



HOTĂRÂREA NR.6
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 2,70 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2025, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.1977 din data de 22.01.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 2,70 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.2024 din data de 22.01.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.109/25.11.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 2,70 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.6, bl.30, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces din exterior la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Ghițan Octavian contractul de concesiune nr.1036/21.02.2000, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 8,71 USD, a cărui valabilitate expiră la data de 20.02.2025; ulterior, urmare a înstrăinării succesive a imobilului, concesiunea a fost preluată de actualii proprietari ai acestuia, CÎRCIUMARU ION ALIN și CÎRCIUMARU ELENA, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1836/2021;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.1688/21.01.2025, prin care concesiionarii CÎRCIUMARU ION ALIN și CÎRCIUMARU ELENA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizată alea de acces din exterior;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1836/2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesiune;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului în suprafață de 2,70 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab

nr.6, bl.30, sc.B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **20.08.2037**, pentru proprietarul/propietarii apartamentului nr.4.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 901,80 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,70 mp) cu plata unei redevențe anuale de 72,15 euro/an (901,80 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

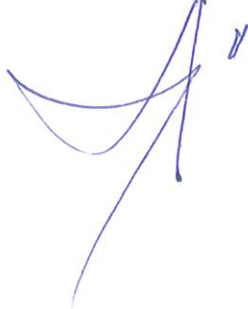
Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2025