasă, la Parter și Mansarda, și gresie in restul încăperilor;
- se vor inlocui ușile interioare;
- peretii grupurilor sanitare de vor fi placați cu faianță până la cota tavanului;
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- realizarea asterealei peste sarpanta din lemn executata;
- executia invelitorii din tigla metalica;
- inlocuirea sistemului pluvial din tigla metalica vopsita in camp electrostatic;
- realizarea unei streasine infundate si a unei pazii din lemn de stejar;
- lucrari de sistematizare a spatiilor exterioare.

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **20.669.271,72 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **17.104.577,96 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **14.283.043,41 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **11.804.168,11 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) – 20.669.271,72 lei / 14.283.043,41 lei ;

C. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Indicatori performanța clădire	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	1,405.19	235.58
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	280.62	23.02

În urma implementării propunerii se asigură îmbunătățirea performanței energetice a clădirii: de la clasa energetică E la clasa energetică A.

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	1,191,273.43	138,187.15	Procent scadere 88.40%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	50,479.00	105,804.12	Procent surse regenerabile din total: 44.91%

Aria utila a spatiului incalzit (mp):	3530.00
VALORI INITIALE	
Clasa energetica:	E
consum de energie primara [kWh/an]:	1,405,190.92
consum anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	398.07
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	383.77
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	14.30
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]:	3.59%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]:	79.50
VALORI ESTIMATE DUPA REALIZAREA INVESTITIEI	
Clasa energetica:	A
consum de energie primara [kWh/an]:	235,575.90
consumul anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	66.74
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	36.76
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	29.97
Reducere procentuala consum energie primara [%]:	83.24%
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]	44.91%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]	6.52
Reducere procentuala de emisii echivalent CO₂ [%]:	91.80%

Fiind o cladire existenta, de tipul Liceu, limitele pentru a se incadra in limitele de consum conform MC001-2022 sunt 78.2 kWh/an.mp energie primara totala, 12 kg/an.mp pentru CO₂ si este necesar ca 10% din energia primara totala sa fie asigurata din surse regenerabile.

Cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 66.74 kWh/an.mp energie primara totala si 6.52 kg/an.mp pentru CO₂.

Se va asigura 44.91% energie din surse regenerabile la cladirea reabilitata.

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
ing. Agrigoroae Dorin