



HOTĂRÂREA NR.75

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
” Construire clădire multifuncțională cu regim de înălțime P+2+3R,
amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.259 B1”, inițiator SC Vico Star SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10247 din data de 19.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ”Construire clădire multifuncțională cu regim de înălțime P+2+3R, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.259 B1”, inițiator SC Vico Star SRL;

Văzând Raportul nr.10354 din data de 19.03.2026, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.6 din 26.01.2026 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 219 din 13.03.2026 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1580/42841 din 29.11.2024 a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 29.11.2026;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ”Construire clădire multifuncțională cu regim de înălțime P+2+3R, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.259 B1”, inițiator SC Vico Star SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire multifuncțională cu regim de înălțime P+2+3R, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.259 B1", inițiator SC Vico Star SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire multifuncțională cu regim de înălțime P+2+3R, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.259 B1", inițiator SC Vico Star SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.9674 din 16.03.2026, întocmit de către SC AAB DESIGN STUDIO SRL, prin urbanist Alexandru Bajenaru, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE

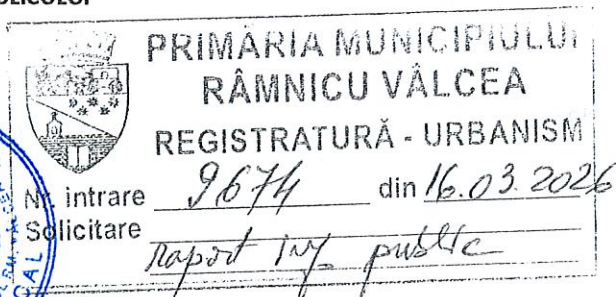


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026

Proiect: P.U.D. CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA CU REGIM DE INALTIME P+2+3R
Faza: INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Pentru:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA CU REGIM DE INALTIME

P+2+3R

Regimul de inaltime specificat in certificatul de urbanism a fost modificat in urma sedintei
C.T.U.A.T. Rm. Valcea.

ETAPA: INFORMAREA PUBLICULUI

BENEFICIAR: Vlajnita Maria Viorela si Ionescu Marius Catalin / VICOSTAR S.R.L.

AMPLASAMENT: Municipiul Ramnicu Valcea, judet Valcea, str. Calea lui Traian, nr.259B1 , nr. Cad.
63120

DATA ELABORĂRII: MARTIE 2026



Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu **CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA CU REGIM DE INALTIME P+2+3R (modificare regim de inaltime conform solicitarii CTUAT Rm. Valcea)**

Au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului cat si de Primaria Mun. Ramnicu Valcea, in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Ramnicu Valcea.

AMPLASAMENT

Municipiul Ramnicu Valcea, judet Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 259B1 , nr. Cad. 63120.

BENEFICIAR

Vlajnita Maria Viorela si Ionescu Marius Catalin / VICOSTAR S.R.L.

