



HOTĂRÂREA NR.91

privind atribuirea unui spațiu Partidului Uniunea Salvați România, pentru sediul Filialei Județene Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2025, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10211 din data de 19.03.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr.94-96, în suprafață utilă cotă exclusivă de 11,15 mp, la care se adaugă cota parte indiviză de 4,54 mp din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 15,69 mp), având valoarea de inventar de 26.965,98 lei ce face parte din imobilul-construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*" (DP06206), către *Partidul Uniunea Salvați România, pentru sediul Filialei Județene Vâlcea a acestuia*, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 39 lei/lună; închirierea spațiului se face pe perioadă determinată, respectiv până la 31.12.2025, dar nu mai târziu de data începerii lucrărilor de demolare a imobilului – construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*", cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a Partidului Uniunea Salvați România, precum și împuternicirea Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere;

Văzând Raportul nr.10243 din 19.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.705/14.01.2025, completată cu adresa nr.7045/27.02.2025, prin care Partidul Uniunea Salvați România a solicitat atribuirea unui spațiu pentru sediul Filialei Județene Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 abțineri și 1 neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr. 94-96, în suprafață utilă cotă exclusivă de 11,15 mp, la care se adaugă cota parte indiviză de 4,54 mp din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 15,69 mp), având valoarea de inventar de 26.965,98 lei, identificată în Planul de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte din imobilul-construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*" (DP06206), către *Partidul Uniunea Salvați România, pentru sediul Filialei Județene Vâlcea a acestuia*, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 39 lei/lună, conform Fișei de calcul - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Închirierea spațiului descris la art.1 se face pe perioadă determinată, respectiv până la 31.12.2025, dar nu mai târziu de data începerii lucrărilor de demolare a imobilului – construcție *"Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)"*, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a Partidului Uniunea Salvați România.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul descris la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului Uniunea Salvați România.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA

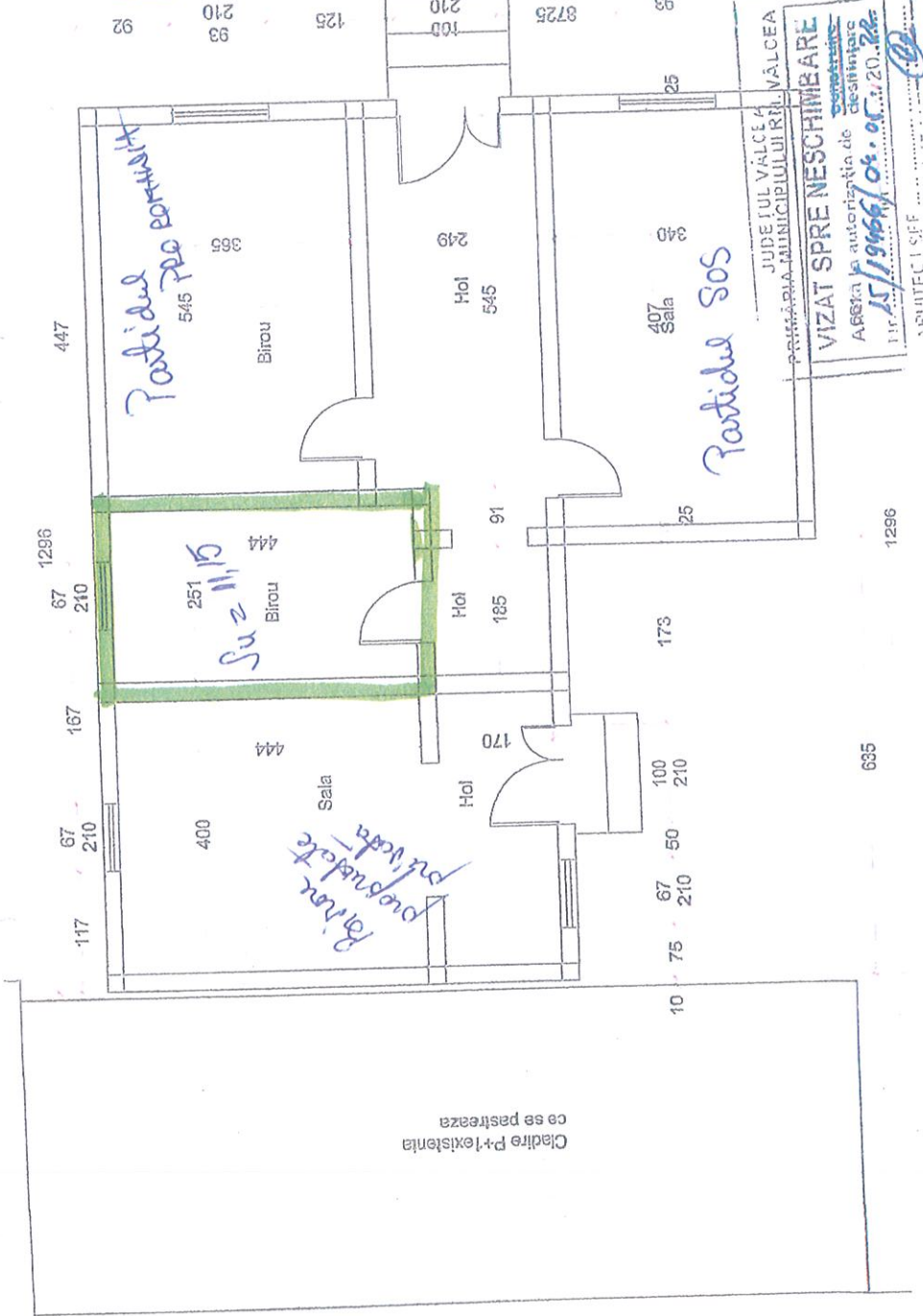


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 martie 2025

ANEXĂ Nr. 1
 Județul Valcea
 Consiliul Județean
 Nr. 91
 25.03.2025



Președinte de ședință,
 Secretar general,



JUDEȚUL VALCEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 AȘIGURĂ autorizația de
 construcție
 15/19666/06.05.2022
 HIR
 APURTREC I SEF

Sconstruita Sc=117,20 mp
 Sd=117,20mp

SPATIU PROPUȘ PENTRU
 ÎNCHIRIERE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CSFINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
SC RAVI CONSULT SRL, RÂM. VALCEA, ALEEA OLĂNEȘTI, NR12 CUI:RO20606274				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SVARA	Beneficiar: MUNICIPIUL RÂM. VALCEA
SEF PROIECT	arch.Emst Emilia		1:250	Sr. General Popovescu nr.14, Râm. Valcea, Jud. Valcea
RELEVAT	arch.Emst Emilia		DATA	Denumire proiect: DEȘINȚARE CORP C2-Clădire scd1 pentru politica Căminului Traian, nr.4-42, Râm. Valcea, Jud. Valcea
DESEVAT	ing. Virginia Moncea		03-2022	Denumirea planșei: PLAN PARTER
				Proiect nr.: 491-2022
				Faza: DTAD
				Planșa nr.: A03



ANEXA nr.2

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare pentru spațiul situat în Calea lui Traian nr. 94-96

Nr.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif conform HG 310/2007 lei/mp	Suma
crt.		mp		col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	11,15	0,84	9,37
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: pământ			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			9,37
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	4,54	0,34	1,54
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			1,54
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			10,91
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, cu coeficientul de zonă (rând 13x 3,50)			38,18
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 din OUG 40/1999 (15 - 25% din venitul mediu net pe familie)			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			39,00

Președinte de ședință,

Secretar general,