



HOTĂRÂREA NR. 130

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 175/63/09.08.2016
și închirierea unor spații din incinta Pieței Centrale**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 15454 din 22.04.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 175/63/09.08.2016 și închirierea unor spații din incinta Pieței Centrale;

Văzând Raportul nr. 15456 din 22.04.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 217/18.09.2020, Consiliul Local a aprobat Studiul de fundamentare pentru stabilirea soluțiilor optime de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și realizarea în gestiunea delegată, prin intermediul operatorului PIETE PREST SA, a următoarelor servicii: amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, inclusiv a bunurilor și dotărilor aferente Parcului Zăvoi precum și a facilităților realizate prin proiectul "Modernizare parc Zăvoi în municipiul Râmnicu Vâlcea"- conform Hotărârii Consiliului Local nr. 165/27.04.2017; construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor; organizarea și exploatarea activităților de coșerit, administrarea cimitirelor și crematoriilor și a WC-urilor publice; fiind aprobat, de asemenea, și Contractul de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea, pentru serviciile publice realizate în gestiune delegată, inclusiv Anexele nr. 4 - 9 la acesta, iar în baza acestor prevederi a fost încheiat Contractul de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Râmnicu Vâlcea nr. 34764/18.09.2020, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea PIETE PREST SA;

Luând în considerare adresa nr. 6123/14.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 14468/14.04.2025, pentru utilizarea eficientă a spațiilor din incinta Pieței Centrale, prin care societatea PIETE PREST SA a solicitat schimbarea destinației unor spații comerciale situate pe incinta Pieței

Centrale, pe latura de est, închirierea prin licitație publică a spațiilor 2 și 3, precum și stabilirea prețului minim de pornire la licitație pentru spațiile 2,3,4 și 5 la 1.500 lei/lună, fără TVA;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175/63/09.08.2016, modificată prin hotărârile nr. 214/31.05.2017 și nr. 343/31.08.2017, s-a stabilit destinația pentru cele 5 spații din incinta Pieței Centrale destinate comerțului cu produse alimentare, după cum urmează: spațiul nr. 1 – spațiu producători lapte, carne. Pentru acest spațiu operatorul PIETE PREST SA solicită schimbarea destinației în spațiu pentru comercializarea de lactate și brânzeturi de către producători particulari; Spațiul nr. 2 – spațiu producători lapte, carne; Pentru acest spațiu operatorul PIETE PREST SA solicită schimbarea destinației în spațiu pentru comercializare produse de origine animală; Spațiul nr. 3 – spațiu pentru comercializarea produselor agroalimentare. Pentru acest spațiu operatorul PIETE PREST SA solicită schimbarea destinației în spațiu pentru comercializare produse de origine animală; Spațiul nr. 4 - spațiu pentru comercializarea produselor agroalimentare și Spațiul nr. 5 - spațiu pentru comercializarea produselor agroalimentare, iar prin Hotărârea nr. 176/64/09.08.2016, Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor destinate comerțului cu produse alimentare la prețul de pornire de 1.000 lei/lună, fără TVA, precum și caietul de sarcini pentru închirierea acestor spații, procedurile de licitație urmând a fi organizate de către societatea PIETE PREST SA;

În temeiul prevederilor art. 333, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. s) și ale art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 175/63/09.08.2016 privind stabilirea destinației unor spații comerciale din incinta Pieței Centrale, modificată prin hotărârile nr. 214/31.05.2017 și nr. 343/31.08.2017, în sensul modificării destinației a 3 (trei) din cele 5 (cinci) spații destinate comerțului cu produse alimentare – identificate la pozițiile 1, 2 și 3 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 175/63/2016, după cum urmează:

a) Spațiul nr. 1 – spațiu pentru comercializarea de lactate și brânzeturi de către producători particulari în loc de spațiu producători lapte, carne ;

b) Spațiul nr. 2 – în spațiu pentru comercializare produse de origine animală în loc de spațiu producători lapte, carne;

c) Spațiul nr. 3 – în spațiu pentru comercializare produse de origine animală în loc de spațiu pentru comercializarea produselor agroalimentare.

(2) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor nr. 2 și nr. 3 la prețul de pornire la licitație de 1.500 lei/lună, fără TVA, stabilit prin indexarea cu rata inflației a prețului minim de închiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 176/64/09.08.2016, art. 1 alin. (1). Acesta va constitui preț de pornire la licitație și pentru spațiile nr. 4 și nr. 5, în situația disponibilizării acestora.

Art.2. Întocmirea documentației de atribuire a contractelor de închiriere a spațiilor comerciale menționate la alin. (2) al art.1, se va face de către operatorul serviciului public de construire, modernizare, întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, societatea PIETE PREST SA, conform legislației în vigoare la momentul organizării licitației. Documentația de atribuire va fi aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor.

Art.3. Licitațiile publice pentru închirierea spațiilor comerciale menționate la alin. (2) al art.1 vor fi organizate de către operatorul serviciului public de construire, modernizare, întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, societatea PIETE PREST SA.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Societatea Piete Prest SA.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății Piete Prest SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2025