



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

## HOTĂRÂREA NR.205

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 93 mp și aprobarea concesiunii directe a acesteia către SC Boromir IND SRL, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Regina Maria nr.1A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.27060 din 16.07.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 93 mp și aprobarea concesiunii directe a acesteia către SC Boromir IND SRL, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Regina Maria nr.1A;

Văzând Raportul nr.27079 din 16.07.2025, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare cererea nr.26964 din 15.07.2025 prin care Societatea BOROMIR IND SRL, prin reprezentant, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 93,00 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.1A și care se învecinează direct cu terenul în suprafață de 55 m.p., concesionat anterior prin contractul nr.11589 din 02.06.1997, în scopul modernizării și extinderii clădirii existente ;

În temeiul prevederilor art.13, alin.(1) și ale art.15, litera e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 93,00 m.p. (70 mp intrare în legalitate +23 mp. Acces în spațiul comercial), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria nr.1A. Terenul este identificat în planul de situație – planșa A1 - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 93 m.p., prin suplimentarea suprafeței concesionată anterior de 55 m.p, către Societatea BOROMIR IND SRL, în vederea modernizării și extinderii clădirii deținute de beneficiar, conform planului de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.130/2017 și nr.177/64/2004, pe perioada contractului de concesiune existent.

(4) Cheltuielile aferente întabulării terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de solicitant.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Societății BOROMIR IND SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 iulie 2025

