



## HOTĂRÂREA NR.165

**privind trecerea imobilului – teren în suprafață de 2.275 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 8, Județul Vâlcea, având numărul cadastral 59511 și înscris în Cartea Funciară nr. 59511 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al statului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.18444 din data de 22.05.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului – teren în suprafață de 2.275 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr.8, Județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr.59511 Râmnicu Vâlcea, având numărul cadastral 59511, numărul de inventar de DP10035 și valoarea de inventar de 2.047.500 lei, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al statului;

Văzând Raportul nr.18491 din data de 22.05.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Având în vedere faptul că în anul 1993, între Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de concedent, și Banca Română de Comerț Exterior – Sucursala Râmnicu Vâlcea, în calitate de concesionar, a fost încheiat Contractul nr.7046 având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 2500 mp, situat în Râmnicu Vâlcea la intersecția bulevardului Tudor Vladimirescu cu strada General Magheru, pentru construire sediu de bancă și locuințe de serviciu; ulterior, urmare a preluării sediului BANCOREX de către Ministerul Finanțelor, a fost încheiat cu Direcția Regională a Finanțelor Publice Craiova, Contractul de concesiune nr.1086/2000, pe o perioadă de 99 ani, cu posibilitatea de prelungire pe perioada existenței construcției, cu plata unei redevențe de 450 USD/an; de asemenea, în urma efectuării în anul 2016 a măsurătorilor tehnice de cadastru în vederea intabulării terenului, s-a constatat că suprafața efectivă a terenului concesionat este de 2.275 mp, fiind încheiat act adițional la contractul de concesiune susamintit;

Ținând seama de adresa nr.20/9346/04.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.13353/08.04.2025, prin care Secretariatul General al Guvernului a transmis Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea cererea Guvernului României referitoare la adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea privind trecerea imobilului – teren cu numărul cadastral 59511, înscris în Cartea Funciară nr.59511 Râmnicu Vâlcea, situat în b-dul Tudor Vladimirescu nr.8, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Finanțelor prin Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, având în vedere că pe acesta este edificat imobilul în care își desfășoară activitatea unități ale Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, respectiv Trezoreria Vâlcea;

Luând în considerare faptul că o parte a imobilului – construcție este utilizată pentru desfășurarea activității unei instituții a statului, respectiv Trezoreria Vâlcea, iar cealaltă parte va fi utilizată pentru asigurarea spațiului necesar pentru relocarea medicilor specialiști și asigurarea de birouri pentru Clubul Sportiv Vâlcea – 1924, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, construcția nu este de uz și interes public local, astfel încât nici terenul aferent acesteia în suprafață de 2.275 mp nu este de uz și interes public local;

În temeiul prevederilor art.293, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 1 vot "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea imobilului – teren în suprafață de 2.275 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr.8, Județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr.59511 Râmnicu Vâlcea, având numărul cadastral 59511, numărul de inventar de DP10035 și valoarea de inventar de 2.047.500 lei, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al statului.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Flavius-Constantin VĂCARU

Vt3



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

*[Handwritten signature of Ion Didoiu]*

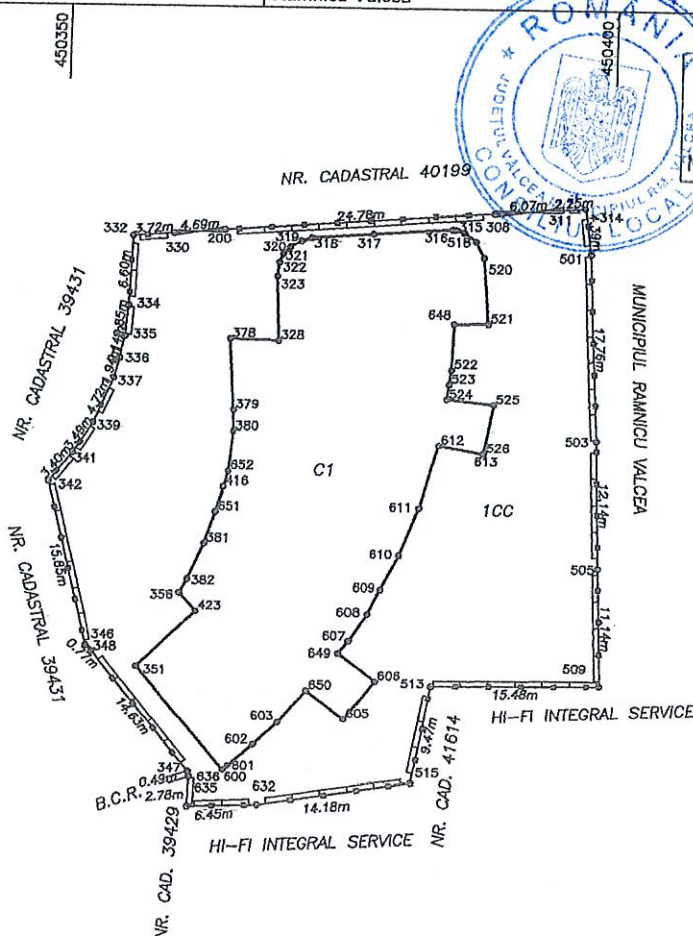
Râmnicu Vâlcea, 28 mai 2026

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|               |                                      |                                            |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea     |
| 59511         | 2275                                 | B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 8 INTRAVILAN |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | Ramnicu Valcea                          |



ANEXA nr. 10  
HOTARAREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 165 din 28.05.2026

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                             |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                              | Mentiuni                                                                                         |
| 1                                                                                                                                               | CC                     | 2275                                                                                        | Imobil imprejmuit cu gard din plasa pe postament din beton si porti de acces.                    |
| Total                                                                                                                                           |                        | 2275                                                                                        |                                                                                                  |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                                                                             |                                                                                                  |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatia             | Supraf. construita la sol (mp)                                                              | Mentiuni                                                                                         |
| C1                                                                                                                                              | CAS                    | 887                                                                                         | SEDIU ADMINISTRATIV, 6 nivele, edificat in anul 1993, suprafata construita desfasurata = 4717 mp |
| Total                                                                                                                                           |                        | 887                                                                                         |                                                                                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2275 mp                                                                                                |                        |                                                                                             |                                                                                                  |
| Executant: Gabriel Petru Nechifor                                                                                                               |                        | Inspector                                                                                   |                                                                                                  |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                                                  |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE                                                                                                                        |                        | Semnatura si parafa                                                                         |                                                                                                  |
| SERIA: RO-VL-F, NR. 0028                                                                                                                        |                        | Larisa-Elena Simionescu                                                                     |                                                                                                  |
| CATEGORIA B                                                                                                                                     |                        | Digitally signed by Larisa-Elena Simionescu                                                 |                                                                                                  |
| Gabriel-Petru Nechifor                                                                                                                          |                        | Date: 2022.02.23 10:55:37 +02'00'                                                           |                                                                                                  |
| Digitally signed by Gabriel-Petru Nechifor                                                                                                      |                        | 13902/22.02.2022                                                                            |                                                                                                  |
| Date: 2022.02.22 05:43:58 +02'00'                                                                                                               |                        | Stampila BCPI                                                                               |                                                                                                  |
| Data: 14.02.2022                                                                                                                                |                        | Data .....                                                                                  |                                                                                                  |

Președinte de ședință,  
Secretar general,