



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 76

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 2 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 10099 din 18.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Panseluțelor nr.2, bl. C31, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, pentru proprietarii spațiului identificat cu număr cadastral 644/2;3/1, precum și actualizarea suprafeței terenului concesionat;

Văzând Raportul nr. 10106 din 18.03.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/28.10.1999, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,05 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Panseluțelor nr.2, bl. C31, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct la camera din ap. 3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Chirciu Joița, contractul de concesiune nr. 1060/05.07.2000 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 20,68 USD, echivalent în lei, iar în baza autorizației de construire nr. 603/DJ218/04.05.2000 a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții David Alexandrina și David Vasile, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1640/2013 - preluare, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 09.05.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 6226/21.02.2025, prin care concesionarii David Alexandrina și David Vasile au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul, precum și actualizarea suprafeței de teren concesionată, conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1640/2013;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Panseluțelor nr.2, bl. C31, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **09.11.2037**, pentru proprietarii spațiul identificat cu nr. cadastral 644/2;3/1 (o cameră din apartamentul nr.3) și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 2 m.p. (CF nr. 63618), identificată în planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,05 m.p – suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/28.10.1999, art.1, paragraf 7.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 668 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2 mp), cu plata unei redevențe anuale de 53,44 euro/an (668 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



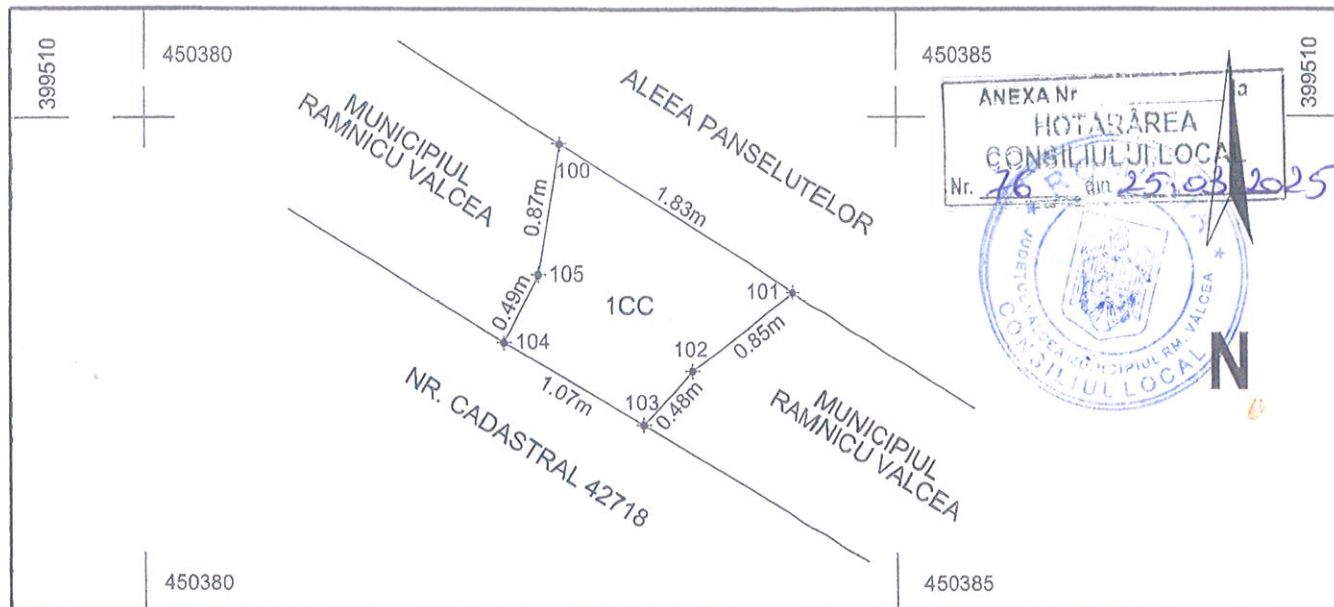
Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63618	2	Ramnicu Valcea, Aleea Panselutelor, Nr. 2, Bloc C31, Scara B - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2	Imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		2	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Preşedinte de şedinţă,

Suprafata din masuratori = 2mp
Suprafata din acte = _____mp

Secretar general,

Executant,
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III
Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

PRIOTEASA
SORIN-ADRIAN

Semnata digital de
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN
Data: 2025.02.13 09:57:44
+02'00'

Data: 13.02.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

13023/2025

Semnata digital de
Berbec Bogdan-Vasile

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general

Data: