



HOTĂRÂREA NR. 219

privind asigurarea folosinței gratuite de către UNISEM SRL, a unui spațiu din incinta Pieței Centrale

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2025, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31564 din 21.08.2025, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind suportarea din bugetul local, începând cu luna august 2025, a contravalorii chiriei lunare datorată de UNISEM SRL, în cuantum de 3208,61 lei la care se adaugă TVA de 673,81 lei(21%) pentru spațiul din incinta Pieței Centrale-poziția 4;

Văzând Raportul nr. 31594 din 21.08.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, pșrecum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Ținând seama de faptul că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, Municipiul Râmnicu Vâlcea a semnat Contractul de finanțare nr.131754/22.11.2022, pentru proiectul "Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. G-ral Magheru nr. 1, din Municipiul Râmnicu Vâlcea", în baza căruia se derulează se derulează Contractul de execuție lucrări nr. 21633/23.05.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Asocieria ELECTROVÂLCEA S.R.L.(leader) și IMPECABIL S.R.L, iar prin adresa nr. 413/25.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 24612/25.06.2025, antreprenorul ELECTROVÂLCEA S.R.L, ne-a comunicat că pentru realizarea lucrărilor de consolidare seismică este necesară eliberarea de urgență a spațiilor comerciale de la parterul și etajul 1- Corp Est, printre care se numără și spațiul proprietatea UNISEM (magazin de semințe), durata de realizare a acestor lucrări în spațiul respectiv fiind de minim 2 luni;

Luând în considerare adresa nr. 158/11.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 26654/14.07.2025 prin care administratorul societății UNISEM a solicitat, în vederea eliberării spațiului "magazin semințe" situat la parterul blocului V1 pentru realizarea lucrărilor de consolidare, punerea la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea produselor și a obiectelor de mobilier, precum și scutirea de la plata chiriei pentru spațiului situat în Piața Centrală Râmnicu Vâlcea, poziția 4, str. Emil Avramescu nr. 3, închiriat de la Piețe Prest, pentru o perioadă de 24 de luni de la data predării spațiului;

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suportarea din bugetul local, începând cu luna august 2025, a contravalorii chiriei lunare datorată de UNISEM SRL, în cuantum de **3208,61 lei** la care se adaugă TVA de **673,81 lei**(21%) pentru spațiul din incinta Pieței Centrale - poziția 4.

Art.2. Contravaloarea chiriei menționată la art.1, se va suporta din bugetul local al municipiului pe perioada de execuție a lucrărilor, până la predarea spațiului refăcut la stadiul inițial, situat la parterul blocului de locuințe V1, str. G-ral Magheru nr. 1, către proprietar.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Societatea Piete Prest SA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății Piete Prest SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezar – Florin BULACU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 august 2025