



**HOTĂRÂREA NR.13**  
**privind prelungirea perioadei de concesionare**  
**pentru terenul în suprafață de 5,40 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2050 din 22.01.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare a terenului în suprafață de 5,40 mp, proprietate publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.2073 din data de 22.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 5,40 mp situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Nicolae Bălcescu, nr.15, bloc 12, sc. D, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces la spațiul cu destinația sediu firmă, amenajat în apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Asociația Casa de Ajutor Reciproc – Instituție Financiar Nebancară "Municipal" Rm. Vâlcea (fostă CAR Carpatina și ulterior CAR Municipal), Contractul de Concesiune nr.1087/2000 pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data predării – primirii terenului, respectiv 10.01.2001, cu plata unei redevențe anuale de 21,60 USD, echivalent în lei; de asemenea, în baza Autorizației de Construire nr. 632 / DZ191/23.01.2001 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.43530/19.11.2025, prin care concesionarul Asociația CAR IFN MUNICIPAL a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 15, bloc 12, sc. D, pe care este realizat accesul din exterior la apartamentul nr.2;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1087/2000;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului în suprafață de 5,40 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Nicolae Bălcescu, nr.15, bloc 12, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **09.07.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr.2.

**Art.2.** Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.803,6 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,40 mp), cu plata unei redevențe anuale de 144,29 euro/an (1.803,6 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

**Art.3.** Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Maria BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**jurist Ion DIDOIU**



**Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2026**