



HOTĂRÂREA NR.343

**privind actualizarea suprafeței terenului concesionat,
proprietate publică a municipiului, situat în str. Matei Basarab nr.6, bl.30, sc.B, ap.4,
conform măsurătorilor tehnice de cadastru**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43678 din 20.11.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului concesionat, proprietate publică a municipiului, situat în str. Matei Basarab nr.6, bl.30, sc.B, ap.4, conform măsurătorilor tehnice de cadastru;

Văzând Raportul nr.43707 din 20.11.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 109/25.11.1999 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 2,70 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.6, bl.30, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces din exterior la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, iar în baza acestor prevederi și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și proprietarii actuali ai apartamentului nr.4, soții CÎRCIUMARU ION ALIN și CÎRCIUMARU ELENA, a fost încheiat contractul de concesiune nr.1836/2021 (preluare) a cărui perioadă de valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025 până la data de **20.08.2037**, cu plata unei redevențe pentru suprafața de 2,70 mp de 901,80 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,70 mp), respectiv 72,15 euro/an, echivalent în lei;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **3,80 mp** și nu 2,70 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017 și nr.140/30.05.2025;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.6, bl.30, sc.B, ap.4, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 3,80 mp (rotunjită la 4 mp în CF 64443) - identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 2,70 mp - suprafață concesionată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/25.11.1999, art.1 paragraf 7, a cărei prelungire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, valoarea redevenței aferente terenului concesionat, corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii, este de 1.269,20 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 3,80 mp), cu plata unei redevențe anuale de 101,54 euro/an (1.269,20 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



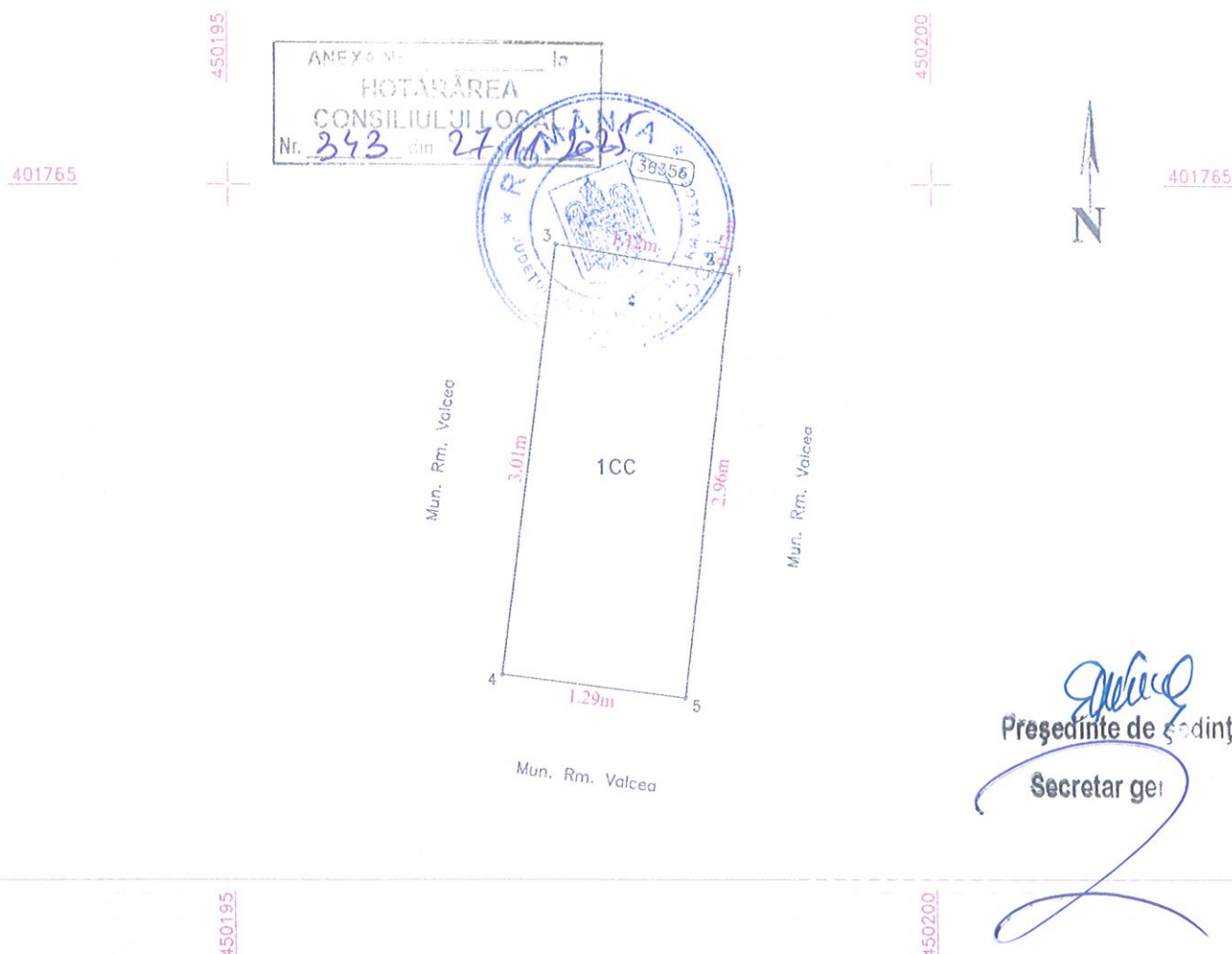
Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

SCARA 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64443	4	Loc. Rm. Valcea, Strada Matei Basarab, Nr.6, Bl.30 Jud. Valcea
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		RM VALCEA INTRAVILAN



Președinte de ședință,
Secretar general

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4	"Teren in suprafata de 3,80 mp"
Total		4	Terenul este partial imprejmuit intre punctele 1,2,3.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

S.C. ECLIMES TOPO S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 3079 / 15.12.2029 - CLASA III
ing. cad. VOICAN FLORIN MADALIN
SERIA RO-VL-F nr.0151 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura ,



Data: 08.10.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura ,

110427 / 09-10-2025

Semnat digital de
Ilina OZON-NICOLAE
Consilier Cadastru I A

Data: