



HOTĂRÂREA NR.255

**privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții
"Amenajare spațiu verde și scuar bd. Dem Rădulescu"
în urma creșterii T.V.A. de la 19% la 21%**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35213 din data de 18.09.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar bd. Dem Rădulescu" în urma creșterii T.V.A. de la 19% la 21%;

Văzând Raportul nr.35387 din data de 18.09.2025, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General Actualizat la obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar bd. Dem Rădulescu" în valoare de 1.341.825,00 lei fără TVA, respectiv 1.618.168,96 lei TVA inclusă, din care C+M la valoarea de 901.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.090.210,00 lei TVA inclusă, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 septembrie 2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
"AMENAJARE SPATIU VERDE SI SCUAR BD. DEM RADULESCU"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA total	Valoare actual. 01.08.2025
1	2	3	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	227500,00	44530,97	272030,97
1.2.	Amenajarea terenului	40000,00	8400,00	48400,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		267500,00	52930,97	320430,97
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40000,00	8400,00	48400,00
Total Capitolul 2		40000,00	8400,00	48400,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.1 Studii de teren	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	<i>Proiectare</i>	47000,00	8950,00	55950,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14000,00	2660,00	16660,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14000,00	2660,00	16660,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	970,00	5970,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	14000,00	2660,00	16660,00
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	10780,00	2263,80	13043,80
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000,00	210,00	1210,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	500,00	105,00	605,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	9780,00	2053,80	11833,80
Total Capitolul 3		64780,00	12543,80	77323,80

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	815000,00	171150,00	986150,00
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		815000,00	171150,00	986150,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	6000,00	1260,00	7260,00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6000,00	1260,00	7260,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	5406,00	0,00	5406,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	4505,00	0,00	4505,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	901,00	0,00	901,00
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	47639,00	10004,19	57643,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		59045,00	11264,19	70309,19
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	95500,00	20055,00	115555,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		95500,00	20055,00	115555,00
TOTAL GENERAL		1341825,00	276343,96	1618168,96
din care C+M		901000,00	189210,00	1090210,00

PRIMAR,
MIRCIA GUTĂU

DIRECTOR EXECUTIV,
CORINA OLTEANU

ŞEF SERV. INVEST. PUBLICE
CRISTINA GHINEA

CONS. SERV. INVEST. PUBLICE
MARIANA IORDACHE

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,