



HOTĂRÂREA NR.266

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U

"Construire locuință unifamilială P+1E, anexă gospodăreasca S+P, împrejmuire teren și racordare la utilități, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.42A", inițiator Cenușă Georgeta

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26328 din data de 15.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U "Construire locuință unifamilială P+1E, anexă gospodăreasca S+P, împrejmuire teren și racordare la utilități, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.42A", inițiator Cenușă Georgeta;

Văzând Raportul nr.26337 din data de 15.07.2026, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.70 din 11.11.2025 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.225 din 08.07.2026 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 835/23706 din 03.07.2025, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 03.07.2027;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. "Construire locuință unifamilială P+1E, anexă gospodăreasca S+P, împrejmuire teren și racordare la utilități, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.42A", inițiator Cenușă Georgeta, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. "Construire locuință unifamilială P+1E, anexă gospodăreasca S+P, împrejmuire teren și racordare la utilități, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr. 42A", inițiator Cenușă Georgeta, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. "Construire locuință unifamilială P+1E, anexă gospodăreasca S+P, împrejmuire teren și racordare la utilități, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr. 42A", inițiator Cenușă Georgeta, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.25581 din 09.07.2026, întocmit de către SC Arhispac SRL, prin arhitect Alexandru Suci, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

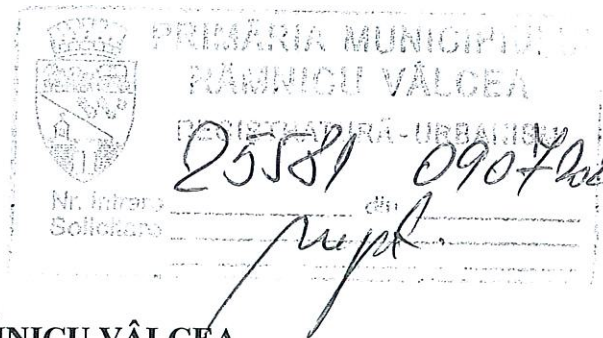
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Constantin VĂCARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026



16 din 15.06.2026

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

**"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Rm.Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Mun.Rm.Vâlcea, Str.Cella Delavrancea, Nr.42A, Jud.Valcea, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea , Str.Cella Delavrancea, Nr.42A, Jud.Valcea

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm.Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de Primaria Mun. Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificatul de urbanism nr. 835/23706 din 03.07.2025

În data de 10.12.2025-24.12.2025 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"

În data de 24.12.2025-07.01.2026 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației PUZ **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"**

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- Bădulescu Alexandru (nr.cadastral 59286) - 05.01.2026
- Nica Rădoi Andreea Denisa (nr.cadastral 59287) - 05.01.2026
- Dobra Valerian (nr.cadastral 60373) - 05.01.2026
- Dini Ioana (nr.cadastral 59145) - 05.01.2026
- Sima Corina - 05.01.2026
- Amzuloiu Ion, Amzuloiu Gabriela (nr. Cadastral 60256) - 15.06.2026
- Marin Dumitru - 15.06.2026

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"** prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

Încadrarea planului din punct de vedere al evaluării de mediu

Pentru Planul Urbanistic Zonal – **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"**, amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cella Delavrancea, Nr.42A, titular Cenușă Georgeta, documentația a fost transmisă către Direcția Județeană de Mediu Vâlcea în vederea stabilirii necesității parcurgerii procedurii de evaluare de mediu conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Prin adresa emisă de Direcția Județeană de Mediu Vâlcea, înregistrată cu nr. 1647/09.02.2026, autoritatea competentă a analizat prima versiune a planului și a constatat că planul urbanistic zonal propus nu intră sub incidența prevederilor HG nr. 1076/2004.

În consecință, nu este necesară obținerea avizului de mediu pentru planuri și programe, iar procedura de evaluare de mediu, inclusiv etapa de încadrare și informarea publicului prin anunțuri în presă, nu se mai aplică pentru documentația analizată.

Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data intocmirii raportului.

Data:

15.06.2026

SC ARHISPACE SRL

Arh. Alexandru Suciu

