



HOTĂRÂREA NR.271

privind schimbarea destinației unei părți din imobilul – construcție

"Colegiul Economic – clădire liceu", situat în Calea lui Traian nr.91, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Colegiul Economic, în vederea închirierii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35580 din data de 19.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune schimbarea destinației unei părți din imobilul – construcție "Colegiul Economic – clădire liceu", situat în Calea lui Traian nr.91, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Colegiul Economic, în vederea închirierii;

Văzând Raportul nr.35584 din data de 19.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de adresa nr.867/24.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.28559/28.07.2025, prin care Colegiul Economic a solicitat demararea procedurii pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației spațiului în suprafață utilă de 12,5 mp, situat la parterul imobilului – construcție "Colegiul Economic - clădire liceu", în vederea închirierii acestuia pentru activități de comerț cu amănuntul de alimente ambalate, pentru elevi; de asemenea, prin adresa susamintită se menționează faptul că spațiul a cărui schimbare de destinație se solicită face obiectul Contractului de închiriere nr.2433/20.09.2021, încheiat între unitatea de învățământ și I.I. Ruxanda Constantin, pe o perioadă inițială de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților pentru o perioadă de încă 3 ani, "cu condiția ca chiriașul să nu înregistreze debite și să deruleze contractul în condiții de respectare a clauzelor acestuia "; astfel, în baza acestor prevederi, în anul 2024, perioada de valabilitate a contractului de închiriere a fost prelungită până la data de 19.06.2027, perioadă după care spațiul urma a fi scos la licitație;

În temeiul prevederilor art.146, alin.(15) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar și ale Procedurilor privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art.146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul nr.4283/2024;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul – construcție "Colegiul Economic - clădire liceu", proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.91, înscris în Cartea Funciară nr.49910, ce face parte din baza materială

a unității de învățământ Colegiul Economic, respectiv a spațiului în suprafață utilă de 12,50 m.p., identificat în Planul de situație, anexă la prezenta hotărâre, din spațiu aferent procesului educațional în spațiu cu altă destinație, pe o perioadă de 5 ani, în vederea închirierii.

Art.2. După emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, spațiul în suprafață utilă de 12,50 m.p. descris la art.1 va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, respectiv pentru desfășurarea unor activități de comerț cu amănuntul de alimente ambalate.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al Ministrului Educației privind schimbarea destinației terenului descris la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Ministerului Educației și Cercetării;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea ;
- Colegiului Economic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

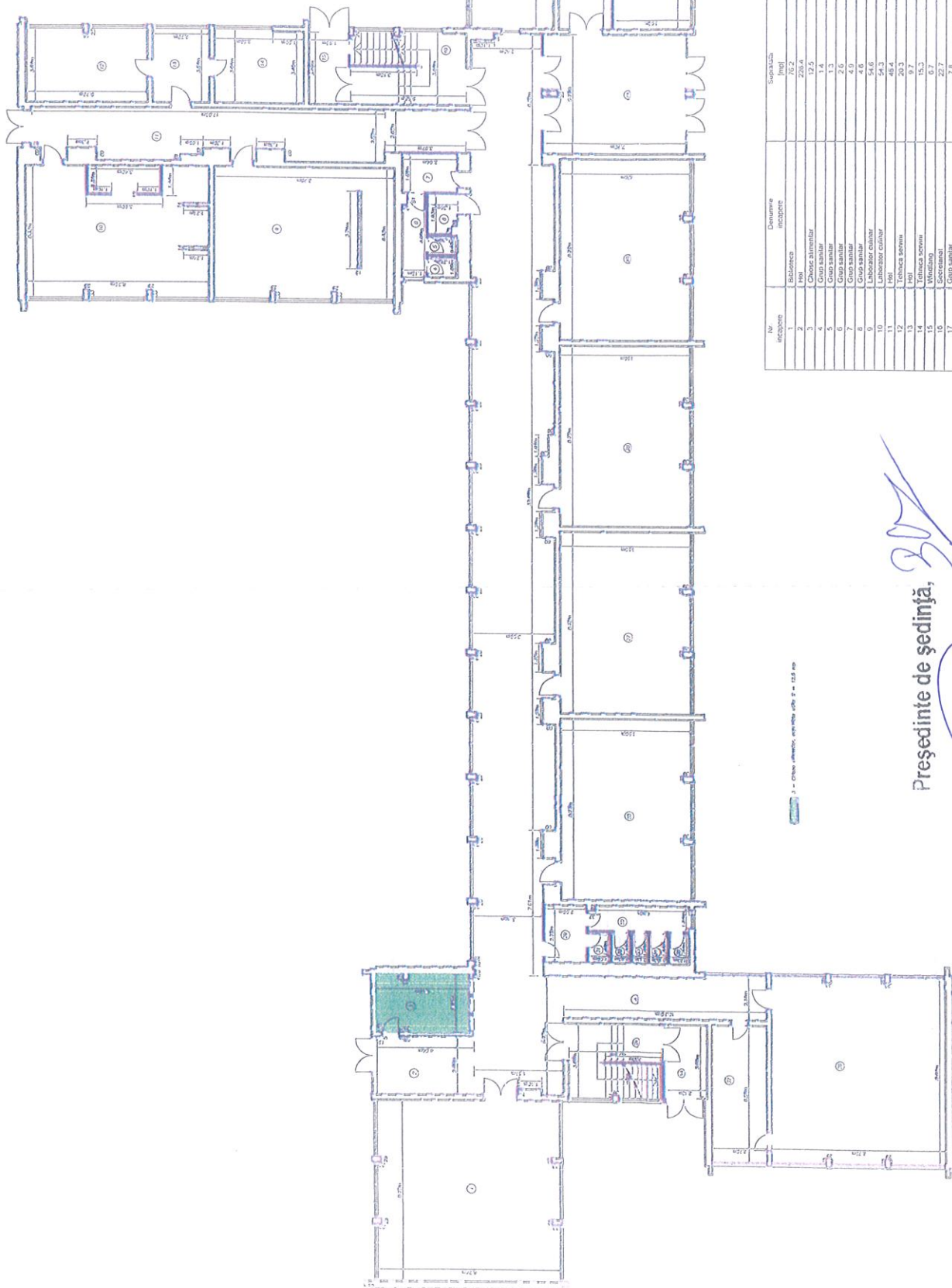
Adresa mobila	Adresa mobila
Loc. Ramnicu Vaslui, Calaua bu. Traian nr. 51	Loc. Ramnicu Vaslui
UAT	Ramnicu Vaslui
CF mobila	CF mobila
49910-01	49910-01

ANEXOS 15

FIOTĂRĂREA



Mr. WZP/A_{in} 26-09-2025



Nº recibo	Descripción	Descripción recibo	Supuesto fiscal	Nº recibo	Descripción recibo	Supuesto
1	Balanza		76.2	23	Grp sanitar	1.3
2	Hol		229.4	30	Grp sanitar	1.3
3	Chicos inventar		12.5	34	Grp sanitar	1.3
4	Grp sanitar		1.3	35	Grp sanitar	1.3
5	Grp sanitar		1.3	38	Laborator chime	78.0
6	Grp sanitar		2.6	37	Chemist laborator	18.1
7	Grp sanitar		4.9		Wendling	7.5
8	Grp sanitar		54.6		Suprasheda Ulas-1053 Imp	
9	Laborator chime		54.3	39	Risings	14.8
10	Laborator chime		54.3	40	Balcon	19.1
11	Hol		46.4		Suprasheda Ulas-1050 Imp	
12	Troncos botana		20.3		Total	
13	Troncos botana		20.3		Expendant	
14	Troncos botana		15.3			
15	Wendling		6.7			
16	Secreanet		22.7			
17	Grp sanitar		1.3			
18	Grp sanitar		1.8			
19	Grp sanitar		1.3			
20	Contabilizar		20.2			
21	Hol		22.7			
22	Hol		22.7			
23	Director		22.9			
24	Hol		40.7			
25	Sala de casa		51.3			
26	Sala de chita		57.3			
27	Sala de chita		57.3			
28	Sala de chita		57.3			

Președinte de ședință,

Secretar general,