



HOTĂRÂREA NR. 173

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Ion Referendaru"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2025, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 24005 din data de 19.06.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Ion Referendaru" și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general);

Văzând Raportul nr. 24172 din data de 23.06.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Ion Referendaru" și indicatorii tehnico-economici (deviz general), la valoarea totală de 4.279.448,22 lei fără TVA, respectiv 5.089.291,89 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 2.852.191,10 lei fără TVA, respectiv 3.394.107,41 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Serviciului Investiții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2025



AMENAJARE SPATIU VERDE SI SCUAR STR. ION REFRENDARU

DEVIZ GENERAL F1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	615.000,00	116.850,00	731.850,00
1.1.1	EXPROPRIERE (teren și clădiri)	615.000,00	116.850,00	731.850,00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (desființare clădiri existente)	45.000,00	8.550,00	53.550,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 1		680.000,00	129.200,00	809.200,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
2.1.1.	REȚELE EXTERIOARE	20.000,00	3.800,00	23.800,00
2.1.1.1	Instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare pluvială)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2.1.1.2	Instalații electrice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.1.1	Studii teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.2	Studiu topografic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice (documentație expropriere)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	158.000,00	30.020,00	188.020,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.5.3.1	Elaborare documentație D.T.A.D	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.3.2	Elaborare documentație Studiu de fezabilitate	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	31.521,91	5.989,16	37.511,07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1%	27.521,91	5.229,16	32.751,07
3.8.3.	Coordonator SSM	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		240.521,91	45.699,16	286.221,07
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.752.191,10	522.916,31	3.275.107,41
4.1.1	Arhitectura	1.320.961,00	250.982,59	1.571.943,59
4.1.2	Rezistența	645.848,00	122.711,12	768.559,12
4.1.3	Instalații	222.697,20	42.312,47	265.009,67
4.1.4	Amenajare peisagistică	562.684,90	106.910,13	669.595,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări (mobiliu urban)	116.800,00	22.192,00	138.992,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.868.991,10	545.108,31	3.414.099,41
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	27.113,15	1.900,00	29.013,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	14.260,96	-	14.260,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	2.852,19	-	2.852,19
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	-	-	-

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3.5 %	110.022,96	20.904,36	130.927,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		152.136,10	25.654,36	177.790,46
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 %	317.799,11	60.381,83	378.180,94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		317.799,11	60.381,83	378.180,94
TOTAL GENERAL		4.279.448,22	809.843,66	5.089.291,89
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.852.191,10	541.916,31	3.394.107,41
Elaborat, VERTICAL ARCHITECTURE & DESIGN SRL				
Beneficiar, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea				