COLECTIV ELABORATOR

PROIECTANT GENERAL: AAB DESIGN STUDIO SRL

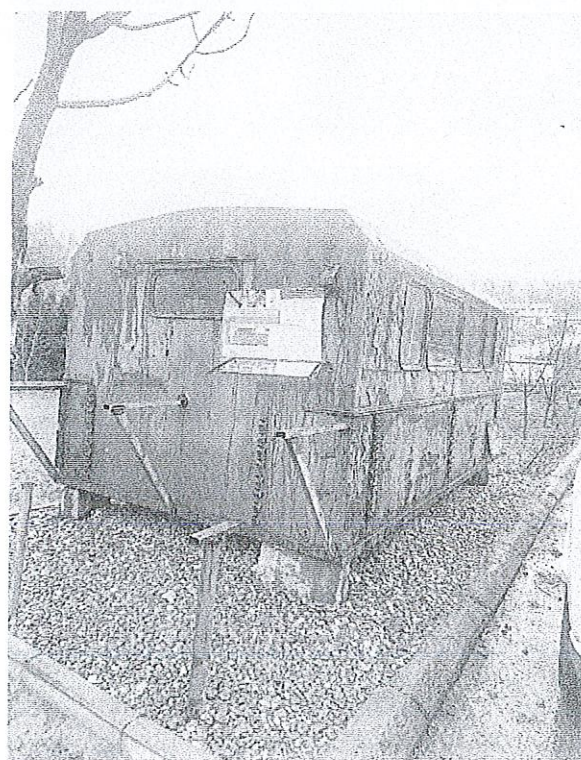
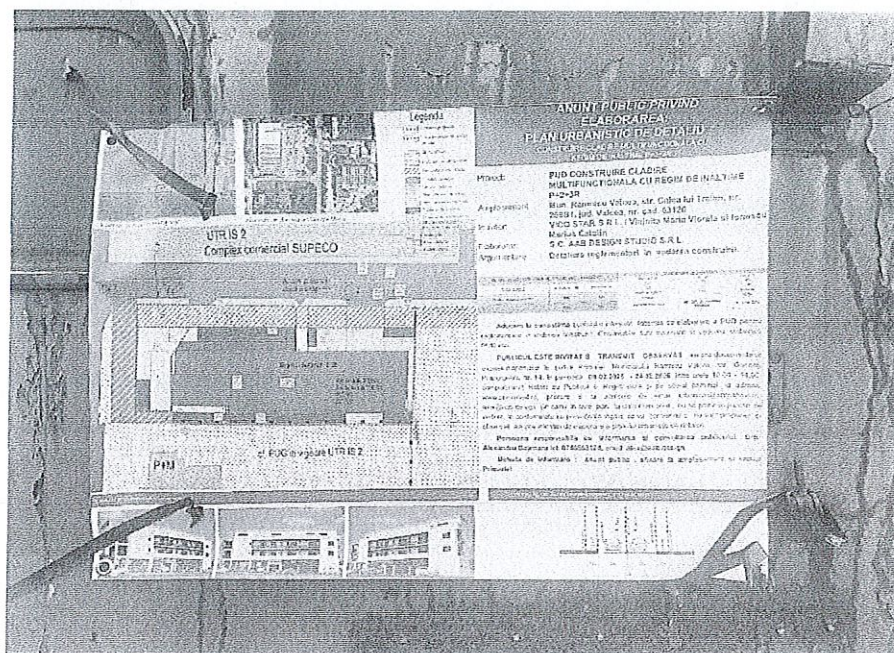
Şef de proiect: Master Urb. Alexandru Băjenaru, atestat R.U.R. Dz0, E

Proiectant: Master Urb. Alexandru Băjenaru, atestat R.U.R. Dz0, E

I. INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFASURAT ASTFEL:
1. Montarea panoului de informare si descriere a investitiei.

Montarea panoului de informare intr-un loc la vedere pe gardul proprietatii unde va fi implementat proiectul.

Panoul a fost montat la data de 09.02.2026 si pe data 03.03.2026 se afla in acelasi loc.



2. Anunt intr-un ziar de circulatie locala

Anuntul public de initiere al Planului Urbanistic zonal a fost publicat in ziarul Curierul – editiile din datele 06-07.02.2026, 23.02.2026.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propunerii privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal. Anuntul a fost atasat in original la prezenta documentatie.

3. Nortificarea proprietarilor parcelelor invecinate pe toate laturile celei care au generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism

Prin adresele anexate prezentei documentatii au fost notificati proprietarii parcelelor invecinate pe toate laturile celei care au generat PUD.

Metoda de informare a fost prin transmiterea personala a notificarii din partea investitorului. Un exemplar al notificarii a ramas la proprietarii loturilor invecinate al doilea exemplar este atasat la prezenta documentatie in original.

Vecini notificati:

1. Proprietarul terenului cu N.C. 63087 – Lupu Narcis Ion
2. Proprietarul terenului cu N.C. 51428 – Meirosu Stanica
4. Documentatia este disponibila pentru consultare la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea si pe site-ul institutiei

PANA LA DATA PREZENTEI NU AU FOST INREGISTRATE PROPUNERI CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A DOCUMENTATII DE URBANISM

Întocmit,

Urb. Alexandru Băjenaru



Președinte de sedință
Secretar general,

