



HOTĂRÂREA NR. 114

**privind modificarea caracteristicilor tehnice ale terenului
situat în Calea lui Traian nr. 181, bl. 12, sc. E – proprietate privată a municipiului –
și actualizarea suprafeței de teren concesionată la contractul nr. 1733/2017**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 14874 din 16.04.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea caracteristicilor tehnice ale terenului situat în Calea lui Traian nr. 181, bl. 12, sc. E – proprietate privată a municipiului – și actualizarea suprafeței de teren concesionată la contractul nr. 1733/2017;

Văzând Raportul nr. 14971 din 16.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 136/29.03.2017, modificată prin Hotărârea nr. 181/27.04.2017, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 3,02 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 181, bl. 12, sc. E, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 1, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și B.I.N ARMEANU CORINA RALUCA, contractul de concesiune nr. 1733/2017, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 03.05.2042; ulterior, prin Hotărârea nr. 151 / 29.05.2018, Consiliul Local a aprobat suplimentarea terenului concesionat cu suprafața de 6,02 mp, pe o perioadă de 25 de ani începând cu data de 06.04.2017, pentru realizarea unei rampe de acces din exterior (pentru persoanele cu dizabilități) la apartamentul nr. 1, fiind încheiat actul adițional nr. 1 la contract, iar în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna decembrie 2024 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața totală a terenului situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 181, bl. 12, sc. E, pe care a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr. 1 și care a fost înscrisă în Cartea Funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea (suprafața de 3,1 mp în CF nr. 53572 și suprafața de 7 mp în CF nr. 55568) este de 10,1 mp și nu 9,04 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 11937/31.03.2025 prin care concesionarul a solicitat actualizarea suprafeței terenului concesionat conform măsurătorilor cadastrale;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local nr.136/29.03.2017 și nr. 151/29.05.2018;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale terenului proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr. 181, bl. 12, sc. E, conform măsurătorilor tehnice de cadastru, respectiv suprafața de 10,1 mp, rotunjită în CF la 10 mp (3,1 mp (rotunjit 3 mp) CF nr. 53572 + 7 mp CF nr. 55568) identificată în Planurile de amplasament și delimitare - anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(2) Consecință a alin.(1) se actualizează suprafața terenului concesionat prin contractul nr. 1733/2017 încheiat cu B.I.N ARMEANU CORINA RALUCA, conform măsurătorilor, înscrisă în Cartea Funciară astfel: 3,1 mp (rotunjit 3 mp) CF nr. 53572 și 7 mp CF nr. 55568, urmând a se încheia act adițional la contractul de concesiune.

Art.2. Plata redevenței în sumă de 354,04 euro, reprezentând diferența dintre redevența datorată pentru suprafața actualizată (3.373,40 euro) și redevența achitată până la această dată (3.019,36 euro) se va face integral în echivalent lei, la data încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr. 1733/2017.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

