



HOTĂRÂREA NR.137

privind darea imobilului – construcție "Centru social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci " în administrarea Direcției de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19512 din 21.05.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea imobilului – construcție "Centru social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci" în administrarea Direcției de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.19636 din data de 21.05.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3: Oferirea de sprijin pentru regenerare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 4.3: Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, Municipiul Râmnicu Vâlcea a derulat proiectul "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonia Nuci", SMIS 327715, lucrări ce au *au vizat și realizarea imobilului – construcție "Centru social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci"*, clădire cu destinație de utilitate publică pentru activități educative, culturale și recreative, socio-culturale și care au fost recepționate la data de 16.12.2024, conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. SMIS 327715 nr. 23/16.12.2024;

Având în vedere că Centrul social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci a fost realizat pentru comunitatea din Colonia Nuci în scopul de a crea, îmbunătății sau extinde serviciile publice de bază (inclusiv dotarea acestora cu echipamente specifice) prin realizarea de activități instructiv – educative: utilizarea calculatoarelor pentru dezvoltarea personală generală, dobândirea unor cunoștințe, informații care nu le-au fost accesibile din pricina situației precare a familiei; activități recreative: club de șah, atelier și jocuri pentru copii care să le dezvolte imaginația, spiritul de observație, creativitatea; activități de resocializare – sensibilizarea populației la valorile culturale, etc. De asemenea, se va avea în vedere și promovarea voluntariatului în rândul comunității marginalizate Colonia Nuci, beneficiară a serviciilor sociale furnizate prin intermediul Centrului social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci;

Luând în considerare că în cadrul UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale sunt realizate de către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea (DAS), instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art. 108 și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza 129, alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin. (6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea (DAS), serviciu public de asistență socială organizat la nivel local, cu personalitate juridică, a imobilului – construcție "Centru social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci", proprietate publică a municipiului, realizat în cadrul obiectivului de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonia Nuci", SMIS 327715, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Caporal Hanciu nr. 18 B, având valoare de inventar de 2.578.316,68 lei și numărul de inventar DP46169, înscris în Cartea Funciară nr.37836, identificat în Planul de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, împreună cu dotările independente achiziționate în cadrul aceluiași obiectiv de investiții în valoare totală de 171.097,01 lei - identificate în Anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activităților specifice Direcției de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea.

Art.2. Darea în administrare a bunurilor descrise la art.1 se face pe durata derulării activității Direcției de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Darea în administrare a bunurilor descrise la art. 1 și predarea – primirea acestora se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare.

Art.4. Direcția Asistență Socială Râmnicu Vâlcea are următoarele obligații:

- a. pe toată perioada dării în administrare, să utilizeze bunurile doar în scopul pentru care acestea au fost date în administrare, respectiv desfășurarea activităților specifice Direcției de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea ;
- b. să asigure paza, protecția, conservarea și administrarea bunurilor descrise la punctul 1, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației bunurilor;
- c. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunurile date în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și legislația în vigoare;
- d. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- g. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
- h. la încetarea din orice cauză a dreptului de administrare să restituie imobilului – construcție "Centru social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci" cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini.

Art.5. Direcția de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.6. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, precum și în cazul în care Direcția de Asistență Socială Râmnicu Vâlcea nu mai are personalitate juridică.

Art.7. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Râmnicu Vâlcea, domnul Ninel Eusebiu Vețeanu, să semneze protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției de Asistență Socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

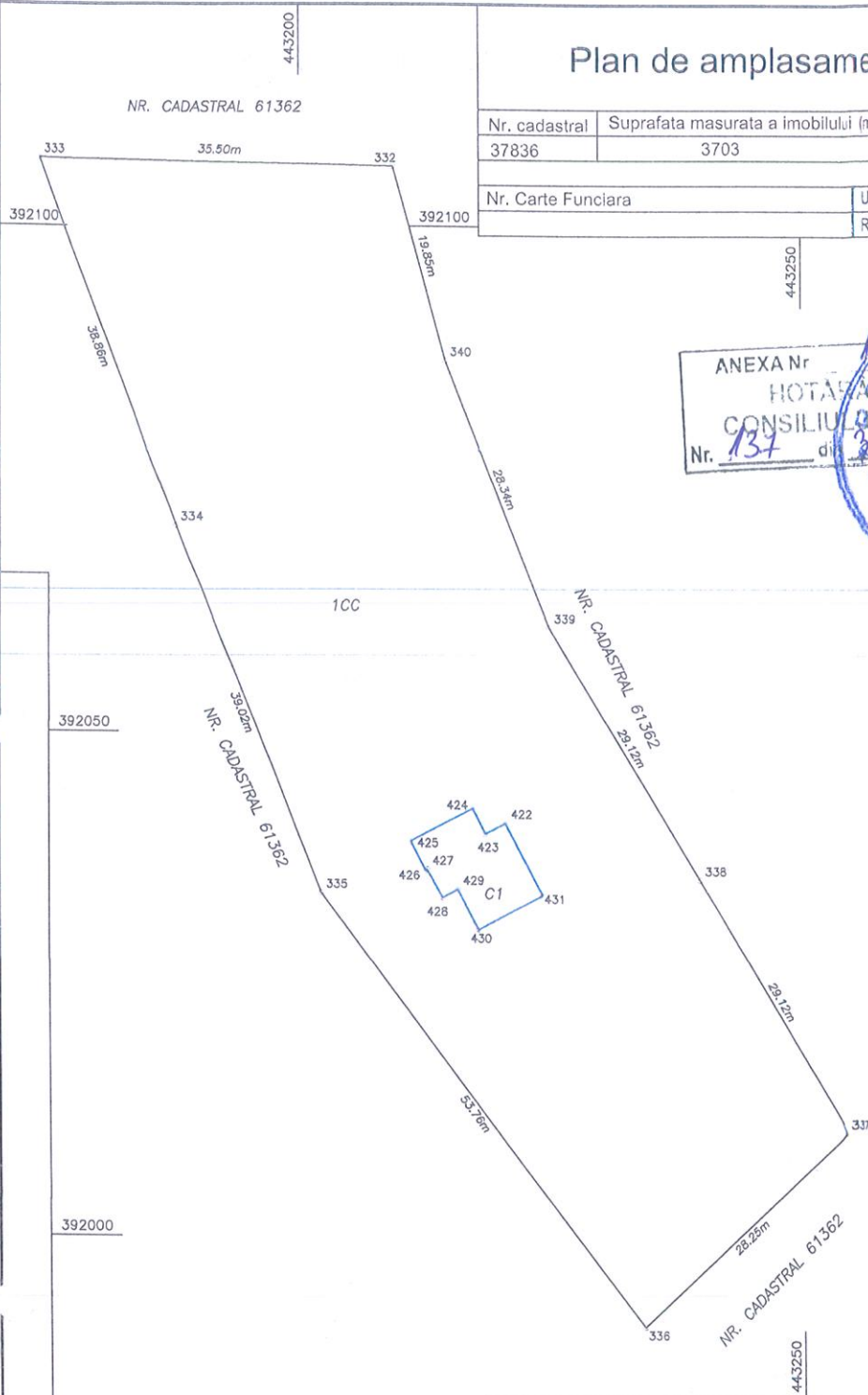


Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

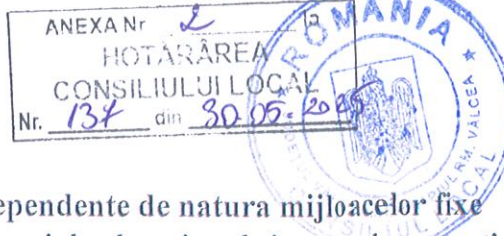
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
37836	3703	Loc. Stolniceni, str. Caporal Dumitru Hanciu nr. 18B, Intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea



Președinte de ședință,
Secretar general,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3703	Imotil reimpregniuit.
Total		3703	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	85,5	Centru social educatiional si punct de recreatie Colonia Nuci, P+2E, edificat in anul 2024, suprafata construita desfasurata 244,9 mp.
Total		85,5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3703 mp			
Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea mobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 35341/2025 Semnat digital de Berbec Bogdan- Vasile	
Gabriel-Petru Nechifor		Digitally signed by Gabriel-Petru Nechifor Date: 2025.04.16 07:44:00 +03'00'	
Data: 26.03.2025			



ANEXA NR. 2

Dotări independente de natura mijloacelor fixe
în incinta clădirii - "Centrul social, educațional și punct de recreație Colonia Nuci"

Nr. Crt.	Denumire	Număr de inventar	Valoare de inventar (lei)
1	LIFT hidraulic Centru social	DP46207	118.553,75
2	Calculator, inclusiv monitor, tastatură, mouse	DP46208	7.735,00
3	Calculator, inclusiv monitor, tastatură, mouse	DP46209	7.735,00
4	Calculator, inclusiv monitor, tastatură, mouse	DP46210	7.735,00
5	Calculator, inclusiv monitor, tastatură, mouse	DP46211	7.735,00
6	Calculator, inclusiv monitor, tastatură, mouse	DP46216	7.735,00
	TOTAL		157.228,75

Președinte de ședință

Secretar general



ANEXA NR. 3

Dotări independente de natura obiectelor de inventar
în incinta clădirii - "Centrul social, educational și punet de recreație Colonia Nuci"

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate (buc)	Preț/buc (lei)	Valoare de inventar cumulată (lei)
1	Scaun plastic	34	153,51	5.219,34
2	Masa de lucru	7	694,96	4.864,72
3	Dulap	6	630,7	3.784,20
	TOTAL			13.868,26

2