



HOTĂRÂREA NR.7

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 9,44 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.1829 din data de 21.01.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 9,44 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.1975 din data de 22.01.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.100/1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață totală de 9,70 mp (7 mp+2,70 mp), situat în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria, bl. C7, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea a două accese din exterior la spațiul comercial ce urma a se amenaja în apartamentul nr.2 (un acces la intrarea în spațiul comercial și un acces de serviciu), pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea HIDROTERMIC S.R.L. contractul de concesiune nr.1038/29.02.2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 33,20 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 28.02.2025; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, doamna IVĂNESCU ILEANA MĂDĂLINA, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1538/2010; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna ianuarie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul este de 9,44 m.p. și nu 9,70 m.p., așa cum este prevăzut în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.1154/16.01.2025, prin care concesionarul IVĂNESCU ILEANA MĂDĂLINA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionată conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1038/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria, bl.C7, sc.A, ap.2, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **28.08.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de 9,44 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, în loc de 9,70 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/28.10.1999, art.1 paragraf 4.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.152,96 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 9,44 mp) cu plata unei redevențe anuale de 252,24 euro/an (3.152,96 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fănel LEȚU

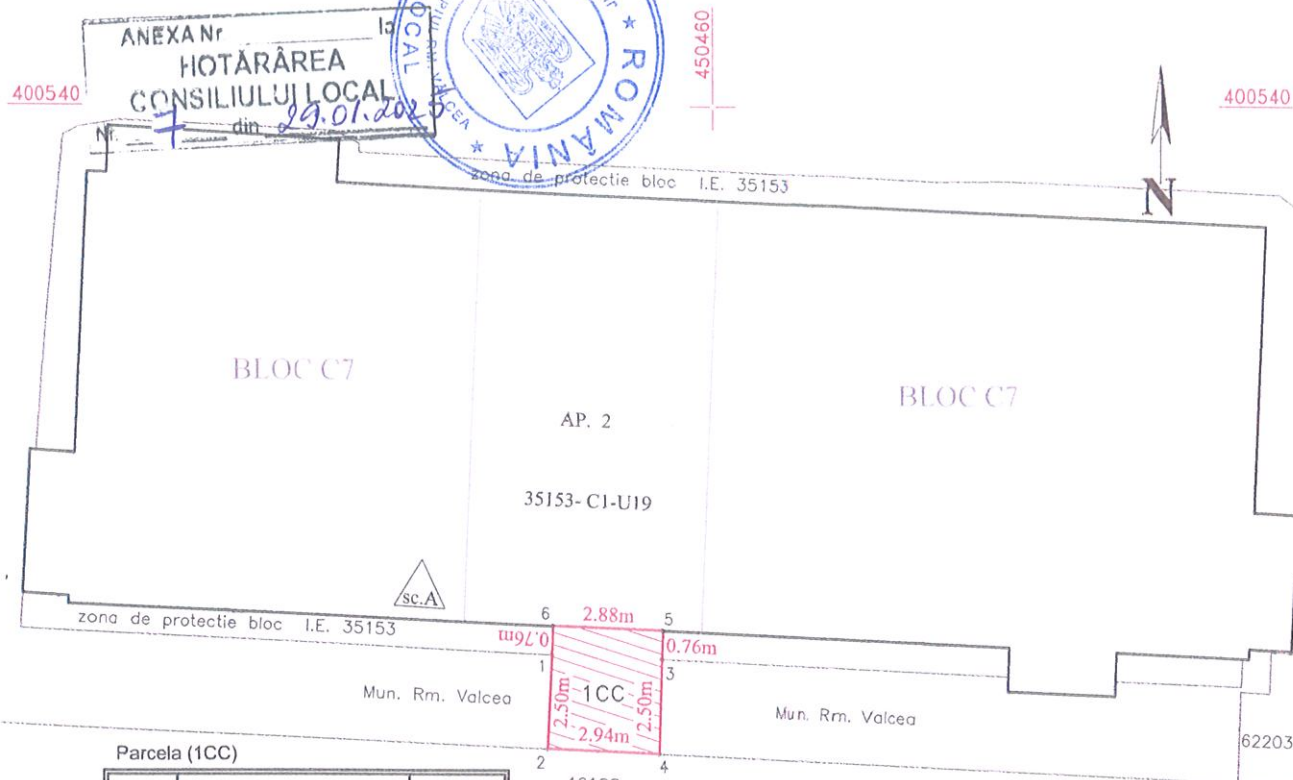


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2,14	Loc. Rm. Valcea, Strada Regina Maria, Nr.15, BLOC7, Sc.A Ap. 2, Parter, Jud. Valcea
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		RM VALCEA INTRAVILAN



Parcela (1CC)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	400522.960	450458.508	2.500
3	400525.459	450458.592	0.756
5	400526.214	450458.626	2.880
6	400526.343	450455.749	0.757
1	400525.587	450455.715	2.496
2	400523.095	450455.576	2.935
S(1CC)=9.44mp P=12.324m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	9.44	CONCESIUNE

Total	9,44	
-------	------	--

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 9,44 mp

Executant:

S.C. ECLIMES TOPO S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 1734 / 14.02.2024 - CLASA III
ing. cad. VOICAN FLORIN MADALIN
SERIA RO-VL-F nr.0151 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura ,

* Florin-Madalin Voican *

MADALIN_VFM@YAHOO.COM

22 03 2024 - 22 03 2027

ANCPI: B, VL, 0151
Semua digital

Data: 15.01.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura ,

Președinte de ședință,

Secretar general,

Data: