



În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar

al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 2 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea folosinței spațiului situat la parterul blocului D2, Calea lui Traian, cu destinația de Birou Parlamentar, astfel :

1. Închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian, la parterul blocului D2, în suprafață exclusivă de 28,57 mp, având valoarea de inventar de 173.127,20 lei, identificat în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte din imobilul-construcție "*Spațiu parter bloc D2*" (nr. inventar 10028), pentru organizarea și funcționarea sediului Biroului Parlamentar al domnului deputat **NEAȚĂ EUGEN**, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 72 lei/lună, conform Fișei de calcul – Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, urmând a se încheia un nou contract de închiriere.
2. Închirierea spațiului descris la punctul 1 se face pe perioadă determinată, respectiv pentru legislatura 2024-2028, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea de către domnul Neață Eugen a calității de deputat.

Art.2. Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiului descris la art.1, pct.1 vor fi suportate de către domnul deputat Neață Eugen, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul descris la art.1, pct.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Biroului Parlamentar, deputat Eugen Neață.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin-Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2025

PELEVU PLAN PAFTEI

Anexa nr. 1

Scara 1:100

Localitatea: Al. I. Cuza Iași

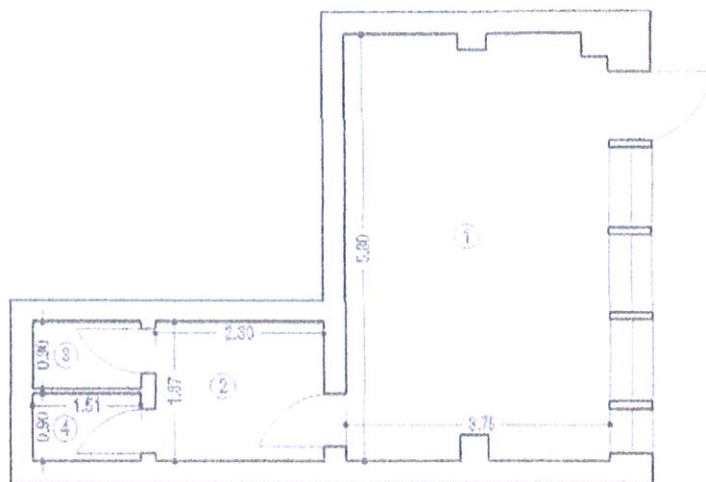
Suprafața utilă

Adresa: Bulevardul 1 Mai, P. 1, P. 2, P. 3, P. 4, P. 5, P. 6, P. 7, P. 8, P. 9, P. 10, P. 11, P. 12, P. 13, P. 14, P. 15, P. 16, P. 17, P. 18, P. 19, P. 20, P. 21, P. 22, P. 23, P. 24, P. 25, P. 26, P. 27, P. 28, P. 29, P. 30, P. 31, P. 32, P. 33, P. 34, P. 35, P. 36, P. 37, P. 38, P. 39, P. 40, P. 41, P. 42, P. 43, P. 44, P. 45, P. 46, P. 47, P. 48, P. 49, P. 50, P. 51, P. 52, P. 53, P. 54, P. 55, P. 56, P. 57, P. 58, P. 59, P. 60, P. 61, P. 62, P. 63, P. 64, P. 65, P. 66, P. 67, P. 68, P. 69, P. 70, P. 71, P. 72, P. 73, P. 74, P. 75, P. 76, P. 77, P. 78, P. 79, P. 80, P. 81, P. 82, P. 83, P. 84, P. 85, P. 86, P. 87, P. 88, P. 89, P. 90, P. 91, P. 92, P. 93, P. 94, P. 95, P. 96, P. 97, P. 98, P. 99, P. 100

26.49m.p.

UAT: P. 1, P. 2, P. 3, P. 4, P. 5, P. 6, P. 7, P. 8, P. 9, P. 10, P. 11, P. 12, P. 13, P. 14, P. 15, P. 16, P. 17, P. 18, P. 19, P. 20, P. 21, P. 22, P. 23, P. 24, P. 25, P. 26, P. 27, P. 28, P. 29, P. 30, P. 31, P. 32, P. 33, P. 34, P. 35, P. 36, P. 37, P. 38, P. 39, P. 40, P. 41, P. 42, P. 43, P. 44, P. 45, P. 46, P. 47, P. 48, P. 49, P. 50, P. 51, P. 52, P. 53, P. 54, P. 55, P. 56, P. 57, P. 58, P. 59, P. 60, P. 61, P. 62, P. 63, P. 64, P. 65, P. 66, P. 67, P. 68, P. 69, P. 70, P. 71, P. 72, P. 73, P. 74, P. 75, P. 76, P. 77, P. 78, P. 79, P. 80, P. 81, P. 82, P. 83, P. 84, P. 85, P. 86, P. 87, P. 88, P. 89, P. 90, P. 91, P. 92, P. 93, P. 94, P. 95, P. 96, P. 97, P. 98, P. 99, P. 100

CF individual



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Camera	21.55
2	Hol	4.30
3	WC	1.38
4	Debara	1.36
Suprafata utila		28.57
Suprafata totala		28.57

Președinte de ședință,
Secretar General,

EXECUTAT

Nume, prenume, semnatura, stampila	Data
Bogdan Ciobotas	18.01.2012

NOTA: PREZENTUL PLAN NU CONSTITUIE ACT DE PROPRIETATE

FISA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp	Tarif lei/mp	suma col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	21,55	0,84	18,10
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, caldă, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: pământ			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			18,10
6.	Dependențele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	7,02	0,34	2,39
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscătorie	0,00	0,00	0,00
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			2,39
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			20,49
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, cu coeficientul de zonă (rând 13x 3,50)	20,49	3,5	71,71
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 din OUG 40/1999 (15 - 25% din venitul mediu net pe familie)			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			72,00

Președinte de ședință,

Secretar general