



HOTĂRÂREA NR.65

**privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 8,98 mp**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10317 din data de 19.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 8,98 mp;

Văzând Raportul nr.10318 din data de 19.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.26/29.03.2001 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 8,47 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria, bl. Mr. V. Popescu, sc.E, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul OLTEANU SILVIU LORIN fiind încheiat contractul de concesiune nr.1113/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 33,88 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 25.04.2026;

Ținând seama de faptul că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de **8,98 mp (rotunjit 9 mp)** și nu 8,47 mp, așa cum este precizat în contract; terenul concesionat are numărul cadastral 64752 și este înscris în Cartea Funciară nr.64752 a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr.3105/28.01.2026 și nr.9678/16.03.2026, prin care concesionarul OLTEANU SILVIU LORIN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1113/2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria, bl. Mr. V. Popescu, sc.E, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **25.10.2038**, pentru proprietarul spațiului amenajat în apartamentul nr.2, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **8,98 mp (rotunjit 9 mp în CF 64752)**, identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 8,47 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.26/29.03.2001, art.1, paragraf 5.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.999,32 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 8,98 mp), cu plata unei redevențe anuale de 239,95 euro/an (2.999,32 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



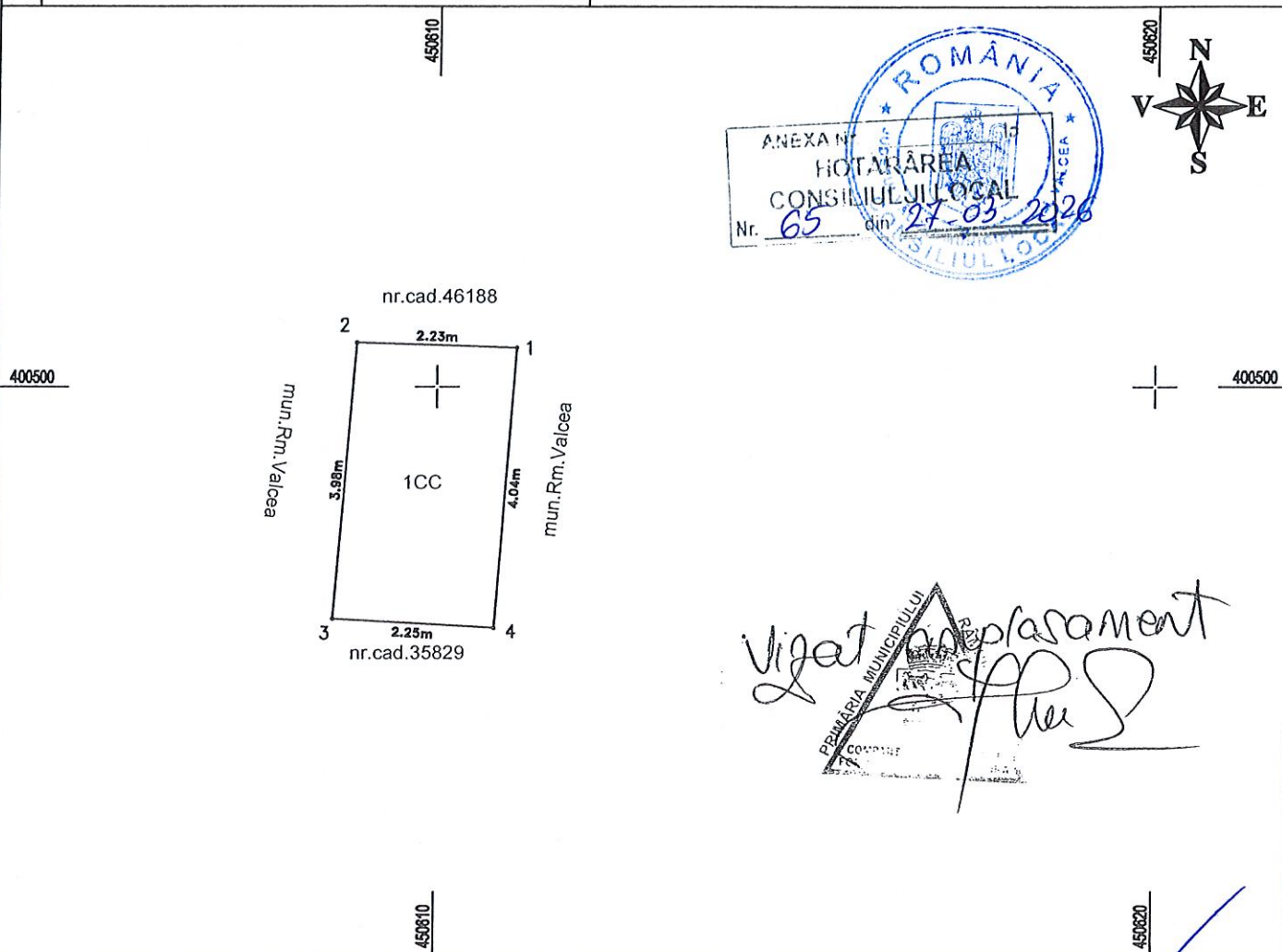
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9	mun.Rm.Valcea, str.Regina Maria, bl.Mr.V.Popescu,sc.E,jud.Valcea
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	mun.Rm.Valcea – intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	9	Suprafata masurata=8.98mp
Total		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=9mp
Suprafata din act =mp

Executant:
TOPO BEST-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J NR.2767, Clasa III.
P.E.A. STANISOR LUCIAN
Aut. Seria RO-VL-F Nr. 0162, Categoria B.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 17.02.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Președinte de ședință,
Secretar general,