



HOTĂRÂREA NR.69
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1,20 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10532 din data de 20.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1,20 m.p.;

Văzând Raportul nr.10533 din data de 20.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.26/29.03.2001 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 1,20 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian bl.S9, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces pentru aprovizionare din exterior la spațiul comercial existent, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul DEACONU MARIAN fiind încheiat contractul de concesiune nr.1102/2001, pe o perioadă de 25 de ani; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de noul proprietar al acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1387/2025, încheiat cu doamna ȘTEFAN ANA MAGDALENA, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 18.04.2026;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.10311/19.03.2026, prin care concesionarul ȘTEFAN ANA MAGDALENA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1387/2005;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl.S9, cu 12 ani și 6 luni, respectiv pînă la 18.10.2038, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 412/01B.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 400,80 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 8,98 mp), cu plata unei redevențe anuale de 32,07 euro/an (400,80 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026