



HOTĂRÂREA NR.112

**privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul
în suprafață de 5 m.p. – proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14603 din data de 14.04.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Viteazu, bloc 2, sc.4, cu 12 ani și 6 luni;

Văzând Raportul nr.14607 din data de 14.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.6/27.01.2000, așa cum a fost modificată prin hotărârea nr.192/2015, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Viteazu, bl.2, sc.4, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Petrescu Petre, contractul de concesiune nr. 1056/31.05.2000 și actul adițional nr.2/2015, pentru o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 20 USD, echivalent în lei, iar în baza autorizației de construire nr.546/D1727/04.05.2000 a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar, respectiv Carols International SRL, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1839/06.08.2021, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 30.05.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.11942/31.03.2025, prin care concesiionarul Carols International SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul la spațiul comercial cu nr. cadastral 36056-C1-U28;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1839/2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 63655, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Viteazu, bloc 2, sc.4, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **30.11.2037**, pentru proprietarul spațiului identificat cu nr. cadastral 36056-C1-U28 (amenajat în apartamentul nr.4).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1670 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5 mp), cu plata unei redevențe anuale de 133,6 euro/an (1670 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2025