



HOTĂRÂREA NR.296
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietatea publică a municipiului, situat în
str. Henri Coandă nr.4, bloc R5 bis, sc.A, înscris în Cartea Funciară nr.52465

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39224 din 16.10.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, situat în str. Henri Coandă nr. 4, bloc R5 bis, sc. A, înscris în Cartea Funciară nr. 52465;

Văzând Raportul nr.39229 din 16.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 69/16/31.08.2000, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8,80 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă (fostă Mareșal Ion Antonescu) nr. 4, bl. R5 bis, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Cibro SRL, Contractul de concesiune nr.1077/13.11.2000 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza Autorizației de construire nr. 610 / DY 173/20.11.2000 pe terenul concesiionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 2; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1831/05.03.2021 (preluare), încheiat cu domnul Ionescu Adrian, cu plata unei redevențe anuale de 35,20 USD/an, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 08.11.2025; de asemenea, în urma măsurărilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractului de concesiune a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial este de 9 mp (CF 52465) și nu de 8,80 mp așa cum este precizat în Contractul de concesiune nr. 1831/2021;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.31963/25.08.2025, prin care concesionarul Ionescu Adrian a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul cu nr. cadastral 52465, situat în str. Henri Coandă (fostă Mareșal Ion Antonescu) nr. 4, bloc R5 bis, scara A, pe care este realizat accesul din exterior la apartamentul nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1831/2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;
În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3),
lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii Consiliului Local nr. 69/16/31.08.2000, art. 1, paragraf 24 (referitoare la concesionarea terenului situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă nr. 4 – fostă str. Mareșal Ion Antonescu nr. 9 -, scara A, apartament 2), în sensul că în loc de "blocul R5" se va citi "blocul R5 bis", așa cum este de altfel corect menționat în planul de situație - anexa nr. 24 la această hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă nr. 4 (fostă Mareșal Ion Antonescu nr. 9), bloc R5 bis, sc. A, înscris în Cartea Funciară nr.52465, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **08.05.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr. 2 și actualizarea suprafeței terenului concesionat în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **9,00 mp** - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8,80 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/31.08.2000, art.1, paragraf 24.

Art.3. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.006 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 9 mp), cu plata unei redevențe anuale de 240,48 euro/an (2.338 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULAGU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



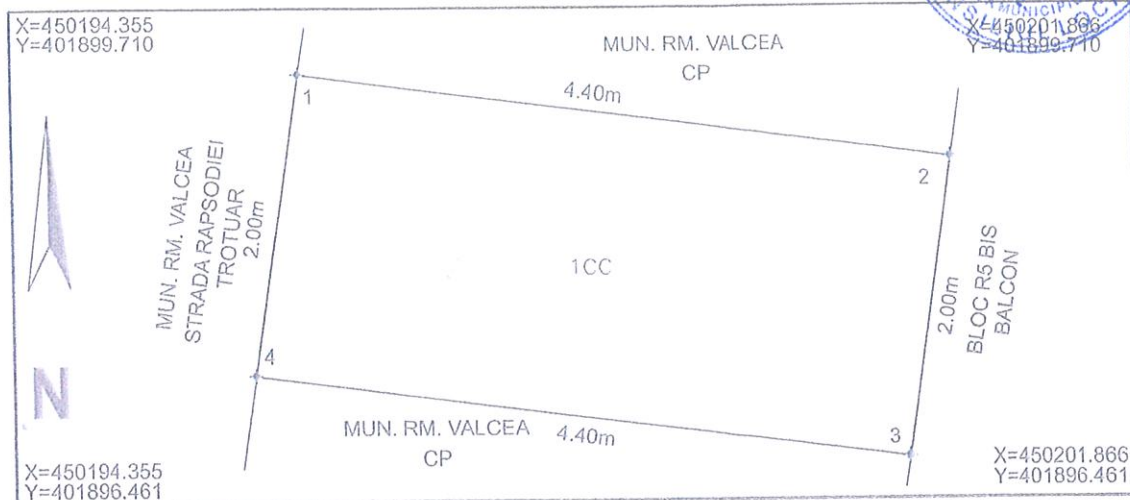
Râmnicu Vâlcea, 27 octombrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52465	9	Municipiul Ramnicu Valcea, Strada MARESA, I. ANTONESCU, NR.4, BLOC R5 BIS, Judetul Valcea - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	8.80	TEREN PROPRIETATE PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA TEREN CONCESIONAT DE MAZILU REMUS LUCIAN Limita nu este imprejmuita
Total		8.80	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala exclusiva masurata a imobilului = 9 mp
Suprafata din oct = 8.80 mp

Executant: SC INTELIGIS SRL
VIDU AURELIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1225
Aurelia Vidu
CATEGORIA D

AVID

Data: 09.09.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea imobilului cadastral

ANEXA Nr. 15
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 296 din 27.10.2025

Semnatura si stampila

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
CONSILIER I A

54454 / 6.10.2018

Data

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

Stampila BCPI