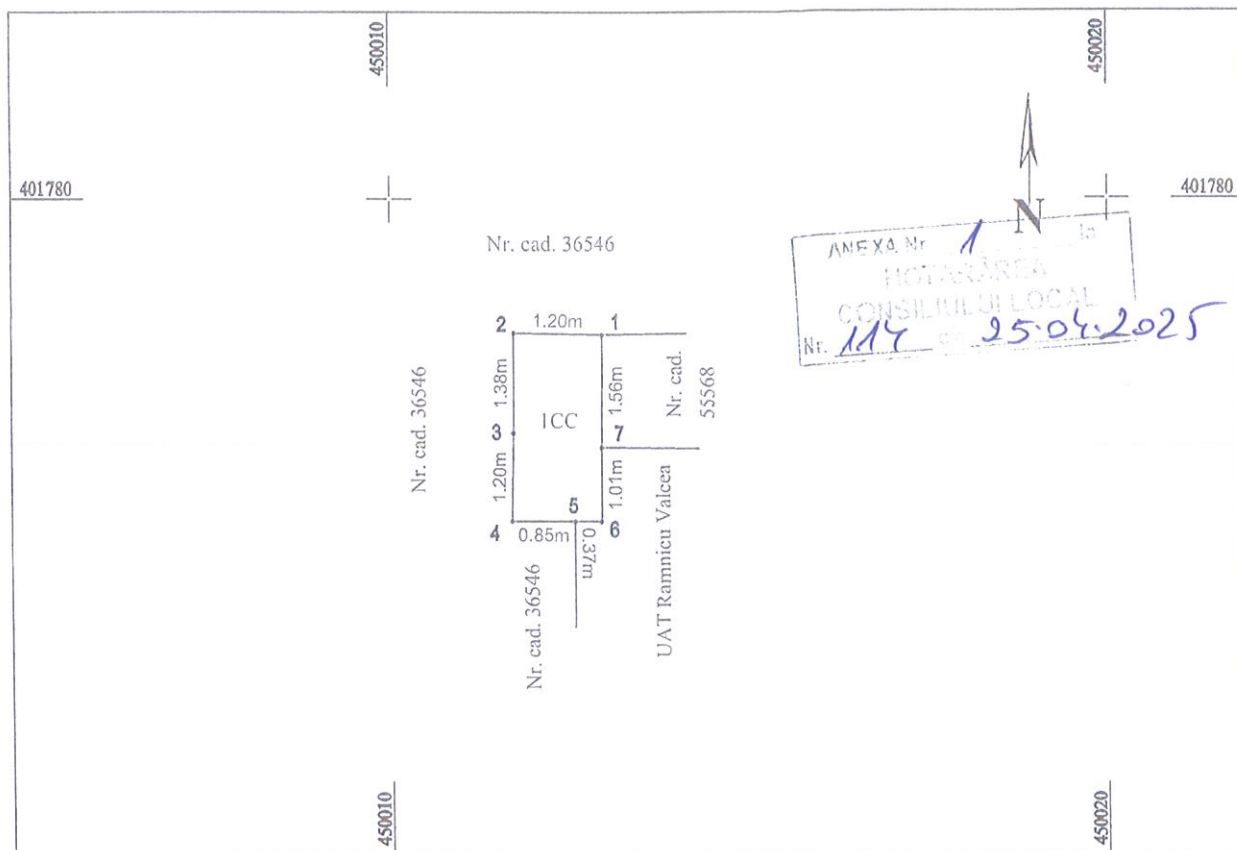


Râmnicu Vâlcea, 25 aprilie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
53572	3	Loc. Rm Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 181, bl 12, sc E, jud. Valcea		
Cartea Funciara nr.	53572	UAT	RAMNICU VALCEA	Intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	CC	3	Intravilan	Imobilul este neimprejmuit.
TOTAL		3		Suprafata generata analitic 3.1 mp.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp

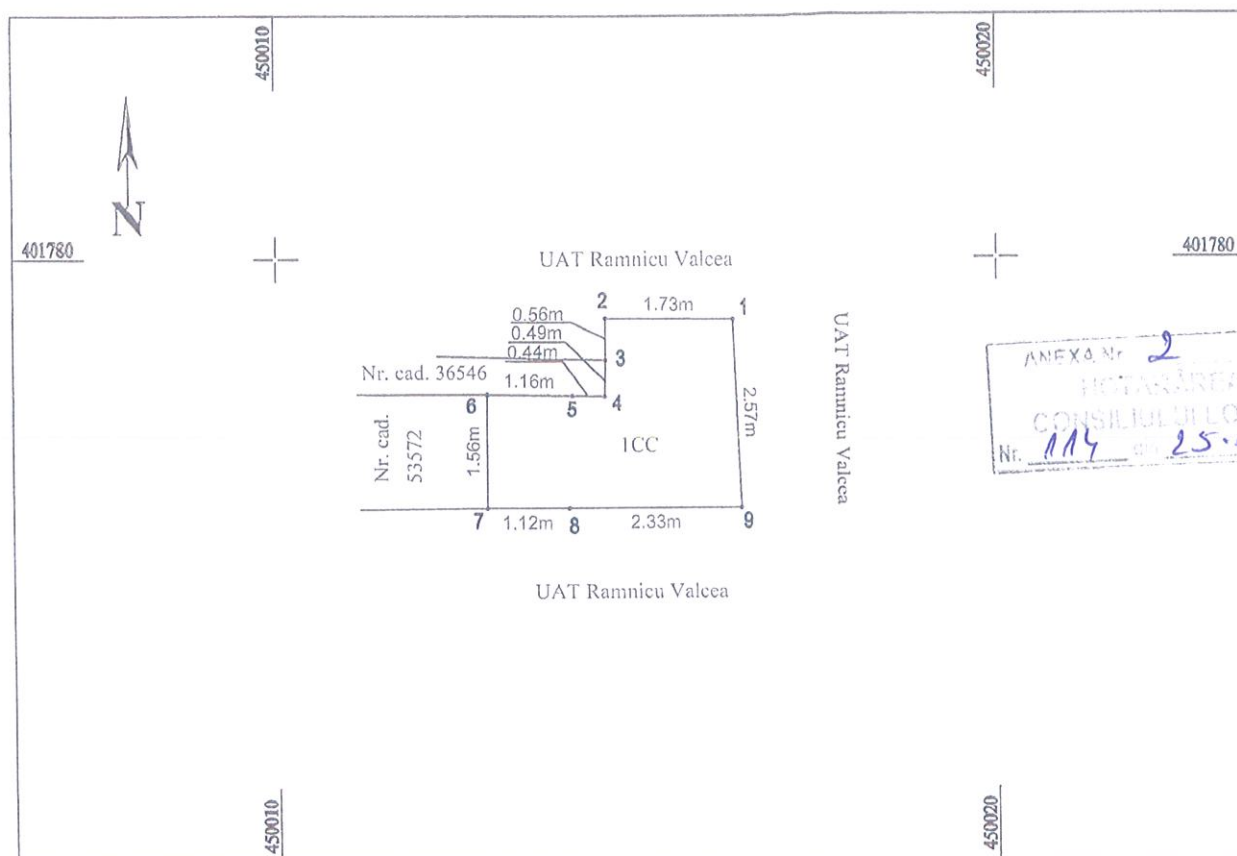
Executant ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F, NR 0172, CAT. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector 113593 / 04-12-2024 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura	Irina-Elena Branescu	Semnatura	Semnata digital de Irina OZON-NICOLAE Consilier Cadastru I A
Data 14.11.2024			

 Președinte de sedință
 Secretar general,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
55568	7	Loc. Rm Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 181, bl 12, sc E, jud. Valcea		
Cartea Funciara nr.	55568	UAT	RAMNICU VALCEA	Intravilan



ANEXA Nr. 2
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 114 din 25.04.2025

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	CC	7	Intravilan	Imobilul este neimprejuiuit.
TOTAL		7		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp

Executant ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F, NR 0172, CAT. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Irina-Elena Branescu Data 14.11.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara 113587/04.12.2024 Semnatura Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana	
		Preşedinte de şedinţă Secretar general,	