



HOTĂRÂREA NR.214

privind actualizarea suprafeței terenului situat în Piața Centrală – latura de sud, proprietate publică a municipiului, concesionat societății LEFRALVIL SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22130 din 16.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului situat în Piața Centrală – latura de sud, proprietate publică a municipiului, concesionat societății LEFRALVIL SRL;

Văzând Raportul nr.22408 din data de 18.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.6/27.01.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 15,80 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Piața Centrală – latura de sud, pe o perioadă de 49 de ani, pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial deja existent, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea LEFRALVIL SRL, fiind încheiat contractul de concesiune nr.1131/2001, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 17.02.2049, cu recuperarea redevenței în primii 25 de ani de concesionare, respectiv până la data de 17.02.2025; lucrările de modernizare, extindere și etajare a spațiului comercial s-au executat în baza autorizației de construire nr.1122/EU723/06.09.2001; ulterior, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, iar din măsurătorile efectuate a rezultat că suprafața pe care au fost realizate lucrările de extindere a spațiului comercial este de 17,53 mp (rotunjit 18 mp) și nu 15,80 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 14013/16.04.2026 prin care concesionarul a solicitat actualizarea suprafeței terenului concesionat conform documentației tehnice de cadastru;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;
În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3),
lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței terenului concesionat societății LEFRALVIL SRL, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 17,53 mp, rotunjită în CF nr. 64869 la 18 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 15,80 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/27.01.2000, art.2.

Art.2. Plata redevenței în sumă de 577,82 euro, reprezentând redevența datorată pentru diferența de suprafață de 1,73 mp între suprafața actualizată de 17,53 mp și suprafața aprobată inițial de 15,80 mp, se va face într-o tranșă unică, în echivalent lei, la întocmirea actului adițional pentru actualizarea suprafeței concesionate.

Art.3. Toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Vog



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

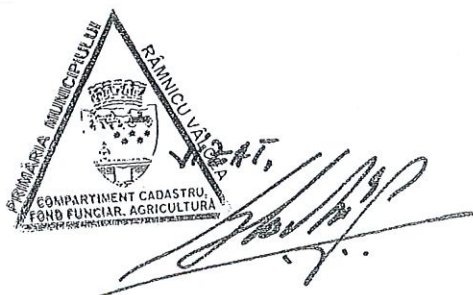
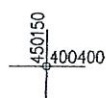
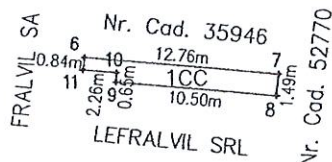
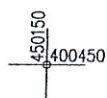
[Signature]

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp):	Adresa imobilului:
	18	Loc. Rm. Valcea, Piata Centrala, Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciară:	UAT:	RAMNICU VALCEA - intravilan



Președinte de ședință,
Secretar general,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	17.53	Imobil neimprejmuit. Suprafata generata grafic = 17.53 mp
Total		17.53	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 18mp ; Suprafață din acte =

Întocmit: EUGEN PROTEASA - autorizație ANCPI Categoria C
Certificat de autorizare Seria RO-VL-F Nr. 0023/24.11.2010

Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnat digital de Eugen PROTEASA

Autorizat ANCPI categoria C
Certificat seria RO-VL-F nr. 0023

Data: 10.01.2026

Inspector:

Confirm aribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.